

Gemeinde Kumhausen

Landkreis Landshut



Niederschrift

über die öffentliche 59. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses
der Legislaturperiode 2014/2020 am 03.03.2020

Vorsitzender: Huber, 1. Bürgermeister

Schriftführer/in: Sonnleitner, Bauamtsleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 16:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend:

Mitglieder:

Bauer, Franz
Bauer, Robert
Fischer, Peter
Gerstmayr, Ursula
Schmid, Johann
Sigl, Franz
Thaler, Heinrich

Vertreter:

Steinberger, Rosmarie

Vertretung für Herrn Dr. Barth

Weitere Anwesende:

Herr Paringer

Abwesend:

Mitglieder:

Barth, Gerhard, Dr.
Biberger, Hans

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Bau- und Verkehrsausschuss somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

Genehmigung des Protokolls der 58. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 17.02.2020 (öffentlicher Teil)

Einwendungen wurden nicht erhoben.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 58. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 17.02.2020 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

TOP 1 Ortstermine

TOP 1.1 Besichtigung Baustelle – Neubau Gemeindezentrum Kumhausen

Der Bau- und Verkehrsausschuss besichtigt den Neubau des Gemeindezentrums. Erster Bürgermeister Thomas Huber und Architekt Herr Paringer erklären das Gebäude bzw. die vorgesehene Nutzung der einzelnen Räume vom Keller bis zum Dachgeschoss.

Im Dachgeschoss werden zurzeit die erforderlichen Überzüge eingeschalt, in ca. 2 Wochen kann der Zimmerer mit den Arbeiten beginnen. Die Arbeiten der Baufirma liegen sehr gut im geplanten Zeitfenster.

Im Anschluss werden bei Tageslicht die vorgeschlagen Materialien und die geplanten Farben von Herrn Paringer vorgestellt und vom Ausschuss bemustert. Der Ausschuss ist größtenteils mit den vorgestellten Materialien einverstanden. Rege Diskussion entsteht bei der Fassadenputzart und der Farbe.

Herr Paringer erklärt die geplanten Bodenbeläge aus Eichenholz sowie das Bodenpflaster. Der als Alternative gedachte Spanische Granit für den Boden wurde sofort abgelehnt (auch wegen Nachhaltigkeit).

Die geplante Wand- und Deckenverkleidung wird vorgestellt. Grundsätzlich besteht Einverständnis, lediglich die Farben können sich um Nuancen ändern. Bei der Wandverkleidung ist der Brandschutz zu berücksichtigen, sodass man bei der Materialienwahl sehr eingeschränkt ist. Mit dem vorgezeigten Muster besteht Einverständnis (eventuell Kalken).

Die weitere Behandlung findet im Sitzungssaal statt.

TOP 2 Neubau Gemeindezentrum – Festlegung von Materialien und Farben

SACHVERHALTSVORTRAG:

Der Vorsitzende erklärt, dass im April das Richtfest mit dem jetzigen Gemeinderat geplant ist.

Der Planer stellt die geplanten Materialien vor.

Internetversion

TOP 3 Bauanträge

TOP 3.1 Nutzungsänderung - Einbau einer 2. Wohneinheit in bestehendes Dachgeschoss auf Fl.Nr. 353/13, Gemarkung Niederkam

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt in Kumhausen und ist im Flächennutzungsplan als „WA“ Allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbe an der B 15, Deckblatt Nr. 4“.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt der Nutzungsänderung - Einbau einer 2. Wohneinheit in bestehendes Dachgeschoss auf Fl.Nr. 353/13, Gemarkung Niederkam, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Gemeinderat Sigl verlässt die Sitzung.

TOP 3.2 Anbau eines Wintergartens mit überdachtem Freisitz auf Fl.Nr. 1032/39, Gemarkung Götzdorf

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die Antragsteller reichten am 11.07.2019 einen Antrag auf Vorbescheid für den Anbau eines Wintergartens mit überdachtem Freisitz bei der Gemeinde Kumhausen ein. Dem Vorbescheid wurde in der 53. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am 13.08.2019 mit 8:0 zugestimmt. Mit dem Bescheid vom 19.11.2019 wurde der Vorbescheid vom Landratsamt Landshut genehmigt.

Die relevante Fläche liegt in Götzdorf und ist im Flächennutzungsplan als „MD“ Dorfgebiet festgesetzt. Weiter liegt die überplante Fläche im Bereich der Ortsabrundungssatzung Götzdorf.

Nachbarunterschriften sind vorhanden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag – Anbau eines Wintergartens mit überdachtem Freisitz auf Fl.Nr. 1032/39, Gemarkung Götzdorf, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**TOP 3.3 Bauvoranfrage - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf
Fl.Nr. 350/38, Gemarkung Niederkam**

Der Bauantrag wurde zurückgestellt!

Frau Steinberger verlässt die Sitzung.

Internetversion

TOP 4 Anfragen

Keine

Kumhausen, den 03.03.2020

Thomas Huber
1. Bürgermeister

Josef Sonnleitner
Protokollführer/-in

Internetversion