

## Niederschrift

### über die öffentliche 64. Sitzung des Gemeinderates der Legislaturperiode 2020/2026 am 13.05.2025

**Vorsitzender:** Huber, 1. Bürgermeister

**Schriftführer/in:** Ableitner, Geschäftsstellenleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

**Anwesend:**

**Vorsitzende/r:**

Huber, Thomas

**Mitglieder:**

Barth, Gerhard, Dr.

Bauer, Franz

Fischer, Peter

Fleck, Josef

Huber, Martin

Kirchmair, Tobias

Kreitmeier, Michael

Schmid, Johann

Sigl, Franz

Steckenbiller, Bernhard

kommt zu TOP 3

Steinberger, Rosmarie

Tamm, Michaela

**Abwesend:**

**Mitglieder:**

Attenkofer, Christine

Graßl, Markus

Huber, Maria

Petermaier, Lorenz

Riedl, Christina

Selmansperger, Martin

Senftl, Carin

Vilser, Karl-Heinz

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

**Tagesordnung:**

1. Informationen des Bürgermeisters
  - 1.1 Neubau einer Kindertagesstätte mit Frischküche – Vergabe Aufzugsanlage
  - 1.2 Neubau einer Kindertagesstätte mit Frischküche – Vergabe Sonnenschutzarbeiten
  - 1.3 Neubau einer Kindertagesstätte mit Frischküche – Information Vergabe Tischlerarbeiten, Holz-Alu Fenster
  - 1.4 Erschließung Baugebiet „Bauhof Erweiterung“ - Information Vergabe Erschließungsarbeiten
2. Neubau Kindertagesstätte - Festlegung des Farbkonzeptes
3. Neubau Feuerwehrgerätehaus Obergangkofen
4. Wahl des Kommandanten sowie des Kommandanten-Stellvertreters der FFW Obergangkofen - Bestätigung
5. Querungshilfe Grammelkam
6. Anfragen
  - 6.1 Gemeinderat Dr. Barth – Marienstraße

**Genehmigung des Protokolls 62. Gemeinderatssitzung vom 01.04.2025  
(öffentlicher Teil)**

Einwendungen wurden nicht erhoben.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 62. Gemeinderatssitzung vom 01.04.2025 (öffentlicher Teil)  
wird genehmigt.

## **TOP 1 Informationen des Bürgermeisters**

### **TOP 1.1 Neubau einer Kindertagesstätte mit Frischküche – Vergabe Aufzugsanlage**

Das Gewerk Aufzugsanlage wurde im nichtöffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung am 01.04.2025 an die wirtschaftlichst bietende Firma Tremmel Aufzüge GmbH & Co. KG, 94265 Patersdorf, mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 33.775,77 Euro vergeben.

### **TOP 1.2 Neubau einer Kindertagesstätte mit Frischküche – Vergabe Sonnenschutzarbeiten**

In der letzten Sitzung des Gemeinderats am 01.04.2025 wurde der Verwaltung die Ermächtigung zur Vergabe des Gewerks Sonnenschutzarbeiten erteilt.

Für das oben genannte Gewerk ist in der Kostenberechnung des Architekturbüros Bernhard

Paringer Architekten ein Ansatz enthalten von	<b>80.974,00</b>	<b>Euro brutto</b>
bepreistes Leistungsverzeichnis	<b>155.362,64</b>	<b>Euro brutto</b>

Die Submission der öffentlichen Ausschreibung fand am 08.04.2025 statt.

angeforderte Leistungsverzeichnisse:	8
eingereichte Angebote:	2

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das Architekturbüro Bernhard Paringer Architekten aus Landshut geprüft, wertbar 2 Angebote.

1. Ehr Rollladen- und Sonnenschutztechnik GmbH, Vilsbiburg 58.453,63 Euro brutto
2. [REDACTED] 86.021,57 Euro brutto

Der Auftrag wurde an die wirtschaftlichst bietende Firma Ehr Rollladen- und Sonnenschutztechnik GmbH, 84137 Vilsbiburg, mit einer Angebotssumme in Höhe von 58.453,63 Euro brutto erteilt.

**TOP 1.3    Neubau einer Kindertagesstätte mit Frischküche  
– Information Vergabe Tischlerarbeiten, Holz-Alu Fenster**

In der letzten Sitzung des Gemeinderats am 01.04.2025 wurde der Verwaltung die Ermächtigung zur Vergabe des Gewerks Tischlerarbeiten, Holz-Alu Fenster erteilt.

