

# Gemeinde Kumhausen

\*Landkreis Landshut\*



## Niederschrift

über die öffentliche 61. Sitzung des Gemeinderates  
der Legislaturperiode 2014/2020 am 23.07.2019

**Vorsitzender:** Huber, 1. Bürgermeister

**Schriftführer/in:** Ableitner, Geschäftsstellenleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

### **Anwesend:**

#### **Vorsitzende/r:**

Huber, Thomas

#### **Mitglieder:**

Attenkofer, Christine

Barth, Gerhard, Dr.

Bauer, Franz

Fischer, Peter

Fleck, Josef

Gerstmayr, Ursula

Kreitmeier, Michael

Petermaier, Lorenz

Schmid, Johann

Senftl, Carin

Sigl, Franz

Thaler, Heinrich

Vilser, Karl-Heinz

### **Abwesend:**

#### **Mitglieder:**

Bauer, Robert

Biberger, Hans

Gnosa, Stefan

Molitor, Herbert

Selmansperger, Martin

Steinberger, Rosmarie

Tamm, Michaela

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

### **Tagesordnung:**

1. Informationen des Bürgermeisters
  - 1.1 Stromlieferverträge ab 2020 – 2022 – ÖKOSTROM
  - 1.2 Abbrucharbeiten ehemaliges Kik-Gebäude
  - 1.3 Neubau Gemeindezentrum - Baugenehmigung
  - 1.4 Neubau Gemeindezentrum - Spatenstich
  - 1.5 Versetzen des Ortsschild Preisenberg
  - 1.6 Verlegung Trauungszimmer / Besprechungszimmer
2. Sanierung Kindergarten Obergangkofen – Aktueller Sachstand und weitere Vorgehensweise
3. Neubau Gemeindezentrum Kumhausen - Vergaben
  - 3.1 Vergabe – Elektroarbeiten
  - 3.2 Vergabe – Aufzugsanlage
  - 3.3 Vergabe – Blitzschutz
4. Erstellung eines Mietspiegels für die Gemeinde Kumhausen
5. Anfragen

**Genehmigung des Protokolls der 60. Gemeinderatssitzung vom 25.06.2019  
(öffentlicher Teil)**

Einwendungen wurden nicht erhoben.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 60. Gemeinderatssitzung vom 25.06.2019 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

## **TOP 1 Informationen des Bürgermeisters**

### **TOP 1.1 Stromlieferverträge ab 2020 – 2022 – ÖKOSTROM**

#### Ausschreibungsergebnisse KUBUS:

Nach Rücksprache mit der Kubus Kommunalberatung und Service GmbH durch Herrn Kramschuster wurde uns mitgeteilt, dass die konkreten Ausschreibungsergebnisse nur dem Bayerischen Gemeindegang und der Kubus Kommunalberatung bekannt sind, und auch nicht an die Kommunen weitergegeben werden.

#### Die Kosten der Stromlieferverträge 2020-2022 sind wie folgt:

Allgemeine Abnahmestellen (Pumpstationen und Liegenschaften) – Preis je kWh mit 5,35 ct – E.ON Energie Deutschland, Lilienthalstr. 7, 93049 Regensburg

Straßenbeleuchtung – Preis je kWh mit 4,59 ct – E.ON Energie Deutschland GmbH, Lilienthalstr. 7, 93049 Regensburg

Heizstrom (FFW-H Übergangskofen und Windten) – Preis je kWh mit 4,45 ct – Stadtwerke Amberg, Gasfabrikstr. 16, 92224 Amberg

#### Anmerkung zur Losbildung:

Es wurden im Rahmen der Bündelausschreibung „Bayern öffentlicher Auftraggeber, Ökostrom mit Neuanlagenquote“ 10 Lose ausgeschrieben.

Pro Los haben sich zwischen 3 und 6 Bieter an der Bündelausschreibung beteiligt. Die Verträge sind mittlerweile unterzeichnet.

### **TOP 1.2 Abbrucharbeiten ehemaliges Kik-Gebäude**

Mit den Rückbauarbeiten im Gebäude des ehem. Kik-Gebäudes wurde am Donnerstag, 11.07.2019 begonnen.

Mit den anschließenden und derzeit laufenden Abbrucharbeiten wurde am Mittwoch, 17.07.2019 begonnen.

