

## Niederschrift

### über die öffentliche 54. Sitzung des Gemeinderates der Legislaturperiode 2020/2026 am 18.06.2024

**Vorsitzender:** Huber, 1. Bürgermeister

**Schriftführer/in:** Ableitner, Geschäftsstellenleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

**Anwesend:**

**Vorsitzende/r:**

Huber, Thomas

**Mitglieder:**

Attenkofer, Christine  
Bauer, Franz  
Fischer, Peter  
Fleck, Josef  
Kirchmair, Tobias  
Kreitmeier, Michael  
Petermaier, Lorenz  
Riedl, Christina  
Schmid, Johann  
Senftl, Carin  
Sigl, Franz  
Steckenbiller, Bernhard  
Steinberger, Rosmarie

**Abwesend:**

**Mitglieder:**

Barth, Gerhard, Dr.  
Gnosa, Stefan  
Graßl, Markus  
Huber, Martin  
Selmansperger, Martin  
Tamm, Michaela  
Vilser, Karl-Heinz

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

**Tagesordnung:**

1. Informationen des Bürgermeisters
  - 1.1 Vergabe Straßenbauarbeiten Gemeindeverbindungsstraße Oberfimbach / Geisenhausen
  - 1.2 Neue Bodenrichtwerte zum 1.1.2024
  - 1.3 Weitere dezentrale Unterkunft für Asylbewerber in der Gemeinde Kumhausen
2. Umbau Kreuzung B299 / JVA - Vorstellung der Planung durch das Staatl. Bauamt Landshut
3. Tragfähigkeitsverstärkung und Instandsetzung GVS Berndorf-Salzdorf - Vergabe
4. Erschließung "Baugebiet Waldstraße-Erweiterung" - Vergabe
5. Straßenbauarbeiten 2024 im Bereich Preisenberg - Vergabe
6. Anfragen
  - 6.1 GRin Steinberger – Hochwasserschaden Kneipp Becken Niederkam

**Genehmigung des Protokolls der 53. Gemeinderatssitzung vom 14.05.2024  
(öffentlicher Teil)**

Einwendungen wurden nicht erhoben.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 53. Gemeinderatssitzung vom 14.05.2024 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

## **TOP 1 Informationen des Bürgermeisters**

### **TOP 1.1 Vergabe Straßenbauarbeiten Gemeindeverbindungsstraße Oberfimbach / Geisenhausen**

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf TOP 3 der letzten Gemeinderatssitzung in dem die Verwaltung ermächtigt wurde den Auftrag für die v. g. Straßenbaumaßnahme an die wirtschaftlichst bietende Firma zu vergeben. Nach Prüfung durch das Planungsbüro Kargl wurde der Auftrag an die mindestfordernde Firma Strabit GmbH, Wörth an der Isar, zum Angebotspreis brutto in Höhe von 385.242,02 € vergeben.

Die Kostenberechnung des Planungsbüro Kargl lag bei 468.430,11 Euro brutto. Mittel in Höhe von 435.000 Euro sind bei HHStelle 1.6303.9500 vorhanden.

Von den zehn Firmen welche im Zuge einer beschränkten Ausschreibung beteiligt wurden, hatten acht Firmen ein wertbares Angebot abgegeben. Nach dem wirtschaftlichsten Angebot der Fa. Strabit lagen die nächstfolgenden Angebote bei 398.445,83 € bzw. 402.048,64 €. Das teuerste Angebot lag bei 545.440,55 €.

### **TOP 1.2 Neue Bodenrichtwerte zum 1.1.2024**

Der Vorsitzende informiert, dass der Gutachterausschuss des Landkreises Landshut am 11.06.2024 die neuen Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2024 bekannt gegeben hat.

