

Gemeinde Kumhausen

Landkreis Landshut



Niederschrift

über die öffentliche 52. Sitzung des Gemeinderates
der Legislaturperiode 2014/2020 am 23.10.2018

Vorsitzender: Huber, 1. Bürgermeister

Schriftführer/in: Felder, Kämmerin

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend:

Vorsitzende/r:

Huber, Thomas

Mitglieder:

Attenkofer, Christine

Barth, Gerhard, Dr.

Bauer, Franz

Bauer, Robert

Biberger, Hans

Fischer, Peter

Fleck, Josef

Gerstmayr, Ursula

Gnosa, Stefan

Kreitmeier, Michael

Molitor, Herbert

Petermaier, Lorenz

Schmid, Johann

Selmansperger, Martin

Senftl, Carin

Sigl, Franz

Tamm, Michaela

Thaler, Heinrich

Vilser, Karl-Heinz

während TOP 1 gekommen

während TOP 1 gekommen

Abwesend:

Mitglieder:

Steinberger, Rosmarie

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

1. Informationen des Bürgermeisters
 - 1.1 Firma Urzinger - Mietwäschepreise 2019 - Erhöhung
 - 1.2 AKDB - Preisanpassung 2019
 - 1.3 Vertragserweiterung Firma Sedlmeier, Umwelttechnik (Betrieb PSt. Bürgerhaus Obergangkofen ab 9/2018 (HHSt 0.7000/7001/7004.6360)
 - 1.4 Anstellungsschlüssel BayKiBiG 2018/2019 – Kinderkrippe / KiGa Preisenberg
 - 1.5 Sanierung Kirche Herbersdorf
 - 1.6 Zweifachturnhalle – Kunst am Bau – Versicherung Diebstahl
 - 1.7 Vorläufige Umlagekraft
 - 1.8 Sitzungstermine 2018
 - 1.9 Seniorenbeiratswahl
 - 1.10 Breitbandausbau 2. Verfahren
 - 1.11 Ablauf der Haushaltsberatungen 2019

2. Neubau Gemeindezentrum Kumhausen - Planungsstand nach Bürger-Workshop

3. Straßensanierungen 2019

4. Aufstellung des Bebauungsplanes Preisenberg VI - Verfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB - Stellplatzfestlegung Tagespflege

5. Anfragen
 - 5.1 Gemeinderat Biberger - Standort Verkehrsmessgerät
 - 5.2 Gemeinderätin Gerstmayr - Fußweg zum Bürgerhaus
 - 5.3 Gemeinderätin Gerstmayr - Friedhof Obergangkofen

Genehmigung des Protokolls 51. Gemeinderatssitzung vom 18.09.2018 (öffentlicher Teil)

Einwendungen wurden nicht erhoben.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18

Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 51. Gemeinderatssitzung vom 18.09.2018 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

TOP 1 Informationen des Bürgermeisters

TOP 1.1 Firma Urzinger - Mietwäschepreise 2019 - Erhöhung

Zum 01.01.2019 werden die Preise um 2,9 % erhöht. Ab 2019 kommt es im Haushalt zu jährlichen Mehrkosten von ca. 260 Euro.

TOP 1.2 AKDB - Preisanpassung 2019

Zum 01.01.2019 werden die Preise um 4,3 % erhöht. Ab 2019 kommt es im Haushalt zu jährlichen Mehrkosten von ca. 3.200 Euro.

TOP 1.3 Vertragserweiterung Firma Sedlmeier, Umwelttechnik (Betrieb PSt. Bürgerhaus Obergangkofen ab 9/2018 (HHSt 0.7000/7001/7004.6360)

Die Erweiterung der Betreuung der PSt Bürgerhaus Obergangkofen wurde ab 9/2018 in Auftrag gegeben. Die Kosten betragen hierfür jährlich 999,60 Euro.

Die jährlichen Ausgaben an die Firma Sedlmeier für die Betreuung der Kläranlagen beliefen sich im Jahr 2018 auf 31.254,76 Euro.

TOP 1.4 Anstellungsschlüssel BayKiBiG 2018/2019 – Kinderkrippe / KiGa Preisenberg

Kinderkrippe: Durchschnitt bei 8,74 (36 Kinder durchschn.)

