



S²

Gemeinde Kumhausen

Einführung der Getrennten Abwassergebühr (GAG)

Dienstag, 24. März 2026 – Anliegerversammlung

S²

**BERATENDE
INGENIEURE** Stelzenberger, Scholz & Partner
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Sarchinger Feld 1 • 93092 Barbing
Tel.: 09401 5284-0 • www.s2bi.de

VORAB: AUF EIN WORT.

Heute geht es um die GAG, die getrennte Abwassergebühr. Hierzu kursieren – teilweise falsche – Vermutungen, deshalb vorab: **Die GAG ist keine neue, weitere Gebühr.** Vielmehr wird eine bestehende Gebühr gerechter verteilt. Für die meisten Eigentümer ändert sich unter dem Strich nur sehr wenig – nach oben oder unten.



DIE BETEILIGTEN STELLEN SICH VOR.

Die Gemeinde Kumhausen ist in ihrer Rolle als örtlicher Entsorger für die Abwasserbeseitigung und deren Gebührenberechnung zuständig.

S² ist das Planungsbüro, das die für die GAG nötigen Daten erhebt.

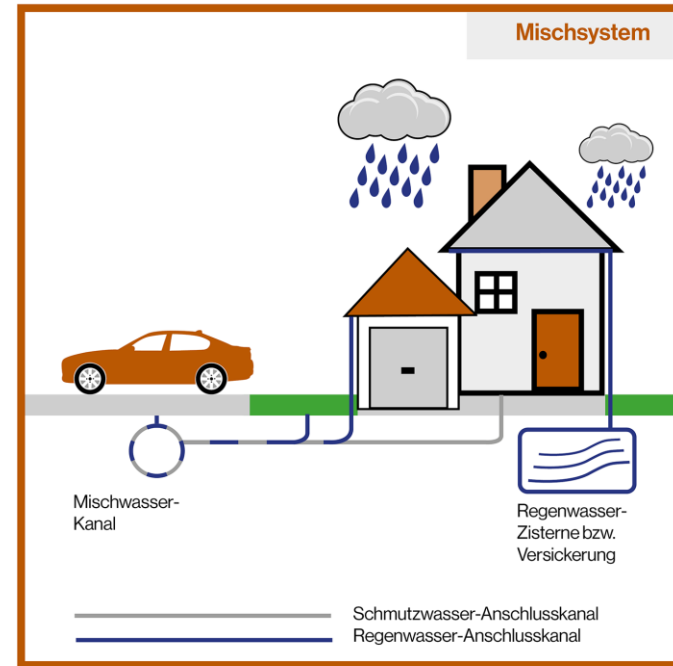
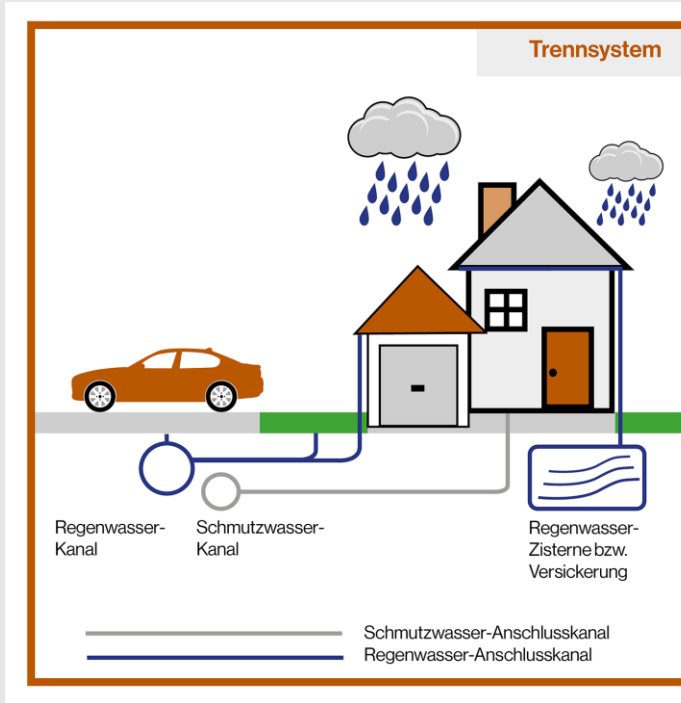


WAS PASSIERT DERZEIT BEI REGEN?

Regen, der auf versiegelte Flächen fällt, belastet das Kanalsystem – und verursacht Mehrkosten für die Abwasserbeseitigung.



AUSWIRKUNGEN VON REGEN AUF MISCH- UND TRENNSYSTEM



WOZU ÜBERHAUPT EINE GAG?

