

Zusammenfassende Erklärung nach § 6a Abs. 1 BauGB

1. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 17 tritt mit ortsüblicher Bekanntmachung am 11. Januar 2023 in Kraft.

Im Zuge der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 17 wurde die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden, sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB, sowie § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Es besteht die Verpflichtung, nach Rechtskraft des Bebauungsplanes eine zusammenfassende Erklärung mit Angaben zur Art und Weise der Berücksichtigung der Umweltbelange, der Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie der geprüften Planungsalternativen zu erstellen (§ 6a BauGB).

Das Planungsgebiet liegt im Ortsteil Kumhausen und Niederkam, für den Bereich des Bebauungsplanes "Kumpfmühle" Fl.Nr. 261/179 (Gemeinbedarfsfläche in Mischgebiet) und Fl.Nr. 11 sowie die Fl.Nr. 15 (allgemeines Wohngebiet in landwirtschaftliche Flächen), Gemarkung Niederkam.

In der Begründung für die Änderung des Deckblattes Nr. 17 ist enthalten:

- Ausgangssituation
- Lage und Größe
- Übergeordnete Planungen
- Planungs- und Zielvorstellungen

2. Umweltbelange

Umweltbericht nach § 2a BauGB und die ergänzenden Vorschriften zum Umweltschutz nach § 1a BauGB.

Es sind keine relevanten umweltbezogenen Stellungnahmen eingegangen!

Stellungnahmen der Fachbehörden zu Umweltbelange im Verfahren gem. § 4 Abs. 1 und § 4 Abs. 2 BauGB: keine

Das Deckblatt Nr. 17 ist vom Landratsamt Landshut - Sachgebiet 40 - mit Bescheid vom 24. November 2022, Az. 40/Flnpln.D17/Kumhausen genehmigt worden.

3. Folgende durchgeführte Verfahrensschritte über die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 17 wurden durchgeführt:

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss:	14.04.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	16.04.2021
Bekanntmachung Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	11.06.2021
Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	15.06.2021 bis 23.07.2021
Auslegung gem. § 4 Abs. 1 BauGB	15.06.2021 bis 23.07.2021
Bekanntmachung Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	21.04.2022
Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	29.04.2022 bis 31.05.2022
Auslegung gem. § 4 Abs. 2 BauGB	29.04.2022 bis 31.05.2022
Feststellungsbeschluss:	19.07.2022 i. d. F. v. 18.07.2022

Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 17 tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 11. Januar 2023 in Kraft.

Kumhausen, 10. Januar 2023


.....
Sonleitner, Techniker