

## Niederschrift

### über die öffentliche 18. Sitzung des Gemeinderates der Legislaturperiode 2020/2026 am 17.06.2021

**Vorsitzender:** Huber, 1. Bürgermeister

**Schriftführer/in:** Ableitner, Geschäftsstellenleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 18:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

**Anwesend:**

**Vorsitzende/r:**

Huber, Thomas

**Mitglieder:**

Attenkofer, Christine

Barth, Gerhard, Dr.

Fischer, Peter

kommt während TOP 1

Fleck, Josef

Gnosa, Stefan

Graßl, Markus

Huber, Martin

Kirchmair, Tobias

kommt während TOP 1

Kreitmeier, Michael

Petermaier, Lorenz

Schmid, Johann

Selmansperger, Martin

kommt während TOP 1

Senftl, Carin

kommt während TOP 1

Sigl, Franz

Steckenbiller, Bernhard

Steinberger, Rosmarie

Tamm, Michaela

FreiRaumArchitekten

**Abwesend:**

**Mitglieder:**

Bauer, Franz

Riedl, Christina

Vilser, Karl-Heinz

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

**Tagesordnung:**

10. Informationen des Bürgermeisters
- 10.1 KiTa-Beiträge – Erlässe coronabedingt u.a. Mai 2021
- 10.2 Sanierung Kindergarten Obergangkofen - Auftragsvergaben
- 10.2.1 Landschafts- und Pflasterarbeiten
- 10.2.2 Metallbauarbeiten außen
- 10.2.3 Tischlerarbeiten - Einbaumöbel
11. Bestellung Kommandant und Kommandanten-Stellvertreter - FFW Hoheneggkofen
12. Bauantrag – Neubau eines Kompostierstalles mit automatischem Melksystem auf Fl. Nr. 351, Gemarkung Windten
13. Sanierung Kindergarten Obergangkofen - Außenanlagen / Bau eines Lager- und Geräteschuppens / Landjugendheim
14. Antrag Telefonica Deutschland GmbH - Errichtung eines Mobilfunkmastens auf Fl. Nr. 283/6, Gem. Obergangkofen
15. Änderung der Satzung für die Ferienbetreuung der Gemeinde Kumhausen
16. Anfragen

**Genehmigung des Protokolls der 17. Gemeinderatssitzung vom 11.05.2021  
(öffentlicher Teil)**

Einwendungen wurden nicht erhoben.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 18

Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 17. Gemeinderatssitzung vom 11.05.2021 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

**Anmerkung:**

Der nichtöffentliche Teil wird um 20.00 Uhr unterbrochen.

Dann beginnt der öffentliche Teil.

Nach Beendigung des öffentlichen Teils wird der nichtöffentliche Teil fortgesetzt

## **TOP 10 Informationen des Bürgermeisters**

### **TOP 10.1 KiTa-Beiträge – Erlöse coronabedingt u.a. Mai 2021**

KiGa Preisenberg	422,00 Euro
Kinderkrippe Kumhausen	2.853,00 Euro
KiGa Obergangkofen	11,00 Euro
Gesamt	3.286,00 Euro

#### Weitere Erlöse:

KiGa-Beförderungskosten Obergangkofen mit 616,00 Euro mtl. – keine Beförderung – erst wieder seit 07.06.2021.

### **TOP 10.2 Sanierung Kindergarten Obergangkofen - Auftragsvergaben**

### **TOP 10.2.1 Landschafts- und Pflasterarbeiten**

In der Gemeinderatssitzung vom 11.05.2021 wurde der Vorsitzende bevollmächtigt die Landschaftsbau- und Pflasterarbeiten der Generalsanierung und Erweiterung des Kindergartens in Obergangkofen an den wirtschaftlichst bietenden zu vergeben.

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben und 4 Firmen haben ein wertbares Angebot abgegeben.

Die Kostenschätzung laut bepreistem LV liegt bei 200.850,22 € brutto.

Nach rechnerischer Prüfung der eingegangenen Angebote inklusive MwSt 19 % und unter Berücksichtigung evtl. Nachlässe ergibt sich folgende Reihenfolge:

1. A. Weindl, 84155 Bodenkirchen	197.119,87€
2.	237.014,56€
3.	268.223,44€
4.	307.632,35€

Der Auftrag wurde mittlerweile der wirtschaftlichst bietenden Firma A. Weindl GmbH & Co. KG, Thal 40, 84155 Bodenkirchen, mit einer Angebotssumme von 197.119,87€ brutto erteilt.

### **TOP 10.2.2 Metallbaurarbeiten außen**

In der Gemeinderatssitzung vom 11.05.2021 wurde der Vorsitzende bevollmächtigt die Metallbaurarbeiten außen der Generalsanierung und Erweiterung des Kindergartens in Obergangkofen an den wirtschaftlichst bietenden zu vergeben.

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben und 3 Firmen haben ein wertbares Angebot abgegeben.