Rechtliche Grundlagen, Gerechtigkeits-
Prinzipien und einfach gute Gründe für
die Getrennte Abwassergebühr



GAG: DIE RECHTLICHE GRUNDLAGE

Art. 8, Abs. 4 Kommunalabgabengesetz

„Die Gebühren sind nach dem Ausmaß zu bemessen, in dem die Gebührenschuldner die öffentliche Einrichtung benutzen.“

Die Getrennte Abwassergebühr ist einzuführen, sobald die anteiligen Kosten für die Beseitigung des Regenwassers mehr als 12% der gesamten Abwasserkosten betragen.



GAG: DAS VERURSACHER-PRINZIP

Wer weniger einleitet, zahlt weniger

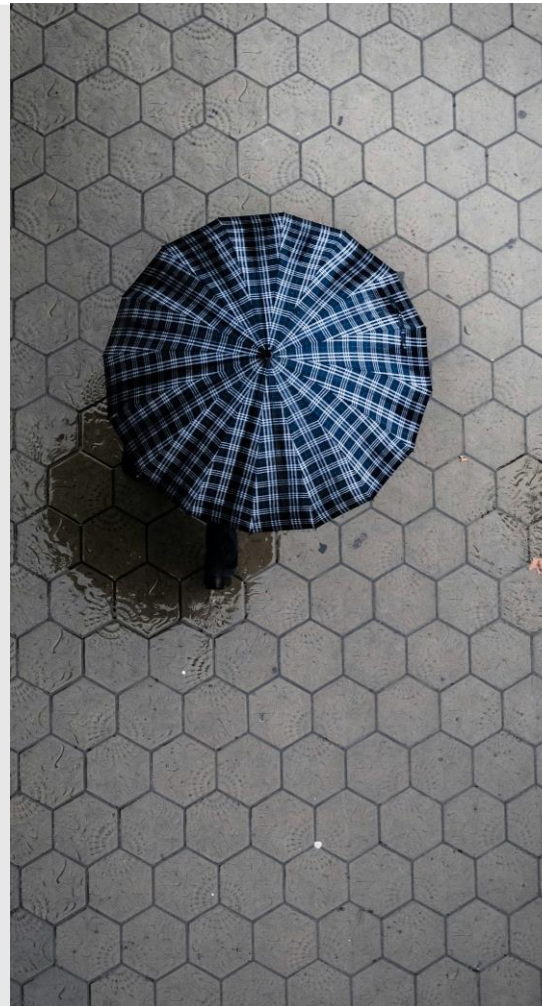
- Bsp.: eine dreiköpfige Familie im Eigenheim verbraucht ähnlich viel Wasser wie eine dreiköpfige Familie in einer Wohnung. Sie verursacht aber deutlich mehr Abwasser durch beregnete Flächen.
- Noch höher ist der Abwasseranteil durch Niederschlag z.B. bei einem Supermarkt mit großem Parkplatz.



GAG: ANREIZE UND VORTEILE

Konkrete Zahlen für besseren Umgang mit Niederschlagswasser

- Die Gemeinde kann kosteneffizienter planen und ist nicht mehr auf Schätzungen angewiesen.
- Versickerung statt Versiegelung wird belohnt.
- Es werden Anreize geschaffen, Regenwasser als Gartenwasser oder Brauchwasser zu nutzen.



NÄCHSTE SCHRITTE

- Bearbeitung der Erhebungsbögen
- Neuberechnung der GAG
- Einführung der GAG voraussichtlich am 1.1.2027



ZUSENDUNG DER ERHEBUNGSBÖGEN

S² hat auf Basis von Luftbildern und LoD2 Daten des LDBV (Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung) die versiegelten Flächen Ihres Grundstücks ermittelt

Bewertung

Unterscheidung zwischen voll versiegelten Flächen / konventionellen Dächern, teilweise versiegelten Flächen / Gründächern sowie teildurchlässigen und durchlässigen befestigten Flächen

Prüfung

Bitte prüfen Sie, ob die Flächenangaben plausibel sind

Ergänzen Sie Angaben wie z.B. Zisternen / Versickerungsanlagen

Rücksendung

Senden Sie den freigegebenen Erhebungsbogen bitte an die Gemeinde zurück

AUSFÜLLEN DER ERHEBUNGSBÖGEN

Vorab: Allgemeine Daten

Prüfen der Adress- und persönlichen Daten sowie der Flurstücke.

Korrekturen und Änderungen bitte der Gemeinde mitteilen.

Erhebung Versiegelungsflächen
Gemeinde Kirchhausen
Ermittlung der getrennten Flächenanteile
Ermittlung der abflussbestimmten Fläche

zurück an:
Gemeinde Kirchhausen
Rathausplatz 1
64331 Kirchhausen

Erstellungsdatum: 20.03.2028

Daten der Veranlageneinheit:
FAD-Nr.: 1194.54
Die Veranlageneinheit besteht aus den folgenden Flurstücken:
Flurstücknummer: 38/14
Größe m²: 1.208,00
Lage: Rathausplatz Rathausplatz 2

Gemäßung: JA NEIN
Nennraum: JA NEIN

Bei JA füllen Sie bitte Tabelle 1 aus.
Sollten sich auf dem Grundstück mehrere Zonen (Z) / Versicherungsarten (V) befinden, so nennenswerten Sie bitte auch, welche Fläche in welche Anlage einfließt.