Die Abbrucharbeiten werden voraussichtlich Ende der 31. KW 2019 beendet.

Im Bereich des hinteren Zugangs befand sich noch die ehem. Zufahrtsrampe Aldi unterhalb des Pflasterbelags. Die notwendige Beseitigung führt zu Mehrkosten.

### **TOP 1.3 Neubau Gemeindezentrum - Baugenehmigung**

Die Baugenehmigung für den Neubau des Gemeindezentrums liegt mit Bescheid vom 18.07.2019 des Landratsamts Landshut nunmehr vor.

Im Laufe des Baugenehmigungsverfahrens musste im Bereich des Schallschutzes nochmal nachgebessert werden. So wurde vom IB Bekon das Gutachten vom 4.2.2019 mit Datum 01.07.2019 nochmals überarbeitet.

### **TOP 1.4 Neubau Gemeindezentrum - Spatenstich**

Der traditionelle Spatenstich beim Neubau eines öffentlichen Gebäudes für das Gemeindezentrum findet am Donnerstag, 08.08.2019 um 17.00 Uhr statt.

Die offizielle Einladung des GR liegt als Vorlage am Tisch.

### **TOP 1.5 Versetzen des Ortsschild Preisenberg**

Die im Bauausschuss beschlossene Versetzung des Ortsschildes von Preisenberg an den Anfang der Preisenberger Hauptstraße wurde in der 29. KW 2019 nach Abstimmung mit der Polizei Landshut durchgeführt.

### **TOP 1.6 Verlegung Trauungszimmer / Besprechungszimmer**

Der Vorsitzende informiert, dass während der Bauphase des Gemeindezentrums das Trauungszimmer ins 2. OG (Besprechungszimmer / Fraktionsraum) verlegt wurde.

Das Fraktionszimmer befindet sich aktuell im Erdgeschoß im ehemaligen Trauungszimmer.

## **TOP 2 Sanierung Kindergarten Obergangkofen – Aktueller Sachstand und weitere Vorgehensweise**

### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Zu diesem TOP begrüßt der Vorsitzende Herrn Architekten Kirchmair, der den Gemeinderäten die aktuellen Änderungen in der Planung vorstellt. Die Änderungen beruhen auf Anregungen der Kindergartenfachaufsicht und der Regierung von Niederbayern (Förderstelle).

Anlage: Planausschnitte / Kostenaufstellungen

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat stimmt der vorliegenden Entwurfsplanung zu und beauftragt die Verwaltung den entsprechenden Förderantrag bei der Regierung von Niederbayern mit einem Kostenrahmen von voraussichtlich 1.492.534,65 € zu stellen.**

### TOP 3    **Neubau Gemeindezentrum Kumhausen - Vergaben**

#### TOP 3.1   **Vergabe – Elektroarbeiten**

##### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Kostenberechnung gemäß bepreistem Leistungsverzeichnis    **Euro    223.302,61 brutto**

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 12. Juli 2019 im Rathaus statt.

versendete Leistungsverzeichnisse:                                10  
eingereichte Angebote:   5

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das von der Gemeinde beauftragte Planungsbüro, bbs-project AG aus Tiefenbach geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung:                                     5  
nichtwertbare Angebote:   0

Nach Wertung der Angebote ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:  
(Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

1. Elektro-Unternehmen Danner, Kumhausen	Euro	249.910,71 brutto
2. Elektro Christian Forster, Aiglsbach	Euro	306.811,20 brutto
3. GA-tec Gebäude- und Anlagentechnik GmbH, Haar	Euro	316.327,30 brutto
4. Elektro Ostermaier & Krimmel GmbH, Ergolding	Euro	371.281,69 brutto
5. Schmidbaur Elektroservice GmbH, Eching	Euro	413.782,19 brutto

##### **Vergabevorschlag:**

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an das Elektro-Unternehmen Danner, Obergangkofen Badstauden 5, 84036 Kumhausen das das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat, zu erteilen.