Die Kostenschätzung laut bepreistem LV liegt bei 68.811,75 € brutto.

Nach rechnerischer Prüfung der eingegangenen Angebote inklusive MwSt 19 % und unter Berücksichtigung evtl. Nachlässe ergibt sich folgende Reihenfolge:

1. Kraft Metall, 84172 Buch am Erlbach	65.188,20€
2.	69.305,60€
3.	69.636,42€

Der Auftrag wurde mittlerweile der wirtschaftlichst bietenden Firma Kraft Metall, Garnzell 1, 84172 Buch am Erlbach, mit einer Angebotssumme von 65.188,20€ brutto erteilt.

### TOP 10.2.3 Tischlerarbeiten - Einbaumöbel

In der Gemeinderatssitzung vom 11.05.2021 wurde der Vorsitzende bevollmächtigt die Tischlerarbeiten - Einbaumöbel der Generalsanierung und Erweiterung des Kindergartens in Obergangkofen an den wirtschaftlichst bietenden zu vergeben.

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben und 3 Firmen haben ein wertbares Angebot abgegeben.

Die Kostenschätzung laut bepreistem LV liegt bei 128.514,05 € brutto.

Nach rechnerischer Prüfung der eingegangenen Angebote inklusive MwSt 19 % und unter Berücksichtigung evtl. Nachlässe ergibt sich folgende Reihenfolge:

1. Schreinerei Schmerbeck, 84184 Tiefenbach	127.884,54€
2.	159.710,22€
3.	162.457,61€

Der Auftrag wurde mittlerweile der wirtschaftlichst bietenden Firma Schreinerei Schmerbeck, Hauptstraße 72, 84184 Tiefenbach, mit einer Angebotssumme von 127.884,54€ brutto erteilt.

**TOP 11 Bestellung Kommandant und Kommandanten-Stellvertreter  
- FFW Hoheneggkofen**

**SACHVERHALTSVORTRAG:**

Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass am 11.06.2021 bei der Freiwilligen Feuerwehr Hoheneggkofen die Wahl des Kommandanten durchgeführt wurde. Es waren 23 Stimmberechtigte anwesend.

Herr Martin Heim wurde zum **Kommandanten** gewählt.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 18  
Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat nimmt die Wahl von Herrn **Martin Heim** zum **Kommandanten** zur Kenntnis und beschließt, dass die Bestätigung gem. Art. 8 Abs. 4 Bayer. Feuerwehrgesetz durch die Gemeinde erfolgen kann.

**SACHVERHALTSVORTRAG:**

Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass am 11.06.2021 bei der Freiwilligen Feuerwehr Hoheneggkofen die Wahl des Kommandanten-Stellvertreter durchgeführt wurde. Es waren 23 Stimmberechtigte anwesend.

Herr Christian Angerer wurde zum **Kommandanten-Stellvertreter** gewählt.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 18  
Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat nimmt die Wahl von Herrn **Christian Angerer** zum **Kommandanten-Stellvertreter** zur Kenntnis und beschließt, dass die Bestätigung gem. Art. 8 Abs. 4 Bayer. Feuerwehrgesetz durch die Gemeinde erfolgen kann.

**TOP 12    Bauantrag – Neubau eines Kompostierstalles mit automatischem Melksystem auf Fl.Nr. 351, Gemarkung Windten**

**SACHVERHALTSVORTRAG:**

Die relevante Fläche liegt in Windten und ist im Flächennutzungsplan als „Hofnahe Wiese“ bzw. „Grünfläche“ festgesetzt.

Die Maßnahme liegt im Außenbereich und ist gem. § 35 Abs. 1 BauGB zu beurteilen.

Das Gebäude hat eine Größe von ca. 63,4 m x 26,10 m und hat einen Vorsprung (Anbau) Giebelseitig von 9,49 m x 3,75 m. Das Gebäude ist für ca. 70 lactierende Kühe + 2 Tiere in Sondergruppen und 3 Tiere in separaten Wellnessbuchten geplant. Die Bedachung ist als (zweifaches) Pultdach geplant.

Das Pultdach hat eine max. Höhe von ca. 7,72 m und eine Dachneigung von 8°.

Die Nachbarunterschriften sind vorhanden.

Anmerkung:

Gemeinderat Martin Selmannsperger enthält sich aufgrund persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:    17

Nein-Stimmen:  0

Der Gemeinderat beschließt dem Bauantrag von Herrn und Frau Selmannsperger Martin und Jennifer - Neubau eines Kompostierstalles mit automatischem Melksystem auf Fl.Nr. 351 Gemarkung Windten, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.



**TOP 13 Sanierung Kindergarten Obergangkofen - Außenanlagen /  
Bau eines Lager- und Geräteschuppens / Landjugendheim**

**SACHVERHALTSVORTRAG:**

Landjugendheim: Mittel bei HHStelle 1.8804.9450 von 30.000 Euro für Umbaumaßnahmen vorhanden.