Tabelle 1		Angebotene Flurstücken z.B. BT 01, 0 01, ...	
Benennung der Zone (V) Versicherung oder (R) Rangzone	Volumen m ³	Nutzung (Garten- oder Freizeitanlage)	Halbstrand in Kind (JA oder NEIN)

Schritt 2:
Bitte füllen Sie Tabelle 2, Bereich B auf jeden Fall vollständig aus.
Im Bereich A können Sie für die Teilflächen eine eventuelle Korrektur eintragen. Ebenso können Sie die Art der Versiegelung korrigieren; beachten Sie hierzu die Legende auf Seite 3. Zur Korrektur der Versiegelungsart schreiben Sie bitte über das vorhandene "X" und setzen ein neues Kreuz.

Fahren Sie danach mit Schritt 3 fort.

Tabelle 2

Vorermittelte Teilflächen (Teilflächen)	Nr. laut Plan	Fläche m ²	Bereich A				Bereich B									
			Korrektur				Ableitung in / Anschluss an									
			Art der Versiegelung				Ableitung in / Anschluss an									
			BEI (Sand-/Schotter)	BEI (Schotter)	BEI (Grünbelag)	BEI (Dachfläche)	Konglomerat	Fläche m ²	Kanal / StraÙe	Zentrale Abfuhr	Verweilzone	Verweilzone	Verweilzone	Verweilzone	Verweilzone	Verweilzone
T01	166,86		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32	162,36		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	128,75		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	24,01		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	23,51		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	152,89		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	196,71		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	213,49		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	113,52		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	590,36		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.126,22		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	229,79		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	113,52		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	590,36		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	13,21		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1,75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> </									

AUSFÜLLEN DER ERHEBUNGSBÖGEN

Schritt 1: Angaben zu Zisternen

Bei Nutzung für Gartenwasser oder Brauchwasser werden 25 m² je 1 m³ Zisternenvolumen der an diese Zisterne angeschlossenen versiegelten Fläche abgezogen.



AUSFÜLLEN DER ERHEBUNGSBÖGEN

Schritt 1: Angaben zu Zisternen

Wenn eine oder mehrere Zisternen vorhanden sind, bitte die Tabelle 1 ausfüllen. Das Fassungsvermögen muss mindestens 2 m³ betragen. Es wird kaufmännisch auf ganze m³ gerundet. Regentonnen zählen nicht.

Falls eine Zisterne gesichert keinen Notüberlauf in den Kanal hat, bitte in der Spalte „Notüberlauf...“ ein „N“ oder „Nein“ eintragen. Die an diese Zisterne angeschlossenen Flächen werden nicht veranlagt.

Schritt 1:

Ist eine Zisterne / Versickerungsanlage vorhanden?

JA

NEIN

Bei JA füllen Sie bitte Tabelle 1 aus.

Sollten sich auf dem Grundstück mehrere Zisternen (Z) / Versickerungsanlagen (V) befinden, so kennzeichnen Sie bitte auch, welche Fläche in welche Anlage entwässert.

Tabelle 1







Bezeichnung der (Z)isterne, (V)ersickerung oder (R)egentonne	Volumen m ³	Nutzung (G)arten oder (H)aushalt	Notüberlauf in Kanal (J)a oder (N)ein	Angeschlossene Teilflächen z.B. BT 01, D 01 ...