Für das oben genannte Gewerk ist in der Kostenberechnung des Architekturbüros Bernhard

Paringer Architekten ein Ansatz enthalten von	<b>396.032,00</b>	<b>Euro brutto</b>
bepreistes Leistungsverzeichnis	<b>410.922,43</b>	<b>Euro brutto</b>

Die Maßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben (EU-Vergabe).

Die Submission der öffentlichen Ausschreibung fand am 08.04.2025 statt.

angeforderte Leistungsverzeichnisse:	30
eingereichte Angebote:	11

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das Architekturbüro Berhard Paringer Architekten aus Landshut geprüft; wertbar 11.

1. Fenstertechnik Weinfurter GmbH, 92286 Rieden	340.688,67 Euro brutto
2. [REDACTED]	351.811,60 Euro brutto
3. [REDACTED]	357.592,45 Euro brutto
4. [REDACTED]	361.022,87 Euro brutto
5. [REDACTED]	391.921,74 Euro brutto
6. [REDACTED]	419.670,76 Euro brutto
7. [REDACTED]	421.639,61 Euro brutto
8. [REDACTED]	432.373,41 Euro brutto
9. [REDACTED]	445.743,54 Euro brutto
10. [REDACTED]	460.920,32 Euro brutto
11. [REDACTED]	466.045,65 Euro brutto

Der Auftrag wurde an die wirtschaftlichst bietende Firma Fenstertechnik Weinfurter GmbH, 92286 Rieden, mit einer Angebotssumme in Höhe von 340.688,67 Euro brutto erteilt.

## **TOP 1.4 Erschließung Baugebiet „Bauhof Erweiterung“ - Information Vergabe Erschließungsarbeiten**

In der letzten Sitzung des Gemeinderats am 01.04.2025 wurde dem Vorsitzenden die Ermächtigung zur Vergabe der Erschließungsarbeiten im Baugebiet „Bauhof Erweiterung“ an den wirtschaftlichsten Bieter erteilt.

Für die Erschließungsarbeiten ist in der Kostenberechnung vom 03.04.2025 des Ingenieurbüros

Planteam Loibl ein Ansatz enthalten von	<b>474.660,66</b>	<b>Euro brutto</b>
bepreistes Leistungsverzeichnis	<b>474.000,00</b>	<b>Euro brutto</b>

Die Arbeiten für den Straßen- und Kanalbau zur Erschließung des Baugebiets „Bauhof Erweiterung“ wurden gemäß VOB/A beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 17.04.2025 im Rathaus statt.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 11 Firmen heruntergeladen.  
Zur Submission lagen insgesamt 4 Angebote zur Prüfung vor.

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das von der Gemeinde Kumhausen beauftragte Ingenieurbüro Planteam Loibl, Landshut geprüft.

Somit wertbare Angebote: 4

Nach Wertung der Angebote ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge (Summen brutto einschließlich gewährter Nachlässe):

1. Max Streicher GmbH & Co., Deggendorf	629.766,85 Euro brutto
2. [REDACTED]	631.225,77 Euro brutto
3. [REDACTED]	675.399,14 Euro brutto
4. [REDACTED]	810.186,52 Euro brutto

Die Prüfung der Angebote ergibt, dass das Angebot der Firma Max Streicher GmbH & Co., Deggendorf mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 629.766,85 Euro das wirtschaftlichste Angebot gem. §16 VOB/A darstellt.

Der Auftrag wurde an die wirtschaftlichst bietende Firma Max Streicher GmbH & Co., Deggendorf mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 629.766,85 Euro erteilt.

## **TOP 2    Neubau Kindertagesstätte - Festlegung des Farbkonzeptes**

Zu diesem TOP begrüßt der Vorsitzende Herrn Architekt Bernhard Paringer.

Herr Paringer stellt dem Gemeinderat zwei ausgearbeitete Farbkonzepte basierend auf den Hauptfarben grün und rot vor.

Der Gemeinderat sollte heute über die grundsätzliche Grundkonzeption (außen) entscheiden.

Auf dieser Basis würde das Architekturbüro für die Bauausschusssitzung am 03.06.2025 die farbliche Ausgestaltung unter Einbeziehung der heutigen Wünsche und Anregungen ausarbeiten.