Der Vorsitzende stellt den geplanten Bau eines Lager- und Geräteschuppens anhand der vom Architekturbüro erstellten Planunterlagen vor.

Es ist mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 30-40tsd Euro zu rechnen, eine aktuelle Kostenschätzung liegt noch nicht vor.

**Anmerkung:**

Gemeinderat Tobias Kirchmair enthält sich als verantwortlicher Architekt gem. Art. 49 GO

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 18

Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat ist mit der Errichtung eines Lagerraumes wie vorgestellt einverstanden. Die Verwaltung wird beauftragt die weitere Planung voranzutreiben.**

**TOP 14 Antrag Telefonica Deutschland GmbH - Errichtung eines Mobilfunkmastens auf Fl.Nr. 283/6, Gem. Obergangkofen**

**SACHVERHALTSVORTRAG:**

Masthöhe:	zwischen 40-50m genaueres kann man erst nach der Planung sagen
Montagehöhe der Sendeanlagen:	zwischen 40-45m genaueres nach der Planungsphase
Sendefrequenzen:	Erstbetreiber Telefónica ca. 650-2600MHz, VDF und Telekom seitig, können wir keine Auskunft geben
Reichweite der Sendeanlagen:	Wird durch den Anfallenden Datenverkehr bestimmt und in wie weit das Mobilfunknetz bis zum Tage der Errichtung im Umkreis ausgebaut ist/wurde
Realisierungszeitraum:	Hängt von der Geschwindigkeit des Genehmigungsverfahrens ab, in der Regel ca. 1-1 ½ Jahre
Anzahl der Sendeanlagen:	Pro Netzbetreiber in der Regel 3 Sektoren zur Mobilfunkversorgung und ein Richtfunksektor
Ausrichtung der Sendeanlagen:	Hängt vom umgebenden Netz ab und wird final erst mit der Planung festgelegt

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 18  
Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat ist mit der Errichtung eines Mobilfunkmastens wie vorgenannt vorgestellt einverstanden**

## TOP 15 Änderung der Satzung für die Ferienbetreuung der Gemeinde Kumhausen

### SACHVERHALTSVORTRAG:

Info durch 1. Bürgermeister bezüglich der Ferienbetreuung an der Marlene-reidel-Grundschule Kumhausen.

Mindestanmeldezahl pro Tag künftig bei 4 Kindern (Anmeldefrist bleibt bei 4 Wochen vor Beginn der Betreuung), Sommerferien nur 3 Wochen Betreuung – entgegen der Schließtage in den KiTas (nur noch 2 Wochen seit August 2020).

Aufgrund von Art. 23 und Art. 24 Abs. 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und den Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Kumhausen vom 17. Juni 2021 erlässt die Gemeinde Kumhausen folgende

### 1. Änderung der Satzung für die Ferienbetreuung an der Marlene – Reidel- Grundschule Kumhausen (Ferienbetreuungs-Satzung)

#### § 1 Anmeldung und Aufnahme

§ 3 der Satzung vom 24.09.2018 wird wie folgt geändert:

*Die Aufnahme in die Ferienbetreuung erfolgt nach Maßgabe der verfügbaren Plätze, die nur in begrenzter Anzahl zur Verfügung stehen.*

*Ein Anspruch auf Aufnahme eines Kindes besteht nicht.*

*Die Mindestaufnahmezahl pro Tag wird auf vier Kinder festgelegt.*

*Wird in einer Ferienwoche in der die Mindestaufnahmezahl an mindestens 1 Tag erreicht wird an den übrigen Tagen dieser Woche ein Durchschnitt von mindestens 3 Kindern erreicht, so findet die Betreuung die gesamte Ferienwoche, unabhängig von der Zahl der tatsächlich anwesenden Kinder statt.*

*Ferienwoche ist die Kalenderwoche.*

#### § 2 Öffnungszeiten, Umfang der Betreuung

§ 5 Abs. 1 der Satzung vom 24.09.2018 wird wie folgt geändert:

*(1) Die Öffnungszeiten der Ferienbetreuung sind mit denen der gemeindlichen Kindertagesstätten während der Schulferien festgesetzt. Ausnahme sind die Sommerferien; hier werden an der M-R-GS nur drei Wochen Betreuung angeboten.*

#### § 3 Inkrafttreten

*Die 1. Änderung der Satzung tritt am 01.08.2021 in Kraft.*

*Kumhausen, den 21. Juni 2021*

*Thomas Huber  
1. Bürgermeister*

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 18

Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat genehmigt die 1. Änderung der Satzung für die Ferienbetreuung der Gemeinde Kumhausen (siehe Anlage).  
Die Satzung tritt zum 01.08.2021 in Kraft.**

**TOP 16   Anfragen**

keine

Kumhausen, den 08.11.2021

Thomas Huber  
1. Bürgermeister

Stefan Ableitner  
Protokollführer/-in