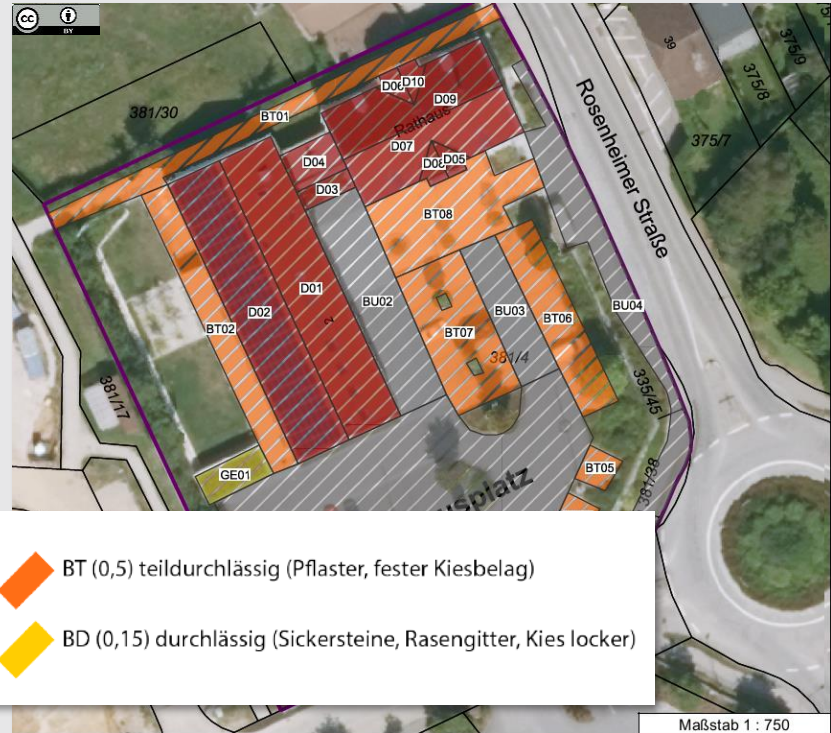
AUSFÜLLEN DER ERHEBUNGSBÖGEN

Schritt 2: Versiegelte Flächen

Die versiegelten Flächen Ihres Grundstücks, von denen Regenwasser in den Kanal fließt, haben wir bereits für Sie erfasst, vermessen und kategorisiert. Die Kategorien geben wieder, wie „stark versiegelt“ die Flächen sind. Hierzu gibt es auch eine Legende.

Legende :

- | | | |
|---|---|---|
|  D (1,0) Dach (z.B. Ziegel, PV, Kies) |  BU (1,0) undurchlässig (Asphalt, Beton) |  BT (0,5) teildurchlässig (Pflaster, fester Kiesbelag) |
|  GE (0,5) Gründach extensiv |  GI (0,3) Gründach intensiv |  BD (0,15) durchlässig (Sickersteine, Rasengitter, Kies locker) |



AUSFÜLLEN DER ERHEBUNGSBÖGEN

Schritt 3: Bestätigung der Angaben

Vor Zurücksenden des Erhebungsbogens füllen Sie bitte die Bestätigung auf S. 2 aus.

Dies hat für beide Fälle Gültigkeit:

1. Die ermittelten Angaben sind von Ihnen geprüft und ohne Änderung richtig.
2. Sie haben Änderungen vorgenommen und bestätigen deren Korrektheit.

Schritt 3:

Bestätigen Sie die Richtigkeit der Angaben mit Ihrer Unterschrift

Ort/Datum Telefon-Nr.

Unterschrift E-Mail

BERECHNUNG DER GAG

- Die gesamten Kosten für die Beseitigung des Niederschlagswassers werden entsprechend ihrer versiegelten Flächen auf die einzelnen Haushalte anteilig verteilt.
- Regenwasserzisternen bzw. Versickerungsanlagen (mit Überlauf in den Kanal) werden berücksichtigt.
- Die reine Schmutzwassergebühr bleibt weiterhin an den Frischwasserverbrauch und Wasserentnahme aus Eigengewinnungsanlagen gekoppelt.
- Je nach Beschaffenheit von Gebäude und Grundstück müssen Sie in Summe etwas mehr oder auch weniger Abwassergebühren entrichten.
- Da die Regenwasserentsorgung insgesamt bei der Gemeinde Kumhausen im Schnitt nur etwa 1/5 der kompletten Abwassergebühren ausmacht, sind die möglichen Veränderungen für die einzelnen Haushalte aber eher gering.

UNTERSCHIED ZWISCHEN GAG UND BISHERIGER ABWASSERGEBÜHREN-BERECHNUNG

BISHERIGE GEBÜHRENERHEBUNG

Kosten für die gesamte
Abwasser-**Beseitigung**
(Schmutz- u. Regenwasser)

÷

Gesamter Frischwasser-**Bezug**
und Wasser aus Eigen-
gewinnungsanlagen **in m³**



Auf Abnehmer umgeschlagene
Gesamt-Kosten pro m³
Frischwasser-Bezug

GETRENNTE ABWASSER-GEBÜHREN (GAG)

1.

Kosten für die gesamte
Schmutzwasser-
Beseitigung

÷

Gesamter Frischwasser-**Bezug**
und Wasser aus Eigen-
gewinnungsanlagen **in m³**



Auf Abnehmer umgeschlagene
Entsorgungskosten pro m³
Frischwasser-Bezug

+

2.

Kosten für die gesamte
Regenwasser-
Beseitigung

÷

Gesamte versiegelte
Fläche **in m²**



Individuelle **Verursacher-**
Beteiligung pro m²
versiegelte Fläche



1. + 2. =

Getrennte Abwassergebühren
pro Haushalt

DAS WICHTIGSTE AUF EINEN BLICK

- Alle Eigentümer der Gemeinde Kumhausen sollten den Erfassungsbogen bis spätestens Anfang der KW 14 (Woche ab dem 30. März) im Briefkasten haben.
- Für Ihre Fragen erreichen Sie uns zu den allgemeinen Geschäftszeiten unter:
Telefon: 0871 / 943 22 - 19
- Bitte senden Sie Ihren Erfassungsbogen bis Ende der KW 18 (30. April) zurück.

