

# Gemeinde Kumhausen

\*Landkreis Landshut\*



## Niederschrift

über die öffentliche 66. Sitzung des Gemeinderates  
der Legislaturperiode 2014/2020 am 26.11.2019

**Vorsitzender:** Huber, 1. Bürgermeister

**Schriftführer/in:** Felder, Kämmerin

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

### **Anwesend:**

#### **Vorsitzende/r:**

Huber, Thomas

#### **Mitglieder:**

Attenkofer, Christine

Barth, Gerhard, Dr.

kommt zu TOP 1.3

Bauer, Franz

Bauer, Robert

Fischer, Peter

Fleck, Josef

Gnosa, Stefan

Molitor, Herbert

Schmid, Johann

Selmansperger, Martin

Sigl, Franz

Steinberger, Rosmarie

Vilser, Karl-Heinz

### **Abwesend:**

#### **Mitglieder:**

Biberger, Hans

Gerstmayr, Ursula

Kreitmeier, Michael

Petermaier, Lorenz

Senftl, Carin

Tamm, Michaela

Thaler, Heinrich

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

### **Tagesordnung:**

1. Informationen des Bürgermeisters
  - 1.1 Überörtliche Prüfung der Jahre 2014 – 2018 durch den BKPV
  - 1.2 Kindergarten Obergangkofen – Fehlbetrag 2018/2019 – Defizit
  - 1.3 Gemeindeverbindungsstraße Gut Altenbach – Verwendungsbestätigung (1.6303)
  - 1.4 Gemeindeverbindungsstraße Preisenberg – Binshamer Straße – Verwendungsbestätigung (1.6302)
  - 1.5 Bewerbung Kulturmobil 2020 in Kumhausen - Absage
  - 1.6 Anfrage Stadt Landshut wegen kostenfreien ÖPNV an zwei Adventssamstagen
  - 1.7 Sitzungstermine bis Ende der Legislaturperiode (30.04.2020)
2. Anschaffung eines Mähroboters für den SV Kumhausen
3. Haushalt 2020 - Vorberatung der Projekte
4. Umsatzbesteuerung Gemeindezentrum Kumhausen
5. Anfragen

## **TOP 1 Informationen des Bürgermeisters**

### **TOP 1.1 Überörtliche Prüfung der Jahre 2014 – 2018 durch den BKPV**

Herr Günter Eder (BKPV München) nimmt die Prüfung im Rathaus vor, die am 05.11.2019 begonnen hat.

Die Fortsetzung der Prüfung erfolgt dann ab Anfang Dez. an 40 – 50 Tagen.

Spezielle Prüfer vom BKPV werden voraussichtlich den Personal- und IT-Bereich kontrollieren.

### **TOP 1.2 Kindergarten Obergangskofen – Fehlbetrag 2018/2019 – Defizit**

Die Jahresrechnung des Kindergarten-Jahres 2018/19 wurde der Gemeinde im Oktober 2019 vorgelegt. Das Defizit beläuft sich auf 33.308,60 Euro.

Die Gemeinde hat einen Zuschuss von 16.654,30 Euro (50 %) an den Pfarrverband Achdorf-Kumhausen ausbezahlt (0.4641.7070).

Defizit 2017/18	22.211,54 Euro
Defizit 2016/17	0 Euro

Anfang 2020 wird noch die Abrechnung für den Zeitraum 01.09.2019 bis 31.12.2019 vorgelegt. Das Wirtschaftsjahr wird ab 01.01.2020 umgestellt vom Kindergarten-Jahr auf das Kalenderjahr.

