

## Niederschrift

### über die öffentliche 70. Sitzung des Gemeinderates der Legislaturperiode 2020/2026 am 21.10.2025

**Vorsitzender:** Huber, 1. Bürgermeister

**Schriftführer/in:** Ableitner, Geschäftsstellenleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

**Anwesend:**

**Vorsitzende/r:**

Huber, Thomas

**Mitglieder:**

Attenkofer, Christine

Barth, Gerhard, Dr.

Bauer, Franz

Fischer, Peter

Fleck, Josef

Graßl, Markus

Huber, Maria

Kirchmair, Tobias

Kreitmeier, Michael

Petermaier, Lorenz

Schmid, Johann

Senftl, Carin

Sigl, Franz

Steckenbiller, Bernhard

kommt zu TOP 2

Steinberger, Rosmarie

Tamm, Michaela

kommt zu TOP 1

Vilser, Karl-Heinz

**Gäste:**

Bayernwerk

FreiRaumArchitekten

**Abwesend:**

**Mitglieder:**

Huber, Martin

Riedl, Christina

Selmansperger, Martin

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

**Tagesordnung:**

1. Informationen des Bürgermeisters
  - 1.1 Sitzungstermine 2026 bis Ende Wahlperiode
  - 1.2 Petitionsausschuss Grammelkam Asylbewerberunterbringung
  - 1.3 Ehrung Gemeinderat Bauer Franz für 40jährige Zugehörigkeit im Gemeinderat
2. Kommunale Wärmeplanung - Vorstellung Bayernwerk
3. Kommunaler Wohnungsbau - Kosten
4. Anfragen
  - 4.1 GRin Huber Maria - Nußbaum bei Hofstelle Huber in Niederkam
  - 4.2 GR Grassl – ausgeackerte Grenzsteine Preisenberger Weg

**Genehmigung des Protokolls 69. Gemeinderatssitzung vom 23.09.2025  
(öffentlicher Teil)**

Einwände:

Anmerkung GR Sigl – Die Anlage zu TOP 2 wurde im Mandatos nicht hinterlegt

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 69. Gemeinderatssitzung vom 23.09.2025 (öffentlicher Teil)  
wird genehmigt.

## **TOP 1 Informationen des Bürgermeisters**

### **TOP 1.1 Sitzungstermine 2026 bis Ende Wahlperiode**

#### **Gemeinderatssitzungen:**

20. Januar 2026  
24. Februar 2026  
14. April (Haushalt) 2026  
28. April (Abschluss) 2026

#### **Bau- und Verkehrsausschusssitzungen:**

13. Januar 2026  
10. Februar 2026  
10. März 2026  
7. April 2026

#### **Hauptausschusssitzung:**

17. März 2026

### **TOP 1.2 Petitionsausschuss Grammelkam Asylbewerberunterbringung**

Der Vorsitzende informiert über die Entscheidung des Petitionsausschusses vom 15.10.2025. Maximalbelegung 15 Personen.

### **TOP 1.3 Ehrung Gemeinderat Bauer Franz für 40jährige Zugehörigkeit im Gemeinderat**

Der Vorsitzende gratuliert im Namen der Gemeinde Kumhausen und überreicht ein Präsent.

## **TOP 2      Kommunale Wärmeplanung - Vorstellung Bayernwerk**

Zu diesem TOP begrüßt der Vorsitzende Herrn Hausner von INEV und Herrn Mayer von Bayernwerk.

Auftragsvergabe im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

### Anlage:

Powerpoint-Präsentation von Herrn Mayer (Bayernwerk)

## **TOP 3      Kommunalen Wohnungsbau - Kosten**

## **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Herr Kirchmair stellt dem Gemeinderat, auf Grundlage der in der Sitzung vom 23.09.2025 freigegebenen Genehmigungsplanung, die ermittelte Kostenberechnung für den Kommunalen Wohnungsbau vor.

Die ermittelten Gesamtkosten (KG 300 – KG 700) belaufen sich auf ca. 3,11 Mio. Euro.

Hierin sind die Kosten für das notwendige Nebengebäude für Fahrräder und Müll, einer möglichen PV-Anlage mit ca. 15 Tsd. Euro sowie elektrische Rollos mit ca. 4 Tsd. Euro enthalten.

Im Haushalt 2025 incl. Finanzplanung sind Mittel in Höhe von 2,85 Mio. Euro eingestellt. Ebenso sind Einnahmen (Fördermittel) in Höhe von 1,0 Mio. € eingeplant.

Unter Abzug der Fördersumme sowie der möglichen Mieteinnahmen ist in der Gesamtbetrachtung unter dem Aspekt der sparsamen und wirtschaftlichen Haushaltsführung davon auszugehen, dass sich die gemeindlichen Aufwendungen hinsichtlich der Rückzahlungen, ohne Zinsberücksichtigung, über einen sehr langen Zeitraum (ca. 25 Jahre) ziehen werden.

Über die Installation einer PV-Anlage wird als evtl. Einsparmöglichkeit diskutiert. Hierzu wird ein entsprechender Beschluss gefasst.

### Anmerkung:

GR Kirchmair enthält sich aufgrund persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO

### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 6

**Der Gemeinderat beschließt die Installation einer PV-Anlage auf dem Gebäude des Kommunalen Wohnungsbaus.**

### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 17  
Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat nimmt die vorgestellten Kosten zur Kenntnis.  
Die Verwaltung wird beauftragt im Haushalt 2026 incl. Finanzplanung die Mittel entsprechend anzupassen.**

## **TOP 4   Anfragen**

### **TOP 4.1   GRin Huber Maria - Nußbaum bei Hofstelle Huber in Niederkam**

Gemeinderätin Huber Maria informiert, dass sie von Herrn Ludwig Huber hinsichtlich einer möglichen Entfernung eines Nußbaums bei der Hofstelle Huber in Niederkam angesprochen wurde.

Der Vorsitzende wird die Thematik in der Verwaltung / Bauhof klären.

### **TOP 4.2   GR Grassl – ausgeackerte Grenzsteine Preisenberger Weg**

Gemeinderat Grassl informiert, dass entlang des Preisenberger Weges einige Grenzsteine ausgeackert sind.

Die Verwaltung wird sich der Thematik annehmen.

Kumhausen, den 12.02.2026

Thomas Huber  
1. Bürgermeister

Stefan Ableitner  
Protokollführer/-in