Kindergarten: Durchschnitt bei 7,69 (95 Kinder durchschn.)

Ausschreibung einer neuen Kraft für die Krippe zum nächstmöglichen Zeitpunkt – Veröffentlichung Landshuter Zeitung 28.09./29.09.2018.

TOP 1.5 Sanierung Kirche Herbersdorf

Am 08.10.2018 wurden die Zuschussanträge beim Bezirk, Bayerische Bodenstiftung, Denkmalamt und Landratsamt gestellt. Es ist mit Zuschüssen in Höhe von ca. 120.000 Euro zu rechnen inkl. Zuschuss Kirche (Gesamtkosten liegen bei derzeit geschätzten 220.000 Euro).

Mittlerweile liegt die Stellungnahme des Bezirks vor; keine Zuschussgewährung.

TOP 1.6 Zweifachturnhalle – Kunst am Bau – Versicherung Diebstahl

Angebot VKB über Vandalismus u. Diebstahl liegt vor - bis max. 10.000 Euro Versicherungssumme – Beitrag 500 Euro netto jährlich.

Angebot über Versicherung Diebstahl über den tatsächlichen Wert liegt noch nicht vor. (Rückfrage BVK 18.10.)

Der Gemeinderat ist der Auffassung, dass von einem Abschluss der Versicherung abzusehen ist.

TOP 1.7 Vorläufige Umlagekraft

Die vorläufige Steuerkraft beträgt je Einwohner 1.152,47 Euro (EW Stand 31.12.2017: 5.419) – Vorjahr mit 1.034,23 Euro (bei 5.351 EW)

Niederbayern durchschnittlich bei 5.000 – 10.000 EW: 1.069,86 Euro / Bayern durchschnittlich 1.229,68 Euro

TOP 1.8 Sitzungstermine 2018

13.11.2018	17.00 Uhr Bauausschusssitzung
11.12.2018	17.00 Uhr Bauausschusssitzung
13.11.2018	19.00 Uhr Gemeinderatssitzung
18.12.2018	19.00 Uhr Gemeinderatssitzung
27.11.2018	Umwelt- und Kulturausschusssitzung

Sitzungstermine 1. Halbjahr 2019 wurden als Tischvorlage verteilt.

TOP 1.9 Seniorenbeiratswahl

Am Mittwoch, den 24.10.2018 um 15.00 Uhr findet die Seniorenbeiratswahl im Sitzungssaal des Rathauses statt.

TOP 1.10 Breitbandausbau 2. Verfahren

Arbeiten sind komplett abgeschlossen.

Mittlerweile sind mehrere Problemstellen im Rathaus aufgeschlagen. Kurze Erläuterung durch 1. Bürgermeister.

TOP 1.11 Ablauf der Haushaltsberatungen 2019

Erste Informationen in der Gemeinderatssitzung am 13.11.2018 – Bürgermeister wird Projekte des VermHH vorstellen; mit der Ladung zu dieser Gemeinderatssitzung werden die Mittelanforderungszettel verschickt (Frist zur Abgabe 07.12.2018)

Verw/VermHH wird am 08.01.2019 mit der Ladung versandt – Vorberatung im HA-S 15.01.2019 – dann Beschlussfassung im Gemeinderat am 19.02.2019.

TOP 2 Neubau Gemeindezentrum Kumhausen - Planungsstand nach Bürger-Workshop

SACHVERHALTSVORTRAG:

Zu diesem TOP begrüßt der Vorsitzende Herrn Paringer vom Architekturbüro Neumeister & Paringer.

Dieser stellt die Planung einschließlich der Kosten vor.

Bürgermeister erklärt, dass die geschätzten Kosten inkl. Abbruch KiK und Planungsdaten des Projekts nunmehr bei 4,7 Mio. liegen; eine weitere Überschreitung darf es nicht geben. Baubeginn könnte frühestens Anfang 6/2019 sein; Bauzeit 1,5 Jahre.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20

Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat ist mit der heute vorgelegten Planung einverstanden und beauftragt die Verwaltung die notwendigen Schritte zur Baugenehmigung eingelegt. Die reinen Baukosten (LPM 3+4) belaufen sich nach derzeitigem Stand auf der Grundlage nach Richtwerten je m² Nutzfläche auf insgesamt 3,5 Mio. € brutto.

