

## Niederschrift

### über die öffentliche 67. Sitzung des Gemeinderates der Legislaturperiode 2020/2026 am 15.07.2025

**Vorsitzender:** Huber, 1. Bürgermeister

**Schriftführer/in:** Ableitner, Geschäftsstellenleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

**Anwesend:**

**Vorsitzende/r:**

Huber, Thomas

**Mitglieder:**

Attenkofer, Christine  
Barth, Gerhard, Dr.  
Bauer, Franz  
Fischer, Peter  
Fleck, Josef  
Graßl, Markus  
Huber, Maria  
Huber, Martin  
Kirchmair, Tobias  
Kreitmeier, Michael  
Petermaier, Lorenz  
Riedl, Christina  
Schmid, Johann  
Senftl, Carin  
Sigl, Franz  
Steckenbiller, Bernhard  
Steinberger, Rosmarie  
Vilser, Karl-Heinz

**Gäste:**

Paringer, Bernhard  
Rohloff, Bernd  
Wiesmüller, Josef

**Abwesend:**

**Mitglieder:**

Selmansperger, Martin  
Tamm, Michaela

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

**Tagesordnung:**

1. Informationen des Bürgermeisters
  - 1.1 Bieberdamm im Roßbach
  - 1.2 Spielplatz BG Westlich der Schule
  - 1.3 Seniorenausflug
2. BG Westlich der Schule / Quartiersplatz und Fassadengestaltungen am Quartiersplatz  
- Vorstellung der Planungen
3. Neubau Kindertagesstätte mit Frischküche – Freiflächen und Vergaben
  - 3.1 Freiflächen
  - 3.2 Vergabe Trockenbau
4. Kommunaler Wohnungsbau - Vorstellung Vorentwurf
5. Anfragen
  - 5.1 GR Fleck – Kumhausener Sommernächte

**Genehmigung des Protokolls der 64. Gemeinderatssitzung vom 13.05.2025  
(öffentlicher Teil)**

Einwendungen wurden nicht erhoben.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 19

Nein-Stimmen: 0

**Das Protokoll der 64. Gemeinderatssitzung vom 13.05.2025 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.**

**Genehmigung des Protokolls der 66. Gemeinderatssitzung vom 24.06.2025  
(öffentlicher Teil)**

Einwendungen wurden nicht erhoben.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 19

Nein-Stimmen: 0

**Das Protokoll der 66. Gemeinderatssitzung vom 24.06.2025 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.**

## **TOP 1 Informationen des Bürgermeisters**

### **TOP 1.1 Bieberdamm im Roßbach**

Seit zwei Wochen haben wir im Roßbach bei der Fischtreppe an der Stadtgrenze ein Bieber Problem. Der Bieber baut ständig einen Damm und staut somit das Wasser auf ca. 1,5 – 2 m auf. Durch den Bieberbeauftragten des Landkreises wird/wurde ein Elektrozaun aufgestellt um den Dammbau einzugrenzen. Ab Mitte August darf der Bieber dann gefangen werden.

### **TOP 1.2 Spielplatz BG Westlich der Schule**

Heute fand der Workshop zum Spielplatz mit Kindern aus der Marlene-Reidel-Grundschule am Vormittag und mit Jugendlichen aus dem Jugendtreff am Nachmittag statt.

Die Ergebnisse der Beteiligung werden die Kinder und Jugendlichen in der Gemeinderatssitzung am 29.07.2025 selbst vorstellen.

Aus diesem Grund findet die Gemeinderatssitzung am 29.07. im Bürgersaal statt.

### **TOP 1.3 Seniorenausflug**

Die Nachfrage für den geplanten Ausflug an den Königssee ist enorm.

Die Fahrt war am gestrigen Anmeldetag innerhalb kurzer Zeit ausgebucht.

Ein zweiter Bus wird eingesetzt.

## **TOP 2    BG Westlich der Schule / Quartiersplatz und Fassadengestaltungen am Quartiersplatz - Vorstellung der Planungen**

### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf den vor der offiziellen Sitzung stattgefundenen Ortstermin auf der Baustelle.

Zu diesem TOP begrüßt der Vorsitzende die Herren Architekten und Planer, Herrn Paringer (Kita), Herrn Rohloff (Quartiersplatz) und Herrn Wiesmüller (Quartiersgarage).

In der Folge stellen die Herren Architekten die Vorentwürfe für den Quartiersplatz in Abstimmung mit den umliegenden Gebäuden dem Gemeinderat vor.