Bis Ende des Jahres werden alle gebührenwirksamen Flächen erfasst sowie die Gebühren neu ermittelt, so dass die komplette Einführung zum 1.1.2027 möglich ist.

Im Frühjahr 2027 gehen die Bescheide mit Gebührensätzen und Flächen gemäß Erfassungsbogen und ggf. eingearbeiteten Änderungen für Schmutzwasser und Niederschlagswasser an die Eigentümer.

Erhebung Versiegelungsflächen Gemeinde Kumhausen

Einführung der getrennten Abwassergebühr
Ermittlung der abflusswirksamen Fläche



AUS DER PRAXIS:

S²

Seite 23

zurück an:

Gemeinde Kumhausen
Rathausplatz 1
84036 Kumhausen

Daten der Veranlageneinheit:

Erstellungsdatum: 20.03.2026

FAD-Nr.: 1194-54

Die Veranlageneinheit besteht aus den folgenden Flurstücken:

Gemarkung	Flurstücksnummer	Lage	Größe m ²
Niederkam	381/4	Rathausplatz Rathausplatz 2	5.208,00

Schritt 1:

Ist eine Zisterne / Versickerungsanlage vorhanden?

JA NEIN

Bei JA füllen Sie bitte Tabelle 1 aus.

Sollten sich auf dem Grundstück mehrere Zisternen (Z) / Versickerungsanlagen (V) befinden, so kennzeichnen Sie bitte auch, welche Fläche in welche Anlage entwässert.

Tabelle 1

Bezeichnung der (Z)isterne, (V)ersickerung oder (R)egentonne	Volumen m ³	Nutzung (G)arten oder (H)aushalt	Notüberlauf in Kanal (J)a oder (N)ein	Angeschlossene Teilflächen z.B. BT 01, D 01 ...
Zisterne (Z1)	5m ³	G	J	D01, D02

Schritt 2:

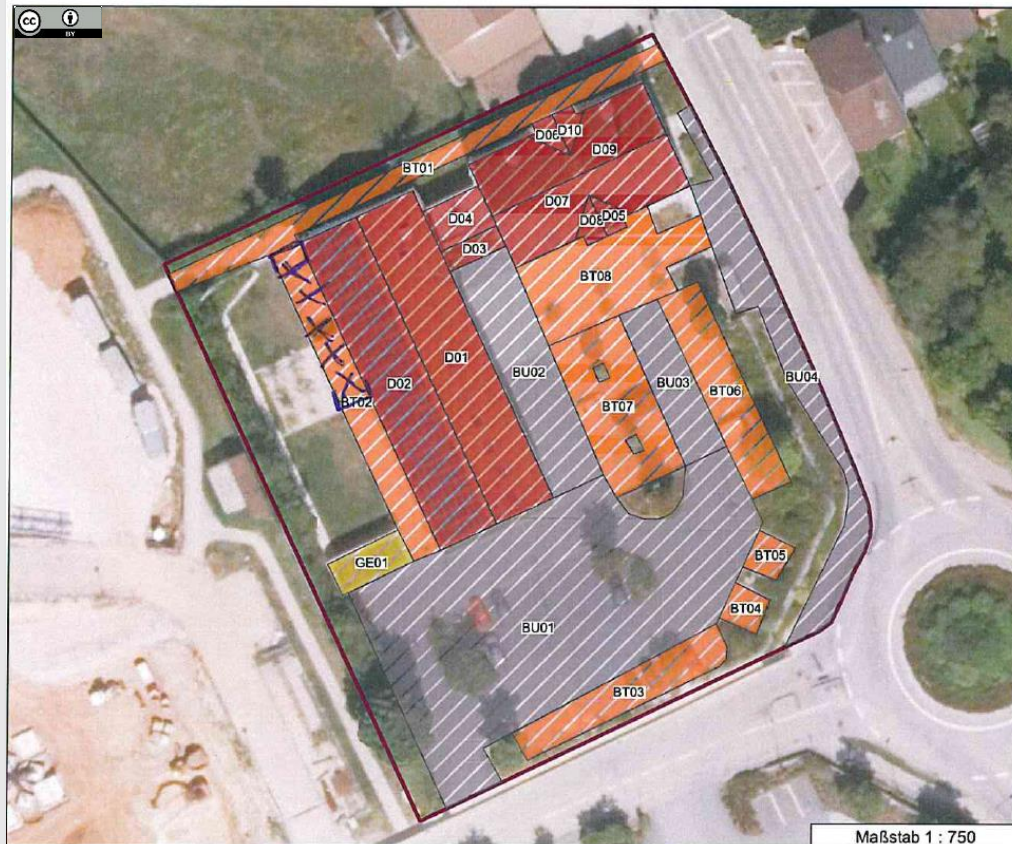
Bitte füllen Sie Tabelle 2, Bereich B auf jeden Fall vollständig aus.

