

## Niederschrift

### über die öffentliche 30. Sitzung des Gemeinderates der Legislaturperiode 2020/2026 am 19.07.2022

**Vorsitzender:** Huber, 1. Bürgermeister

**Schriftführer/in:** Ableitner, Geschäftsstellenleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

**Anwesend:**

**Vorsitzende/r:**

Huber, Thomas

**Mitglieder:**

Attenkofer, Christine

Barth, Gerhard, Dr.

Bauer, Franz

Fischer, Peter

Fleck, Josef

Graßl, Markus

Kirchmair, Tobias

Kreitmeier, Michael

Riedl, Christina

Schmid, Johann

Senftl, Carin

Sigl, Franz

Steckenbiller, Bernhard

Tamm, Michaela

Vilser, Karl-Heinz

**Abwesend:**

**Mitglieder:**

Gnosa, Stefan

Huber, Martin

Petermaier, Lorenz

Selmansperger, Martin

Steinberger, Rosmarie

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

**Tagesordnung:**

1. Informationen des Bürgermeisters
  - 1.1 Neuausschreibung der Friedhofsarbeiten
  - 1.2 Wechsel des Fraktionssprechers bei der Gruppierung der Freien Wähler Kumhausen
  - 1.3 Erschließungsarbeiten Gewerbegebiet Hachelstuhl
2. Anträge auf Errichtung von Freiland-Photovoltaikanlagen (inkl. Ortstermine)
3. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 17 -Feststellungsbeschluss
4. Anfragen
  - 4.1 Gemeinderätin Riedl – Walpersdorf Staubentwicklung

**Genehmigung des Protokolls der 29. Gemeinderatssitzung vom 31.05.2022  
(öffentlicher Teil)**

Einwendungen wurden nicht erhoben.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 16  
Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 29. Gemeinderatssitzung vom 31.05.2022 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

***Bau- und Verkehrsausschuss:***

***Genehmigung des Protokolls der 22. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 21.06.2022 (öffentlicher Teil)***

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 22. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses (öffentlicher Teil) vom 21.06.22 wird genehmigt.

## **TOP 1 Informationen des Bürgermeisters**

### **TOP 1.1 Neuausschreibung der Friedhofsarbeiten**

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass die Fa. Denk den bestehenden Vertrag über Friedhofsarbeiten zum 31.12.2022 gekündigt hat. Ein Neuausschreibung wurde durchgeführt. Beschlussfassung in der kommenden Gemeinderatssitzung am 26.07.2022

### **TOP 1.2 Wechsel des Fraktionsprechers bei der Gruppierung der Freien Wähler Kumhausen**

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass die Gruppe der Freien Wähler Kumhausen mitgeteilt hat, dass künftig Gemeinderat Tobias Kirchmair Sprecher der Gemeinderatsgruppe der Freien Wähler Kumhausen ist. Der bisherige Sprecher Gemeinderat Stefan Markus Gnosa kann die Aufgabe aus Zeitgründen nicht mehr wahrnehmen.

### **TOP 1.3 Erschließungsarbeiten Gewerbegebiet Hachelstuhl**

Der Vorsitzende informiert, dass die Erschließungsarbeiten im Gewerbegebiet Hachelstuhl weitgehend abgeschlossen sind; heute wurde die Feinschicht aufgebracht.

## **TOP 2     Anträge auf Errichtung von Freiland-Photovoltaikanlagen (inkl. Ortstermine)**

### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Im Vorfeld der Sitzung fanden Ortstermine statt, bei denen die Anlagen welche die vom Gemeinderat festgelegten Kriterien weitestgehend erfüllen vor Ort besichtigt wurden. Hierbei wurden die geplanten Anlagen erläutert und die Gemeinderäte konnten sich ein eingehendes Bild machen.

Der Gemeinderat diskutiert eingehend über die Anträge

1. Bürgerenergie Niederbayern eG (Leitenfeld)
3. Solarpark Siegerstetten und
6. EXICO Grammelkam

Bei den Anträgen

2. Oberschönbach Erweiterung
4. Spieglhof (Grammelkam)
5. bos.ten (Hohenegglkofen) und
7. Vollast (Vogen)

wurde bei der Vorprüfung durch die Verwaltung festgestellt, dass bei allen Anträgen Differenzen zu den von der Gemeinde aufgestellten Leitlinien bestehen. Die Anträge wurden den Gemeinderäten im gemeindlichen Ratsinformationssystem vollinhaltlich zur Verfügung gestellt. Eine Weiterverfolgung und weitere eingehende Prüfung wird aufgrund der fehlenden Konformität mit den Leitlinien verneint.