##### **Beschluss:**

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:    14  
Nein-Stimmen:    0

**Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Elektroarbeiten an das Elektrounternehmen Danner, Obergangkofen, Badstauden 5, 84036 Kumhausen zum Angebotspreis von 249.910,71 EUR brutto zu erteilen.**

## TOP 3.2 Vergabe – Aufzugsanlage

### SACHVERHALTSVORTRAG:

Für die Elektroarbeiten ist in der Kostenberechnung ein Ansatz enthalten von:

**Euro 70.775,25 brutto**

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 12. Juli 2019 im Rathaus statt.

versendete Leistungsverzeichnisse: 8  
eingereichte Angebote: 2

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das von der Gemeinde beauftragte Planungsbüro, bbs-project AG aus Tiefenbach geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung: 2  
nichtwertbare Angebote: 0

Nach Wertung der Angebote ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:  
(Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

1. Schmitt & Sohn, Regensburg	Euro	91.252,77 brutto
2. Berchtenbreiter, Rieblingen	Euro	116.202,31 brutto

### **Vergabevorschlag:**

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Fa. Schmitt & Sohn Aufzüge GmbH & Co. KG, Im Gewerbepark A2, 93059 Regensburg, die das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat, zu erteilen.

### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Aufzugsanlage an die Firma Schmitt & Sohn Aufzüge GmbH & Co. KG, Im Gewerbepark A2, 93059 Regensburg zum Angebotspreis von 91.252,77 EUR brutto zu erteilen.**



### TOP 3.3 Vergabe – Blitzschutz

#### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Für die Blitzschutzarbeiten ist in der Kostenberechnung ein Ansatz enthalten von:

**Euro 7.197,72 brutto**

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 12. Juli 2019 im Rathaus statt.

versendete Leistungsverzeichnisse: 6  
eingereichte Angebote: 4

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das von der Gemeinde beauftragte Planungsbüro, bbs-project AG aus Tiefenbach geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung: 4  
nichtwertbare Angebote: 0

Nach Wertung der Angebote ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:  
(Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

1. Elektro Dürmeier, Landshut	Euro	5.083,46 brutto
2. Würzinger, Eggenfelden	Euro	7.615,29 brutto
3. Schmelmer, St. Englmar	Euro	8.955,84 brutto
4. Pfannenstiel, Schwabach	Euro	9.263,97 brutto

#### **Vergabevorschlag:**

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Fa. Elektro Dürmeier, Gabelsbergerstraße 20 in 84034 Landshut, die das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat, zu erteilen.

#### **Beschluss:**

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Blitzschutzanlage an die Firma Elektro Dürmeier, Gabelsbergerstraße 20, 84034 Landshut, zum Angebotspreis von EUR 5.083,46 brutto zu erteilen.**

## TOP 4 Erstellung eines Mietspiegels für die Gemeinde Kumhausen

### SACHVERHALTSVORTRAG:

Mittel sind im HH 2019 nicht enthalten.

Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass vom Institut EMA (Empirische Marktanalysen) ein Angebot über die Erstellung eines Mietspiegels eingeholt wurde.

Dieser würde in Zusammenarbeit mit der Stadt Landshut und dem Markt Altdorf erstellt. Die Gemeinde Ergolding hat sich gegen eine Beteiligung entschieden.

Auf die Gemeinde würden folgende Kosten zukommen:

- Konzeption und Planung der Mietspiegelerstellung	350,00 €
- Datenerhebung	4.800,00 €
- Datenauswertung / Erstellung / Dokumentation	<u>3.500,00 €</u>
Gesamt	8.650,00 €
zzgl. 19% MWSt.	<u>1.643,50 €</u>
Brutto	10.293,50 €

Optional könnte ein interaktiver Online-Mietspiegel sowie durchschnittliche Betriebskosten zugebucht werden. Die Kosten hierfür würden netto 2.400,00 € betragen; sind jedoch aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat beschließt die Neuerstellung eines Mietspiegels wie vorgenannt ausgeführt. Die Kosten hierfür belaufen auf ca. Euro 10.293,50 brutto.**

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat beschließt überplanmäßige Ausgaben bei HHStelle 0.0200.6321 in Höhe von ca. 10.500,00 Euro. Die Ausgabe ist unabweisbar und ihre Deckung ist gegeben durch Mehreinnahmen bei der Gewerbesteuer (HHStelle 0.9000.0030).**

**TOP 5    Anfragen**

keine

Kumhausen, den 24.09.2019

Thomas Huber  
1. Bürgermeister

Stefan Ableitner  
Protokollführer/-in

Internetversion