Im Bereich A können Sie für die Teilflächen eine eventuelle Korrektur eintragen. Ebenso können Sie die Art der Versiegelung korrigieren; beachten Sie hierzu die Legende auf Seite 3. Zur Korrektur der Versiegelungsart schraffieren Sie bitte über das vorhandene "X" und setzen ein neues Kreuz.







Fahren Sie danach mit Schritt 3 fort.

AUS DER PRAXIS:

Lageplan des Grundstücks:



Legende:

-  D (1,0) Dach (z.B. Ziegel, PV, Kies)
-  BU (1,0) undurchlässig (Asphalt, Beton)
-  BT (0,5) teildurchlässig (Pflaster, fester Kiesbelag)
-  GE (0,5) Gründach extensiv
-  GI (0,3) Gründach Intensiv
-  BD (0,15) durchlässig (Sickersteine, Rasengitter, Kies locker)

AUS DER PRAXIS:

Tabelle 2

Vorermittelte Teilflächen		Bereich A					Bereich B						
		Korrektur					Ableitung in / Anschluss an						
Nr. laut Plan (Teilflächen)	Fläche m ²	Art der Versiegelung					Korrigierte Fläche m ²	Kanal / Straße	Zisterne ohne Überlauf	Zisterne mit Überlauf	Versickerung in eine Versickerungsanlage	Natürliches Gewässer	Versickerung ins Erdreich
		BU (undurchlässig)	BT (teildurchlässig)	BD (durchlässig)	GE (Gründach)	D (Dachfläche)							
BT01	166,86	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
BT02	162,36	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	80m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BT03	128,75	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
BT04	24,01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
BT05	23,51	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
BT06	152,89	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
BT07	196,71	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
BT08	213,49	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
BU01	1.126,22	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BU02	229,79	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BU03	113,52	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BU04	250,36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D01	333,21	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D02	332,75	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D03	21,76	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D04	42,73	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D05	12,18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D06	12,07	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D07	156,14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D08	12,19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D09	156,44	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D10	12,07	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GE01	43,42	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AUS DER PRAXIS: PFLASTER, PFLASTER, PFLASTER...

**Legende :**

D (1,0) Dach (z.B. Ziegel, PV, Kies)



BU (1,0) undurchlässig (Asphalt, Beton)



BT (0,5) teildurchlässig (Pflaster, fester Kiesbelag)



GE (0,5) Gründach extensiv




GI (0,3) Gründach intensiv





BD (0,15) durchlässig (Sickersteine, Rasengitter, Kies locker)


AUS DER PRAXIS: PFLASTER, PFLASTER, PFLASTER...


**Legende :**

 D (1,0) Dach (z.B. Ziegel, PV, Kies)

 BU (1,0) undurchlässig (Asphalt, Beton)

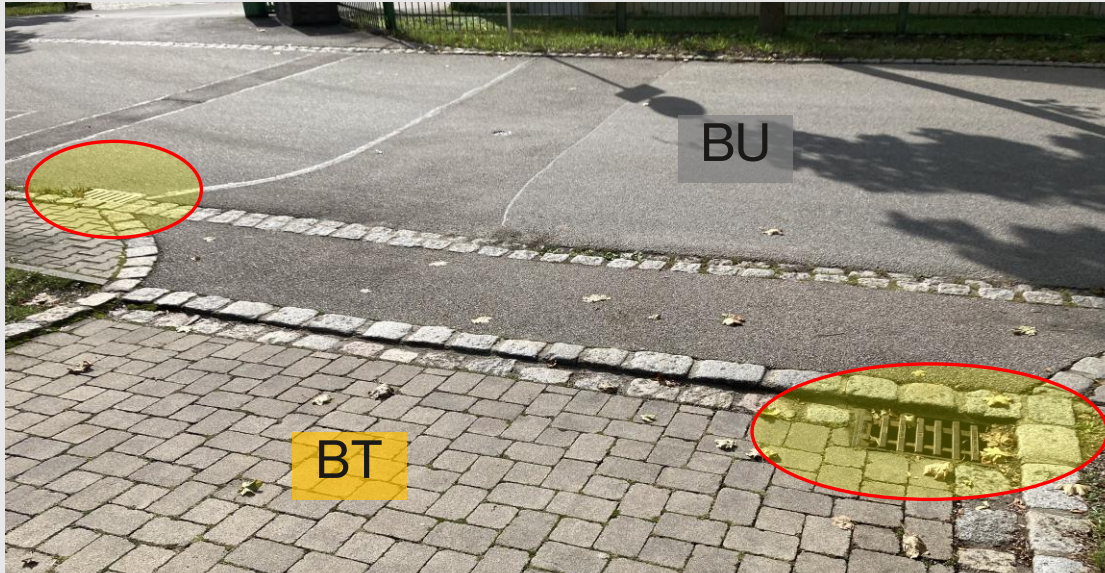
 BT (0,5) teildurchlässig (Pflaster, fester Kiesbelag)