Antrag Bürgerenergie Niederbayern eG (Leitenfeld Obergangkofen)

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung den Antrag der Bürgerenergie Niederbayern eG (Leitenfeld Obergangkofen) weiter zu verfolgen und stellt eine Umsetzung durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes in Aussicht.**

**Dies bedingt den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages anhand der vom Gemeinderat beschlossenen Leitlinien. Explizit sind noch haltbare Aussagen hinsichtlich „Oberflächenwasserthematik“ (hydrotechnisches Gutachten), Gutachten bezüglich „Blendwirkung“ speziell für den Bereich Obergangkofen Windschnur und „amtlich bestätigte Bodenzahlen“ (Vermessungsamt Bayern) einzuholen.**

Antrag Solarpark Siegerstetten

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung den Antrag von Herrn Josef Steer, Siegerstetten (Solarpark Siegerstetten) weiter zu verfolgen und stellt eine Umsetzung durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes in Aussicht.**

**Dies bedingt den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages anhand der vom Gemeinderat beschlossenen Leitlinien.**

Antrag EXICO (Grammelkam)

Rechtliche Klärung Abbaugelände - Gewährleistung/Haftung bei Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Hydrotechnische Berechnung Oberflächenwasserthematik für Grammelkam.

Antragsteller Genossenschaft oder EXICO – Vertragspartner/Bauherr.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

**Der Antrag von EXICO GmbH, Altenkunstadt wird bis zur Klärung der offenen Fragen zurückgestellt. Eine Umsetzung in 2022 ist aufgrund des Erreichens der max. Ausbaufäche nicht möglich. Der Gemeinderat sieht den Antrag als durchweg positiv und stellt dem Antragsteller eine nochmalige Behandlung bei der Vergabe der Kapazitäten für das Jahr 2023 in Aussicht.**

### **TOP 3     Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 17 - Feststellungsbeschluss**

#### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

**Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 17 für den Bereich des Bebauungsplanes "Kumpfmühle" Fl. Nr. 261/179 (Gemeinbedarfsfläche in Mischgebiet) und Fl. Nr. 11 sowie die Fl. Nr. 15 (allgemeines Wohngebiet in landwirtschaftliche Flächen), Gemarkung Niederkam- „Feststellungsbeschluss“ gem. § 6 BauGB**

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass die in der Bau- und Verkehrsausschusssitzung am 21. Juni 2022 im Verfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossenen Änderungen und Ergänzungen in den Flächennutzungsplan eingearbeitet wurden.

Die eingegangenen Stellungnahmen im Verfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wurden den Mitgliedern des gesamten Gemeinderats am 8. Februar 2022 übersandt und im Gremieninfoportal zur Verfügung gestellt. Am 15. März 2022 wurde das Protokoll des Bau- und Verkehrsausschusses mit den eingegangenen Stellungnahmen im Verfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB dem gesamten Gemeinderat im Gremieninfoportal zur Verfügung gestellt. Die Genehmigung erfolgte im Bau- und Verkehrsausschuss am 22. März 2022 ohne Änderungen.

Die eingegangenen Stellungnahmen im Verfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB wurden den Mitgliedern des gesamten Gemeinderats am 14. Juni 2022, im Gremieninformationsportal zur Verfügung gestellt. Am 15. Juli 2022 wurde das Protokoll der Abhandlung bzw. der Beschlussfassung zu den eingegangenen Stellungnahmen im Bau- und Verkehrsausschuss im Verfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB dem gesamten Gemeinderat im Gremieninfoportal zur Verfügung gestellt.

Die Genehmigung des Protokolls der 22. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses erfolgte in der heutigen Gemeinderatssitzung am 19. Juli 2022 ohne Änderungen. Somit sind alle Unterlagen der Bauleitplanung „Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 17 für den Bereich des Bebauungsplanes "Kumpfmühle" Fl.Nr. 261/179 (Gemeinbedarfsfläche in Mischgebiet) und Fl.Nr. 11 sowie die Fl.Nr. 15 (allgemeines Wohngebiet in landwirtschaftliche Flächen), Gemarkung Niederkam für den zu fassenden „Feststellungsbeschluss“ gem. § 6 BauGB vorgelegen.

Anmerkung: Das Flächennutzungsplandeckblatt Nr. 17 muss dem Landratsamt Landshut zur Genehmigung vorgelegt werden.

## **Beschluss:**

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat stellt die vom Planteam, Ingenieurbüro Christian Loibl, Mühlenstraße 6, 84028 Landshut ausgearbeitete, Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 17 für den Bereich des Bebauungsplanes "Kumpfmühle" Fl. Nr. 261/179 (Gemeinbedarfsfläche in Mischgebiet) und Fl. Nr. 11 sowie die Fl. Nr. 15 (allgemeines Wohngebiet in landwirtschaftliche Flächen), Gemarkung Niederkam fest.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 17 kann dem Landratsamt Landshut zur Genehmigung vorgelegt werden.

## **TOP 4     Anfragen**

### **TOP 4.1    Gemeinderätin Riedl – Walpersdorf Staubentwicklung**

Gemeinderätin Riedl informiert, dass sie von Herrn Vilser in Walpersdorf bezüglich der enormen Staubentwicklung auf der gekiesten Straße angesprochen wurde. Besteht hier die Möglichkeit einer Asphaltierung.

Der Vorsitzende erwidert, dass es sich bei dem Bauvorhaben Vilser um ein Bebauung im Außenbereich handelt bei der die Gemeinde das Einvernehmen zwar erteilt hat, jedoch diesbezüglich kein Recht auf eine bestimmte Qualitätserhaltung der Straße verbunden ist. Eine Asphaltierung ist aktuell keine Option.

Kumhausen, den 17.11.2022

Thomas Huber  
1. Bürgermeister

Stefan Ableitner  
Protokollführer/-in