

## Zusammenfassende Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan „Bauhof Erweiterung“ tritt mit ortsüblicher Bekanntmachung am 16.01.2025 in Kraft.

Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplans wurde die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden, sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB, sowie § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Es besteht die Verpflichtung, nach Rechtskraft des Bebauungsplans eine zusammenfassende Erklärung mit Angaben zur Art und Weise der Berücksichtigung der Umweltbelange, der Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie der geprüften Planungsalternativen zu erstellen (§ 10a Abs. 1 BauGB).

Das Planungsgebiet liegt in Kumhausen und betrifft die Flurnummer 365/1 und 365 (Teilfläche), Gemarkung Niederkam.

### 1. Umweltbelange:

Ein Umweltbericht liegt in der Begründung bei und kann jederzeit eingesehen werden.

### 2.1 Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung (Auslegung gem. § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB)

Bei der Auslegung gem. § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB sind keine Stellungnahmen eingegangen.

### 2.2 Stellungnahmen der Fachbehörden gem. § 4 Abs. 1 und § 4 Abs. 2 BauGB:

Nr.	Stellungnahme Fachbehörden:	Art der vorhandenen Information:
3.	Landratsamt Landshut – Untere Naturschutzbehörde:	- Ökokonto
4.	Landratsamt Landshut – Untere Immissionsschutzbehörde:	- Lärmemissionen (Nachtzeit, z. B. Schneeräumdienst)
6.	Landratsamt Landshut – Abfallwirtschaft Bodenschutz:	- Schutz des Oberbodens durch z.B. Aufbringung auf benachbarte Ackerflächen
10.	Wasserwirtschaftsamt Landshut:	- Ableitung des Niederschlagswasser
14.	Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten – Bereich Landwirtschaft:	- Entzug von landwirtschaftlichen Flächen - Bepunktung der Ackerfläche für Ausgleichsmaßnahmen
17.	Bund Naturschutz – Kreisgruppe Landshut:	- Lichtverschmutzung
18.	Landratsamt Landshut – Brandschutzdienststelle:	- Löschwasserbedarf
21.	Bayernwerk Netz GmbH:	- Baumpflanzungen im Leitungsbereich

Die Prüfung von Planungsalternativen wurde ausführlich durchgeführt und ist als Anhang bei der Begründung beigefügt und kann nachgelesen werden!

**3. Folgende durchgeführte Verfahrensschritte über die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Bauhof Erweiterung“ wurden durchgeführt:**

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss „Bauhof Erweiterung“	vom	23.07.2024
Ortsüblich bekannt gemacht	am	24.07.2024
Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	vom	29.07.2024 bis 29.08.2024
Ortsüblich bekannt gemacht	am	29.07.2024
Fachstellenanhörung gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom	29.07.2024 bis 29.08.2024
Billigungsbeschluss	vom	08.10.2024
Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom	17.10.2024 bis 18.11.2024
Ortsüblich bekannt gemacht	am	17.10.2024
Fachstellenanhörung gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom	17.10.2024 bis 18.11.2024
Satzungsbeschluss	am	10.12.2024

Der Bebauungsplan ist aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan entwickelt worden.

Kumhausen, 15.01.2025

  
.....  
Kramschuster, Verwaltungsfachwirt