#### **Anmerkung:**

Gemeinderat Dr. Barth kommt zur Sitzung

### **TOP 1.3 Gemeindeverbindungsstraße Gut Altenbach – Verwendungsbestätigung (1.6303)**

Maßnahme wurde nunmehr abgeschlossen;

Gesamtkosten (inkl. Planer, Grunderwerb und nicht zuwendungsfähigen Kosten) liegen bei 407.426,80 Euro; zuwendungsfähige Kosten 340.184,00 Euro (geschätzte zuwendungsfähige Kosten waren bei 407.000,00 Euro);

Zuschuss wurde deshalb gekürzt von ursprünglich 240.000 Euro auf 205.000 Euro.

### **TOP 1.4 Gemeindeverbindungsstraße Preisenberg – Binshamer Straße – Verwendungsbestätigung (1.6302)**

Maßnahme wurde nunmehr abgeschlossen;

Gesamtkosten (inkl. Planer, Grunderwerb und nicht zuwendungsfähige Kosten) liegen bei 294.219,45 Euro; zuwendungsfähige Kosten 250.104,00 Euro (geschätzte zuwendungsfähige Kosten waren bei 237.000 Euro);

Zuschuss in Höhe von 140.000 Euro erhalten.

### **TOP 1.5 Bewerbung Kulturmobil 2020 in Kumhausen - Absage**

Auf unsere Bewerbung für ein Gastspiel des Kulturmobils im Jahr 2020 in Kumhausen erhielten wir folgende Absage:

„Das Kulturreferat des Bezirks Niederbayern hat sich über die Bewerbung für Kulturmobil 2020 seitens der Gemeinde Kumhausen gefreut. Auch dieses Jahr lagen aber wieder deutlich mehr Bewerbungen vor, als wir an Gastspieltagen vergeben können. Aus dem Landkreis Landshut kamen dabei wieder mit Abstand die meisten Bewerbungen, weshalb wir hier auch die meisten Absagen herauschicken müssen, da möglichst jeder Landkreis bedacht werden soll.

Aufgrund der vielen verschiedenen Faktoren (regionale Verteilung, Zurückliegen des letzten Gastspiels im Vergleich zu den anderen Gemeinden, Menge und Datum der angegebenen Gastspieltermine, Durchführung vergangener Gastspiele usw.), die wir bei der Tourneorganisation berücksichtigen müssen, konnten wir leider wieder kein Gastspiel bei Ihnen vor Ort einplanen.

Wir würden uns freuen, wenn Sie auch zukünftig Interesse an einem Gastspiel unsererseits haben und sich wieder bewerben.“

### **TOP 1.6 Anfrage Stadt Landshut wegen kostenfreien ÖPNV an zwei Advents- samstagen**

Ein kostenfreier ÖPNV an zwei Adventswochenenden wird nun nicht umgesetzt, da der Stadtrat dies mehrheitlich abgelehnt hat.

Unsere Bereitschaft zur anteiligen Übernahme der Kosten aus der letzten GR-Sitzung ist damit hinfällig.

### **TOP 1.7 Sitzungstermine bis Ende der Legislaturperiode (30.04.2020)**

#### Gemeinderatssitzungen:

4. Februar 2020, 31. März 2020 (Haushalt) und 28. April 2020 (Abschluss)

#### Bauausschusssitzungen:

21. Januar 2020, 17. Februar 2020 (Montag), 24. März 2020 und 21. April 2020

#### Haupt- und Finanzausschusssitzung:

11. Februar 2020

## **TOP 2     Anschaffung eines Mähroboters für den SV Kumhausen**

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Hettler vom SV Kumhausen.  
Herr Hettler erläutert die geplante Umstellung des Mähens.

Es wird vorgeschlagen, dass zwei Mähroboter angekauft werden sollen (1 x 100 cm u. 1 x 63 cm Mähfläche); vorläufige Angebote (einzelne Dinge noch ungeklärt; noch verhandelbar) von Firma Baumgartner (Bel Robotics) über 31.808 Euro und Firma Hadersdorfer über 28.243 Euro (Echo Robotics) liegen vor – Preisunterschied liegt bei den Einbaukosten;

Weiter ist für die Randflächen der Ankauf eines Mulchmähers (Aufsitzmäher) erforderlich (Kosten ca. 5.000 €).