 GE (0,5) Gründach extensiv

 GI (0,3) Gründach intensiv

 BD (0,15) durchlässig (Sickersteine, Rasengitter, Kies locker)

AUS DER PRAXIS: PFLASTER, PFLASTER ... ASPHALT

**Legende :**

D (1,0) Dach (z.B. Ziegel, PV, Kies)



BU (1,0) undurchlässig (Asphalt, Beton)



BT (0,5) teildurchlässig (Pflaster, fester Kiesbelag)



GE (0,5) Gründach extensiv



GI (0,3) Gründach intensiv

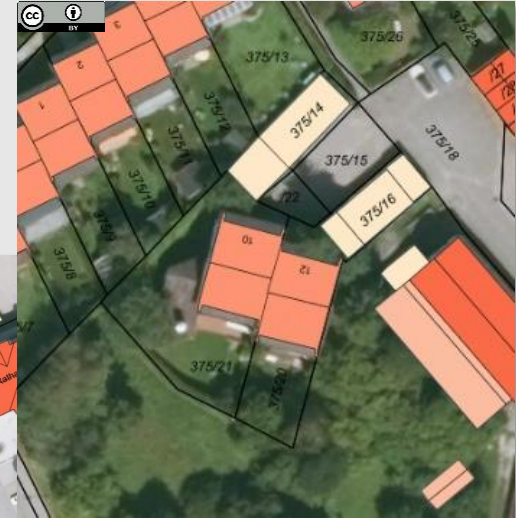
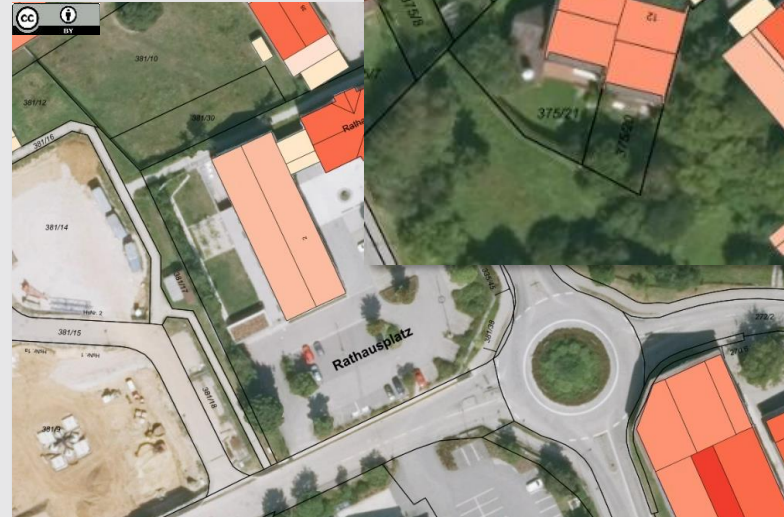


BD (0,15) durchlässig (Sickersteine, Rasengitter, Kies locker)

AUS DER PRAXIS: FLÄCHENERMITTLUNG

Ausgangsdaten

LoD2 Daten sowie der Luftbilder aus der Befliegung des LDBV
(Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung).



AUS DER PRAXIS: VERSICKERUNG ... GRÜNDACH



AUS DER PRAXIS: TYPISCHE FRAGESTELLUNGEN UND PASSENDE ANTWORTEN (1)

Unterschiedliche Arten von Pflaster

Der Einfachheit halber wird hier keine exakte Unterscheidung zwischen Granitpflaster oder Betonpflaster gemacht. Die Art der Fugenausbildung hat jedoch Auswirkung auf die Kategorie der Fläche. Bei Verwendung von Pflasterfugenmörtel werden diese Flächen als undurchlässig angesetzt.

Der Pool im Garten:

Poolflächen werden als unbefestigte Flächen angesetzt. Durch die Verdunstung geht mehr Wasser verloren als durch Regen dazu kommt. Auch Randbereiche die in den Pool hineinentwässern werden nicht angesetzt. Aber: Für das Wasser im Pool müssen Gebühren für Frischwasser und Abwasser bezahlt werden.

Wie ist ein Gartenteich zu bewerten der jetzt als Sickerbecken verwendet wird?

Wie eine Sickeranlage ohne Überlauf in den Kanal. Die angeschlossenen Flächen sind nicht gebührenwirksam.

AUS DER PRAXIS: TYPISCHE FRAGESTELLUNGEN UND PASSENDE ANTWORTEN (2)

Terrassenflächen

Sehr viele Terrassenflächen sind nicht an den Kanal angeschlossen sondern entwässern in die angrenzende Grünfläche oder Blumenbeete. Daher wurden diese Flächen bei der Ermittlung nicht berücksichtigt.

