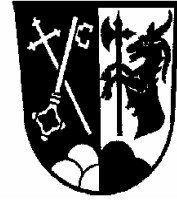


Gemeinde Kumhausen

Landkreis Landshut



Niederschrift

über die öffentliche 48. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses
der Legislaturperiode 2020/2026 am 25.03.2025

Vorsitzender: Huber, 1. Bürgermeister

Schriftführer/in: Kramschuster, Bauamtsleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 17:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend:

Mitglieder:

Attenkofer, Christine
Barth, Gerhard, Dr.
Fischer, Peter
Kirchmair, Tobias
Petermaier, Lorenz
Schmid, Johann
Sigl, Franz

Abwesend:

Mitglieder:

Bauer, Franz

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Bau- und Verkehrsausschuss somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

Genehmigung des Protokolls der 47. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Legislaturperiode 2020/2026 vom 11.02.2025 (öffentlicher Teil)

Einwendungen wurden nicht erhoben.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 47. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Legislaturperiode 2020/2026 vom 11.02.2025 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

TOP 1 Informationen des Bürgermeisters

TOP 1.1 Fertigstellung Erschließung Baugebiet „Preisenberg V Erweiterung“

SACHVERHALTSVORTRAG:

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Firma Strabit GmbH & Co. KG in der Kalenderwoche 11 (10. März 2025) mit den Arbeiten für die Fertigstellung der Erschließung im oben genannten Baugebiet begonnen hat.

Die Arbeiten werden voraussichtlich Ende März bzw. Anfang April abgeschlossen sein. In diesem Zeitraum werden die Gehwege gepflastert, Rasenfugensteine für die Stellplätze gesetzt und der Straßenbelag feinasphaltiert.

TOP 1.2 Erschließung Baugebiet „Westlich der Schule“

SACHVERHALTSVORTRAG:

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Firma Max Streicher GmbH & Co. KG aA am 24.02.2025 die Arbeiten im zweiten Bauabschnitt im oben genannten Baugebiet aufgenommen hat. Die Leitungen für Telekom, Strom, etc. wurden dieses Jahr bereits verlegt. Aktuell werden die Einzeler eingebaut und der Gehweg gepflastert.

TOP 1.3 Spielplatz am Sportplatzweg in Hoheneggkofen – Montage neuer Spielturnm

SACHVERHALTSVORTRAG:

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Montage des neuen Spielturnmes am Spielplatz in Hoheneggkofen in der letzten Woche abgeschlossen wurde. Bei entsprechender Witterung wird noch der Kies (Fallschutz) eingebaut und der Rasen angesät.

TOP 1.4 Spielplatz in Grammelkam – Montage neuer Spielturnm

SACHVERHALTSVORTRAG:

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Montage des neuen Spielturnmes am Spielplatz in Grammelkam in der letzten Woche abgeschlossen wurde.

Bei entsprechender Witterung wird noch der Rasen angesät.

TOP 1.5 Neubau Kindertagesstätte mit Frischküche - Spatenstich

SACHVERHALTSVORTRAG:

Der Vorsitzende verweist auf die vorliegenden Einladungsschreiben. Alle Mitglieder des Gemeinderats sind am Montag den 14.04.2025 um 16:30 Uhr herzlich zum Spatenstich für den Neubau der Kindertagesstätte mit Frischküche eingeladen.

Allen anderen Mitgliedern des Gemeinderats wird die Einladung in den nächsten Tagen per Post zugesandt.

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Aufstockung eines Einfamilienhauses und Errichtung einer Praxis für Logopädie auf Fl.Nr. 53/5, Gemarkung Obergangkofen

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche befindet sich in Obergangkofen, im Bereich des Bebauungsplanes „Wind-schnur“ und ist im Flächennutzungsplan als allgemeines Wohngebiet „WA“ festgesetzt.

Der Antragsteller plant die Aufstockung des bestehenden Einfamilienhauses und die Errichtung einer Praxis für Logopädie.

Durch die Aufstockung wird aus E + DG ein Haus mit E + 1.

Die Stellplätze sind gemäß der gemeindlichen Stellplatzsatzung nachgewiesen.

Die Abstandsflächen sind vom Landratsamt Landshut zu prüfen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag – Aufstockung eines Einfamilienhauses und Errichtung einer Praxis für Logopädie auf Fl.Nr. 53/5, Gemarkung Obergangkofen, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 3 Verkehrsangelegenheiten Baugebiet „Westlich der Schule“

TOP 3.1 Verkehrskonzept

SACHVERHALTSVORTRAG:

Das Verkehrskonzept wurde bereits in der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am 08.10.2024 vorgestellt. Die Beschränkung auf 30 km/h wurde weiter in Richtung Kreisverkehr (B 15) verschoben und dementsprechend im Plan abgeändert. Die Verkehrsschilder werden voraussichtlich nach Ostern aufgestellt.

Der Vorsitzende erläutert den Mitgliedern das von der Verwaltung erstellte Verkehrskonzept für das Baugebiet „Westlich der Schule“ sowie die Anbindung an die Marienstraße in Preisenberg.

Der Fahrradstreifen welcher beidseitig entlang der Schulstraße verläuft, soll erst nach Fertigstellung und Inbetriebnahme der Quartiersgarage aufgebracht werden. Die Inbetriebnahme erfolgt voraussichtlich im Frühjahr 2026. Die Restbreite der Schulstraße beträgt weiterhin zwischen 5,50 m und 6,00 m.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt die Umsetzung des von der Verwaltung geplanten Verkehrskonzepts.

TOP 3.2 Widmung der Ortsstraße Schulstraße

SACHVERHALTSVORTRAG:

Durch die Erschließung des Baugebiets „Westlich der Schule“ wurde die Ortsstraße Schulstraße erweitert und fortgeführt.

Die Fortführung der Ortsstraße Schulstraße (Fl.Nr. 368/67, Gemarkung Niederkam), wird vom Ende der aktuellen Straßenführung (Höhe Kinderkrippe Storchennest) bis zur Einmündung in die Mondstraße (Fl.Nr. 364, Gemarkung Niederkam) als Ortsstraße gewidmet.

Ein Beschluss über den Straßennamen ist nicht notwendig, da es sich um eine Fortführung der Straße handelt.

Die Stichstraße zu den Grundstücken Schulstraße 31 und 33 wird ebenfalls bis zum Ende des Baugebiets als Schulstraße gewidmet (Fl.Nr. 367/24). Diese Zufahrtsstraße lag vorher auf Privatgrund.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt die Widmung der Ortsstraße Schulstraße (Fl.Nr. 368/77, 368/76, 367/20 und 367/25 Gemarkung Niederkam) – Baugebiet „Westlich der Schule“.

Anfangspunkt: Schulstraße (Fl.Nr. 368/67, Gemarkung Niederkam)

Endpunkt: Einmündung in die Mondstraße (Fl.Nr. 364, Gemarkung Niederkam)

Länge: 460 m

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt die Widmung der Ortsstraße (Stichstraße zu den Grundstücken Schulstraße 31 und 33) Schulstraße (Fl.Nr. 367/24, Gemarkung Niederkam) – Baugebiet „Westlich der Schule“.

Anfangspunkt: Schulstraße Fl.Nr. 368/77, Gemarkung Niederkam

Endpunkt: Grundstücksgrenze (Fl.Nr. 368/12, Gemarkung Niederkam)

Länge: 80 m

TOP 4 Anfragen

Keine.

Kumhausen, den 24.07.2025

Thomas Huber
1. Bürgermeister

Alexander Kramschuster
Protokollführer/-in