Durch die Anschaffung der vorgenannten Gerätschaften liegt die Einsparung der Gemeinde beim Unterhalt des Sportgeländes bei jährlich ca. 3.200 Euro (Wegfall Grüngutentsorgung – 2019 mit 1.412,06 Euro; Unterhalt LA-KU 280 in 2018 mit 2.317,13 Euro; Wegfall 50 % Düngerkosten mit 500 Euro; Zuschuss Unterhalt Mäher für Strom, Versicherung usw. – Ansatz mit ca. 1.000 Euro).

Gemeinderätin Steinberger bittet noch um Info, ob die größeren Mäher mit einer besseren Sensorik ausgestattet sind (Problematik Igel).

**Angelegenheit wird im nichtöffentlichen Teil unter TOP 6.1 nochmals diskutiert.**

### **TOP 3     Haushalt 2020 - Vorberatung der Projekte**

Vorberatung Haushalt in der HA-Sitzung am 11.02.2020  
Beschlussfassung im Gemeinderat am 31.03.2020

1. Bürgermeister erläutert die Maßnahmen in 2020, sowie in den Finanzplanungsjahren bis 2023.

Internetversion

## TOP 4 Umsatzbesteuerung Gemeindezentrum Kumhausen

### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Die Vorberatung dieses Tagesordnungspunktes erfolgte in der Hauptausschuss-Sitzung am 16.7.2019 mit Empfehlung an den Gemeinderat (9:0), dass die Gemeinde nicht als Unternehmer auftritt.

Frau Felder erläutert den Sachverhalt.

Bereits am 05.10.2016 hat im Rathaus eine Besprechung mit Rechtsanwalt und Steuerberater Ferstl vom Büro Küffner, Landshut stattgefunden, bezüglich Unternehmereigenschaft der Gemeinde Kumhausen in Bezug auf den Bau der Zweifachturnhalle.

Es wurde festgehalten, dass öffentlich-rechtliche Einrichtungen nur insoweit der Umsatzbesteuerung unterliegen, als dass sie durch wirtschaftliche Tätigkeit auch Betriebe gewerblicher Art im Sinne des § 4 Körperschaftsteuergesetz begründen.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 18.10.2016 der Option des § 27 Abs. 22 UStG zugestimmt. Das heißt, dass das „alte“ Umsatzsteuerrecht noch bis 31.12.2020 in der Gemeinde Kumhausen angewendet wird, also auch für den Bau des Gemeindezentrums Kumhausen.

Das Gemeindezentrum in Kumhausen wird ab dem Jahr 2021 von den Bergschützen Grammelkam, den Senioren, den Jugendlichen der Gemeinde, durch die Gemeinde als juristische Person des öffentlichen Rechts (Bürgerversammlungen, Weihnachtsfeiern, usw.) genutzt werden.

Die Verwendung des Veranstaltungsraumes für öffentliche Veranstaltungen bzw. private Nutzungen wird von geringer Bedeutung sein. Die Erforderlichkeit einer Einnahmeerzielungsabsicht mit wirtschaftlicher Bedeutung ist hier nur in geringem Ausmaß vorhanden. Es wird deshalb vorgeschlagen, dass die Gemeinde beim Bau des Gemeindezentrums in Kumhausen nicht als Unternehmer tätig wird.

Anmerkung:

Gemeinderat Bauer Franz verläßt den Sitzungssaal.

### **Beschluss:**

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

*Der Gemeinderat beschließt, dass die Gemeinde beim Neubau des Gemeindezentrums in Kumhausen nicht als Unternehmer nach § 2 Abs. 3 UStG auftritt.*



**TOP 5    Anfragen**

keine

Kumhausen, den 11.02.2020

Thomas Huber  
1. Bürgermeister

Hildegard Felder  
Protokollführer/-in

Internetversion