Werden die Flächen horizontal oder schräg gerechnet?

Alle Flächen, egal welches Gefälle sie haben werden mit der horizontalen Fläche gerechnet.

Und was, wenn es weniger regnet als erwartet?

Bei der GAG geht es nicht darum, die absolute Regenmenge zu bewerten: Es ist vielmehr Ziel, fair und transparent zu berechnen, welchen relativen Anteil Ihr Grund und Boden an den allgemeinen Entwässerungskosten hat.

Die Gebühr wird alle 4 Jahre neu berechnet. Änderungen bei den Jahresregenmengen werden so miterfasst.

AUS DER PRAXIS: TYPISCHE FRAGESTELLUNGEN UND PASSENDE ANTWORTEN (3)

Muss die Gemeinde auch Gebühren bezahlen, vor allem für die Straßenflächen?

- Die Gemeinde muss für öffentliche Gebäude (z.B. Kindergarten, Schule, Rathaus, Feuerwehr etc.) ebenfalls Gebühren entrichten.
- Handelt es sich bei den Straßenflächen um Kreisstraße, Staatsstraßen oder Bundesstraßen erfolgt eine einmalige Abgeltung der Entwässerung durch den Baulastträger an die Gemeinde.
- Straßen der Gemeinde werden bei der Gebührenerhebung nicht in Ansatz gebracht. Hier gibt es entsprechende Rechtsprechungen und Urteile.

AUS DER PRAXIS: TYPISCHE FRAGESTELLUNGEN UND PASSENDE ANTWORTEN (4)

Was ist, wenn ich später Änderungen am Grundstück vornehme?

Änderungen bitte der Gemeinde mitteilen. Diese werden dann im System angepasst und beim nächsten Bescheid berücksichtigt.

Was ist bei der Versickerung von Niederschlagswasser zu beachten?

- Der Boden, in den versickert werden soll, muss sickerfähig sein. Liegen lehmige oder tonige Schichten vor, muss geprüft werden ob darunter kiesige oder sandige Schichten anstehen.
- Soll neben einem Gebäude versickert werden ist ausreichend Abstand zu halten und zu prüfen ob der Keller wasserdicht ist (weiße Wanne).
- Durch die Ableitung des Niederschlagswassers z.B. in eine Wiese dürfen keine Nachbarn oder Unterlieger gefährdet werden.

AUS DER PRAXIS: TYPISCHE FRAGESTELLUNGEN UND PASSENDE ANTWORTEN (5)

Welche Zisternen werden als „Gebührensener“ berücksichtigt?

Es werden nur Zisternen berücksichtigt, die über einen Überlauf an das Kanalsystem angeschlossen sind und gewissermaßen als „Puffer“ die Kanalbelastung senken.

Dazu zählen **nicht** Zisternen **ohne** Anschluss an den Kanal, an die z.B. ein Gartenhaus angeschlossen ist da dieses Regenwasser den Kanal auch ohne Zisterne nicht erreichen würde.

Regentonnen zählen generell nicht.

Was ist mit meiner Garageneinfahrt, wenn diese gar keine Entwässerungsrinne zum Kanal hat?

Nachdem solche Einfahrten praktisch immer zur Straße geneigt sind, nimmt die Straßen-Kanalisation das Regenwasser Ihrer Einfahrt auf – es erfolgt also eine Einleitung. Dementsprechend werden solche Einfahrten als versiegelte Fläche mit Kanaleinleitung berücksichtigt.

AUS DER PRAXIS: TYPISCHE FRAGESTELLUNGEN UND PASSENDE ANTWORTEN (6)

Was ist, wenn meine Zufahrt zwar auf die Straße vor meinem Grundstück entwässert, diese aber ein Kiesweg ist?

Dann kommt es darauf an ob die Straße überhaupt an den Kanal angeschlossen ist. Sind keine Entwässerungseinrichtungen vorhanden ist auch Ihre Zufahrt nicht an den Kanal angeschlossen.

Was ist, wenn ein Vordach eine befestigte Fläche überdeckt? Welche Fläche muss angesetzt werden?

Zuerst die Fläche, auf die der Regen fällt. Ist das Vordach selbst z.B. über ein Regenfallrohr an den Kanal angeschlossen dann leitet diese Fläche ein. Wenn das Regenfallrohr das Regenwasser auf die Pflasterfläche vor dem Haus ableitet ist entscheidend, was dort mit dem Regenwasser passiert. Versickert es in einer Grünfläche daneben ist auch das Dach nicht angeschlossen. Mündet die Pflasterfläche wieder in den Kanal muss auch das Vordach als Fläche angesetzt werden, die in den Kanal einleitet.



VIelen DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

Wir stehen für Fragen jetzt im
Anschluss zur Verfügung – oder, Sie
kontaktieren die Gemeinde zu einem
späteren Zeitpunkt.