Es schließt sich eine rege Diskussion an, in dem die Räte verschiedene Vorschläge machen. Herr Rohloff wird in der Ausarbeitung des Entwurfes die Aufnahme der Anregungen prüfen.

Das Gremium kommt ohne Beschluss zu dem Ergebnis, an der Beschlusslage zum Farbkonzept festzuhalten.

Der vorläufige finanzielle Aufwand für die geplante Umsetzung beträgt, bezogen auf den vorgestellten Vorentwurf inklusive Beleuchtung ca. 620.000 € brutto.

Anlage:

Konzept FreiRaumArchitekten - Bernd Rohloff

### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:    19

Nein-Stimmen:  0

**Der Gemeinderat nimmt das von Herrn Rohloff vorgestellte Vorentwurfskonzept inkl. des zu erwartenden finanziellen Rahmens für die Gestaltung des Quartiersplatzes an.**

## **TOP 3    Neubau Kindertagesstätte mit Frischküche – Freiflächen und Vergaben**

### **TOP 3.1   Freiflächen**

Wie im Vorabtermin zur Gemeinderatssitzung erläutert ist es nach weiterer Planung der Außenspielbereiche der Kita aufgrund der beengten Verhältnisse sinnvoll den angrenzenden Hang in die Spielfläche bzw. Nutzfläche der Kita Außenanlagen mitaufzunehmen. Mit der Erweiterung der Fläche um den Hangbereich entstehen auch zusätzliche Kosten welche aktuell noch nicht genauer beziffert werden können.

Der Gemeinderat ist mit der Umsetzung der Erweiterung wie vorgestellt ohne gegenteilige Ansicht einverstanden.  
Die hierfür erforderlichen Mehrkosten, die aktuell noch nicht beziffert werden können, werden ebenfalls angenommen.

### **TOP 3.2   Vergabe Trockenbau**

#### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

In der letzten Sitzung des Gemeinderats am 24.06.2025 wurde der Verwaltung die Ermächtigung zur Vergabe des Gewerks Trockenbauarbeiten erteilt.

Für das Gewerk Trockenbauarbeiten ist in der Kostenberechnung des Architekturbüros Bernhard

Paringer Architekten ein Ansatz enthalten von	<b>357.428,00 Euro brutto</b>
bepreistes Leistungsverzeichnis	<b>359.447,83 Euro brutto</b>

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 30.06.2025 um 14:30 Uhr im Rathaus statt.

angeforderte Leistungsverzeichnisse: 7  
eingereichte Angebote: 2

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das Architekturbüro Bernhard Paringer Architekten aus Landshut geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung: 2  
nichtwertbare Angebote: 2

Nach Wertung der Angebote, ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge: (Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

1. Schreinerei Vogl GmbH, 94439 Roßbach	349.819,54 Euro brutto
2. [REDACTED]	378.806,75 Euro brutto

Der Auftrag wurde an die wirtschaftlichst bietende Firma Schreinerei Vogl GmbH, 94439 Roßbach, mit einer Angebotssumme in Höhe von 349.819,54 Euro brutto erteilt.

## TOP 4 Kommunaler Wohnungsbau - Vorstellung Vorentwurf

### SACHVERHALTSVORTRAG:

*Anmerkung:*

*GR Kirchmair enthält sich aufgrund persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO*

Herr Architekt Kirchmair in seiner Eigenschaft als beauftragter Planer stellt dem Gemeinderat den Entwurf „Kommunaler Wohnungsbau Kumhausen“ vor.

Der Vorsitzende informiert, dass bei Annahme der Vorentwurfsplanung diese noch mit der Regierung von Niederbayern abgestimmt werden muss.

### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 19

Nein-Stimmen: 0

***Der Gemeinderat nimmt den vom Architekturbüro Kichmair und Meierhofer vorge-stellten Vorentwurf für den kommunalen Wohnungsbau an.***

***Auf Basis des Vorentwurfs können die nächsten Schritte eingeleitet werden.***

Anlage:

Konzept Kirchmair

## **TOP 5   Anfragen**

### **TOP 5.1   GR Fleck – Kumhausener Sommernächte**

Gemeinderat Fleck informiert, dass ab kommenden Donnerstag, 17.07.2025 die Kumhausener Sommernächte im Gemeindezentrum beginnen.  
Musikdarbietungen an 4 aufeinanderfolgenden Donnerstagen.  
Er hofft auf rege Teilnahme aus dem Gremium.

Kumhausen, den 12.02.2026

Thomas Huber  
1. Bürgermeister

Stefan Ableitner  
Protokollführer/-in