TOP 3 Straßensanierungen 2019

SACHVERHALTSVORTRAG:

Der Vorsitzende berichtet über die abgeschlossenen bzw. noch offenen Projekte der Straßensanierungen, die in der Bauausschusssitzung am 10.03.2015 vorgestellt wurden (siehe Anlage).

Durch die Abschaffung der Straßenausbaubeitragssatzungen in den Kommunen entstehen Lücken in der Finanzierung. Es ist zu erwarten, dass diese durch Zuwendungen des Freistaates Bayern ausgeglichen werden. Förderprogramme sind jedoch bislang noch nicht im Landtag beschlossen.

Der Vorsitzende schlägt deshalb vor, dass im Jahr 2019 von Straßensanierungen weitestgehend abgesehen werden soll. Nur die Maßnahme „Geh- und Radweg im Ortsteil Hausberg“ soll realisiert werden. Das Staatl. Bauamt hat eine Kostenbeteiligung zugesichert.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20

Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt im Haushaltsjahr 2019 den Geh-/ und Radweg im Ortsteil Hausberg auszubauen. Weitere Straßensanierungen sind im Jahr 2019 nicht vorgesehen.

**TOP 4 Aufstellung des Bebauungsplanes Preisenberg VI - Verfahren gem. § 3
Abs. 1 BauGB - Stellplatzfestlegung Tagespflege**

SACHVERHALTSVORTRAG:

Der Vorsitzende informiert, dass empfohlen wird, den Stellplatzbedarf bei der Tagespflege Parzelle 1 (0.1.7.1) von derzeit vorhanden 0,75 auf 0,25 (pro Pflegeplatz) zu reduzieren.

Zur weiteren Vorgehensweise ist es erforderlich, den Billigungsbeschluss aus der 44. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 9. Oktober 2018 zu ergänzen, die Festsetzung bezüglich der Stellplätze neu zu beschließen und den Billigungsbeschluss erneut zu fassen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 1

Der Gemeinderat beschließt, den Stellplatzschlüssel bei der Tagespflege Parzelle 1 (0.1.7.1) von derzeit vorhanden 0,75 auf 0,25 (pro Pflegeplatz) zu reduzieren.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20
Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Anhörungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB mit den vom Planteam. Ingenieurbüro Christian Lobil, Mühlenstraße 6, 84028 Landshut, ausgearbeiteten Planvorentwurf mit Begründung in der Fassung vom 10.08.2018 zur Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplanes „Preisenberg VI“ (Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB) und ergänzt den Billigungsbeschluss aus der 44. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 9. Oktober 2018 mit den heute gefassten Änderungen und Ergänzungen.

Info: Satzungsbeschluss wird voraussichtlich in der Gemeinderatssitzung am 18.12.2018 erfolgen; ebenso werden in dieser Sitzung dem Gemeinderat die Vergabekriterien vorgestellt.

TOP 5 Anfragen

TOP 5.1 Gemeinderat Biberger - Standort Verkehrsmessgerät

Bei der Preisenberger Hauptstraße Richtung Kaltenecker Straße ist das Verkehrsmessgerät falsch montiert – Geschwindigkeit wird falsch angezeigt.

Gemeinderat Thaler erläutert, dass dies in Hoheneggkofen ebenso der Fall ist.

Bürgermeister: In Hoheneggkofen ist das Messgerät bewusst so platziert worden, da die Auswertung nicht interessant ist, sondern nur als frühzeitiger Hinweis an die Autofahrer darstellt.

Der Standort in Preisenberg wird geändert.

TOP 5.2 Gemeinderätin Gerstmayr - Fußweg zum Bürgerhaus

Wird als Straße benutzt – Gemeinde überlegt Fußweg daraus zu machen (Pfosten). Thematik wird in der Bauausschusssitzung am 13.11.2018 diskutiert.

TOP 5.3 Gemeinderätin Gerstmayr - Friedhof Obergangkofen

Gemeinderätin Gerstmayr spricht Ihren Dank für die beiden Lampen im Friedhof aus.

Kumhausen, den 29.01.2019

Thomas Huber
1. Bürgermeister

Hildegard Felder
Protokollführer/-in