### **TOP 1.3 Weitere dezentrale Unterkunft für Asylbewerber in der Gemeinde Kumhausen**

Der Vorsitzende informiert, dass er am 10.06.2024 auf Nachfrage erfahren hat, dass der Landkreis Landshut im Mai einen Mietvertrag für das alte Wirtshaus in Grammelkam zur Unterbringung von Asylbewerber abgeschlossen hat.

Kumhausen zählt bereits ohne dieser Unterkunft zu den mit am stärksten mit Asylbewerber belegten Gemeinden im Landkreis Landshut.

Dementsprechend besteht kein Verständnis für eine weitere Unterkunft in der Gemeinde Kumhausen. Aufgrund der generell ungünstigen Lage und der Größe des Objekts sowie der dem Landkreis bekannten Gesamtproblematik wird es hier zu Problemen kommen.

**TOP 2     Umbau Kreuzung B299 / JVA**  
**- Vorstellung der Planung durch das Staatl. Bauamt Landshut**

**SACHVERHALTSVORTRAG:**

Zu diesem TOP begrüßt der Vorsitzende Herrn Lindner vom Staatlichen Bauamt Landshut. Herr Lindner erläutert den Gemeinderäten den aktuellen Stand der Planung.

Präsentation als Anlage zur Sitzung

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:    12  
Nein-Stimmen:  2

**Der Gemeinderat favorisiert Variante 5.  
Die Umsetzung sollte durch das Staatliche Bauamt weiterverfolgt werden.**

### **TOP 3    Tragfähigkeitsverstärkung und Instandsetzung GVS Berndorf-Salzdorf - Vergabe**

#### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Mittel sind bei HHStelle 1.6305.9500 in Höhe von 490.000 Euro vorhanden.

Für die Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße Berndorf / Salzdorf ist in der Kostenberechnung des Planungsbüro Kargl ein Ansatz von 579.856,66 Euro brutto enthalten.

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 11.06.2024 im Rathaus statt.

versendete Leistungsverzeichnisse: 10  
eingereichte Leistungsverzeichnisse: 8

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das von der Gemeinde Kumhausen beauftragte Planungsbüro Kargl, Kumhausen geprüft.

wertbare Angebote nach der Prüfung:        8  
nichtwertbare Angebote:                    0

Nach der Wertung der Angebote ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:  
(Summen brutto einschließlich gewährter Nachlässe)

|    |  |                        |
|----|--|------------------------|
| 1. | Strabit GmbH & Co. KG, Wörth an der Isar | 481.454,23 Euro brutto |
| 2. | [REDACTED]                               | 492.237,06 Euro brutto |
| 3. | [REDACTED]                               | 499.596,19 Euro brutto |
| 4. | [REDACTED]                               | 532.958,45 Euro brutto |
| 5. | [REDACTED]                               | 555.280,31 Euro brutto |
| 6. | [REDACTED]                               | 577.974,82 Euro brutto |
| 7. | [REDACTED]                               | 586.014,39 Euro brutto |
| 8. | [REDACTED]                               | 601.689,20 Euro brutto |

#### **Vergabevorschlag:**

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma Strabit GmbH & Co. KG, Siemensstraße 10, 84109 Wörth an der Isar, zum Angebotspreis von 481.454,23 Euro brutto zu erteilen.

#### **Beschluss:**

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:    14  
Nein-Stimmen:  0

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße Berndorf / Salzdorf an die Firma Strabit GmbH & Co. KG, Siemensstraße 10, 84109 Wörth an der Isar, zum Bruttoangebotspreis von 481.454,23 Euro zu erteilen.

## TOP 4 Erschließung "Baugebiet Waldstraße-Erweiterung" - Vergabe

### SACHVERHALTSVORTRAG:

Kostenberechnung Ingenieurbüro Planteam Loibl: 533.799,49 Euro brutto;

Die Submission fand heute am 18.06.2024 statt. Eine Prüfung der Angebote war in der Kürze der Zeit nicht möglich. Laut einer ersten Einschätzung wird sich die Vergabesumme bei ca. 422 T€ bewegen. Die von Planteam erstellte Kostenberechnung lag bei 533.799,43 € brutto.