Der Gemeinderat diskutiert hierüber:

Variante grün:	3 Stimmen
Variante rot:	8 Stimmen
keine der beiden Varianten:	1 Stimme

### TOP 3    **Neubau Feuerwehrgerätehaus Obergangkofen**

#### **Power Point Präsentation als Anlage**

##### **Beschluss:**

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:    13

Nein-Stimmen:  0

**Der Gemeinderat beschließt das vorgenannte Konzept unter Einbeziehung aller weiteren vorgestellten Rahmenbedingungen (Waldkindergarten, Landjugend, etc.) anzunehmen.**

**Der Vorsitzende wird beauftragt die Umsetzung wie in der Terminalschiene vorgestellt umzusetzen.**

#### **TOP 4 Wahl des Kommandanten sowie des Kommandanten-Stellvertreters der FFW Obergangkofen - Bestätigung**

##### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass am 30.04.2025 bei der Freiwilligen Feuerwehr Obergangkofen die Wahl des Kommandanten durchgeführt wurde. Es waren 43 Stimmberechtigte anwesend.

Herr **Christoph Barth** wurde zum **Kommandanten** gewählt.

##### **Beschluss:**

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 13  
Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat nimmt die Wahl von **Herrn Christoph Barth** zum **Kommandanten** zur Kenntnis und beschließt, dass die Bestätigung gem. Art. 8 Abs. 4 Bayer. Feuerwehrgesetz durch die Gemeinde erfolgen kann.

Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass am 30.04.2025 bei der Freiwilligen Feuerwehr Obergangkofen die Wahl des Kommandanten-Stellvertreter durchgeführt wurde. Es waren 43 Stimmberechtigte anwesend.

Herr **Michael Gammel** wurde zum **Kommandanten-Stellvertreter** gewählt.

##### **Beschluss:**

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 13  
Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat nimmt die Wahl von **Herrn Michael Gammel** zum **Kommandanten-Stellvertreter** zur Kenntnis und beschließt, dass die Bestätigung gem. Art. 8 Abs. 4 Bayer. Feuerwehrgesetz durch die Gemeinde erfolgen kann.

## TOP 5 Querungshilfe Grammelkam

### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf die Sitzung vom 01.04.2025 in der der Gemeinderat die Umsetzung der Querungshilfe in Grammelkam beschlossen hat.

Zur ursprünglichen Planung haben sich nunmehr dahingehend Änderungen ergeben, da das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr angeordnet hat, dass die Richtlinie für die Anlage und den Bau von Straßen für den militärischen Schwerlastverkehr einzuhalten ist.

Dies bedeutet eine Durchfahrtsbreite beidseitig der Querungshilfe von mind. 4,5 m. Sollte die Gemeinde an der Umsetzung festhalten würde dies bedeuten, dass anstatt der bisher ca. 90 m<sup>2</sup> ca. 140 m<sup>2</sup> von der Kirche erworben werden müssten. Der Kirche wurde dies bereits mitgeteilt, eine Rückmeldung liegt noch nicht vor.

Er gibt weiter zu bedenken, dass die gesamte Straßenbreite dann auf 11,5 m anwachsen würde. Es besteht die latente Gefahr, dass Autofahrer aufgrund der optischen Wahrnehmung dann weitaus schneller fahren als die erlaubten 50 km/h und es somit zu einer größeren Gefahr für querende Fußgänger kommen könnte.

Der Gemeinderat diskutiert hierüber. Die vom Vorsitzenden angeführten Bedenken werden von einigen Räten nicht geteilt, vielmehr sehen diese in der Umsetzung weiterhin einen Gefahrenminimierung in diesem Bereich.

### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat hält an der Umsetzung einer Querungsinsel in Grammelkam grundsätzlich fest, sofern der erforderliche Grunderwerb von der Kirche getätigt werden kann.**

**TOP 6   Anfragen**

**TOP 6.1   Gemeinderat Dr. Barth – Marienstraße**

Gemeinderat Dr. Barth nimmt Bezug auf die kürzlich durchgeführten Asphaltierungsarbeiten in der Marienstraße. Die Schieber für die Wasser- und Gasversorgung wurden noch nicht freigelegt.

Der Vorsitzende führt hierzu aus, dass die bauausführende Firma Strabit mittlerweile Insolvenz angemeldet hat. Die Gemeinde wird sich für diese Arbeiten, sofern dies nicht mehr von Strabit erledigt wird, eine neue Firma suchen müssen.

Kumhausen, den 13.08.2025

Thomas Huber  
1. Bürgermeister

Stefan Ableitner  
Protokollführer/-in