#### Mittel im Haushalt 2024:

|  |                     |
|--|---------------------|
| 1.6429.9500 BG Waldstraße – Straße                             | 30.000 Euro         |
| 1.7000.9501 BG Waldstraße – Kanal mit Planungskosten           | 30.000 Euro         |
| 1.7000.9507 WR-V KA O I, Maßn. Trennsystem Waldstr mit Plan.K. | <u>250.000 Euro</u> |
| Gesamtansatz teilw. mit Planungskosten                         | 310.000 Euro        |

#### In der Finanzplanung 2025:

|  |                     |
|--|---------------------|
| 1.7000.9507 WR-V KA O I, Maßn. Trennsystem Waldstr mit Plan.K. | 50.000 Euro         |
| Gesamtansatz HH und Finanzplanung teilw. mit Planungskosten    | <u>360.000 Euro</u> |

### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: 0

**Der Vorsitzende wird ermächtigt an den nach Prüfung wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen.**

#### Anmerkung:

Überplanmäßige Ausgaben in Höhe von ca. 62.000 Euro bzw. 112.000 € werden entstehen. Ein entsprechender Beschluss für überplanmäßige Ausgaben mit Aufteilung wird in einer der nächsten Sitzungen gefasst. Diese sind jedoch grundsätzlich gedeckt durch Minderausgaben bei der Erschließung des BG Kumhausen westlich der Schule – HHStelle 1.642895.00

## TOP 5 Straßenbauarbeiten 2024 im Bereich Preisenberg - Vergabe

### SACHVERHALTSVORTRAG:

Mittel im Haushalt 2024 bei HHStelle 1.6306.9500 (Verlängerung Gehweg Preisenberger Hauptstraße) mit 130.000 Euro und HHStelle 1.6306.9501 (Eierkam) mit 270.000 Euro

Für die Straßenbauarbeiten Preisenberg 2024 ist in der Kostenberechnung des Planungsbüro Kargl ein Ansatz von 473.313,13 Euro brutto enthalten.

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 17.06.2024 im Rathaus statt.

versendete Leistungsverzeichnisse: 10  
eingereichte Leistungsverzeichnisse: 5

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das von der Gemeinde Kumhausen beauftragte Planungsbüro Kargl, Kumhausen geprüft.

wertbare Angebote nach der Prüfung: 5  
nichtwertbare Angebote: 0

Nach der Wertung der Angebote ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:  
(Summen brutto einschließlich gewährter Nachlässe)

|    |                       |                        |
|----|-----------------------|------------------------|
| 1. | Strabag AG, Straubing | 394.508,62 Euro brutto |
| 2. | [REDACTED]            | 463.399,64 Euro brutto |
| 3. | [REDACTED]            | 474.916,45 Euro brutto |
| 4. | [REDACTED]            | 489.881,89 Euro brutto |
| 5. | [REDACTED]            | 536.417,69 Euro brutto |

### Vergabevorschlag:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma Strabag AG, Sachsenring 11c, 94315 Straubing, zum Angebotspreis von 394.508,62 Euro brutto zu erteilen.

### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Straßenbauarbeiten Preisenberg 2024 an die Firma Strabag AG, Sachsenring 11c, 94315 Straubing, zum Bruttoangebotspreis von 394.508,62 Euro zu erteilen.



**TOP 6    Anfragen**

**TOP 6.1    GRin Steinberger – Hochwasserschaden Kneipp Becken Niederkam**

GRin Steinberger teilt mit, dass nach den starken Regenfällen der gesamte Kies ausgeschwemmt wurde.

Der Vorsitzende wird den Bauhof beauftragen die Schäden zu beseitigen.

Kumhausen, den 01.07.2024

Thomas Huber  
1. Bürgermeister

Stefan Ableitner  
Protokollführer/-in