

# Gemeinde Kumhausen

\*Landkreis Landshut\*



## Niederschrift

über die öffentliche 51. Sitzung des Gemeinderates  
der Legislaturperiode 2014/2020 am 18.09.2018

**Vorsitzender:** Huber, 1. Bürgermeister

**Schriftführer/in:** Ableitner, Geschäftsstellenleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

### **Anwesend:**

#### **Vorsitzende/r:**

Huber, Thomas

#### **Mitglieder:**

Barth, Gerhard, Dr.

Bauer, Franz

Bauer, Robert

Fischer, Peter

Fleck, Josef

Gerstmayr, Ursula

Gnosa, Stefan

Molitor, Herbert

Petermaier, Lorenz

Schmid, Johann

Senftl, Carin

Sigl, Franz

Steinberger, Rosmarie

Tamm, Michaela

Thaler, Heinrich

abwesend bei TOP 15

### **Abwesend:**

#### **Mitglieder:**

Attenkofer, Christine

Biberger, Hans

Kreitmeier, Michael

Selmansperger, Martin

Vilser, Karl-Heinz

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

### Tagesordnung:

1. Informationen des Bürgermeisters
  - 1.1 Beseitigung der drei Abstürze im Roßbach
  - 1.2 Handysammelaktion
  - 1.3 Straßensanierung 2018
  - 1.4 Breitbandausbau 2. Verfahren
  - 1.5 Erneuerung Fahrradunterstelle Schule mit Gründach
  - 1.6 Kindergarten Preisenberg Schallschutzmaßnahmen
  - 1.7 Einwohnerzahlen
  - 1.8 Termin nächste Bauausschusssitzung
  - 1.9 Hoheneckhofen Dorfwiesen
2. Sanierung Kirche "St. Pangratius" Herbersdorf
3. Bauleitplanung Gemeinde Altfraunhofen - Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  - 3.1 Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 13
  - 3.2 Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "Galgenfeld Erweiterung II"
4. Masterplan Breitbandausbau
5. Gehweg Mantelkam
6. Geh- und Radweg Götzdorf-Kumhausen (Lücke bei Obergangkofen)
7. Ferienbetreuung an der Marlene-Reidel-Grundschule Kumhausen
  - 7.1 Neuerlass einer Satzung für die Ferienbetreuung an der Marlene-Reidel-Grundschule Kumhausen (Ferienbetreuungssatzung)
  - 7.2 Neuerlass einer Satzung über die Erhebung von Gebühren für den Besuch der Ferienbetreuung an der Marlene-Reidel-Grundschule Kumhausen
8. Bedarfsplan Kinderbetreuungsplätze in der Gemeinde
9. Kindergarten Obergangkofen - Generalsanierung 2021 und weitere Vorgehensweise
10. Anfragen
  - 10.1 Gemeinderätin Gerstmayr - Wahlplakatierung
  - 10.2 Gemeinderat Dr. Barth - Querrinne Raßbachstraße

**Genehmigung des Protokolls der 50. Gemeinderatssitzung vom 24.07.2018 (öffentlicher Teil)**

Einwendungen wurden nicht erhoben.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 50. Gemeinderatssitzung vom 24.07.2018 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

## **TOP 1 Informationen des Bürgermeisters**

### **TOP 1.1 Beseitigung der drei Abstürze im Roßbach**

Der Vorsitzende informiert über den aktuellen Sachstand. Die Umsetzung der Maßnahme wird sich in das Jahr 2019 verschieben.

### **TOP 1.2 Handysammelaktion**

Die in der letzten Sitzung von Gemeinderat Fleck vorgestellte Sammelaktion für alte Handys ist mittlerweile angelaufen.

### **TOP 1.3 Straßensanierung 2018**

Der Vorsitzende informiert über den aktuellen Sachstand sowie den Baufortschritt.

### **TOP 1.4 Breitbandausbau 2. Verfahren**

Der Vorsitzende informiert über den aktuellen Sachstand sowie den Baufortschritt.

#### **TOP 1.5 Erneuerung Fahrradunterstelle Schule mit Gründach**

Der Vorsitzende informiert, dass die Maßnahme in den Sommerferien abgeschlossen wurde.

#### **TOP 1.6 Kindergarten Preisenberg Schallschutzmaßnahmen**

Der Vorsitzende informiert, dass die Maßnahme in der Schließzeit im August abgeschlossen wurde.

#### **TOP 1.7 Einwohnerzahlen**

Zum Stand 31.12.2017 waren in der Gemeinde 5419 Einwohner mit Hauptwohnsitz gemeldet.

#### **TOP 1.8 Termin nächste Bauausschusssitzung**

Die nächste Bauausschusssitzung findet am 09.10.2018 statt. In diesem Zusammenhang bittet Gemeinderat Dr. Barth, die Sitzungstermine (wie bisher üblich) wieder zeitnah für einen längeren Zeitrahmen bekannt zu geben.

Der Vorsitzende erwidert hierzu, dass die Termine für die Gemeinderatssitzungen bis Jahresende terminiert sind. Bezüglich der Bauausschusssitzungen ist dies bedingt durch die Aufstellung des Bebauungsplanes Preisenberg VI, damit hier kurzfristig auf die jeweiligen Planungs- und Auslegungsfortschritte reagiert werden kann.

#### **TOP 1.9 Hoheneggkofen Dorfwiesen**

Im Zuge der Straßensanierung in Hoheneggkofen ist die Dorfwiese mit dem angrenzenden Grundstück der Kirche als Lagerplatz genutzt worden. Dies bedingt, dass die Flächen neu angesät werden müssen.

Der Gartenbauverein schlägt vor eine Blumenwiese anzusäen. Von Seiten der Gemeinde könnten in diesem Zuge die beiden bestehenden Trampelpfade aus Wege ausgebildet werden.

Der Gemeinderat ist hiermit einverstanden.

## TOP 2 Sanierung Kirche "St. Pangratius" Herbersdorf

### SACHVERHALTSVORTRAG:

Zu diesem TOP begrüßt der Vorsitzende Frau Architektin Brunner vom gleichnamigen Architekturbüro.

HHStelle 1.3700.9400 Hochbaumaßnahme – Ansatz 200.000 Euro

HHStelle 1.3700.9490 Planungskosten – Ansatz 20.000 Euro

Frau Architektin Brunner stellt dem Gemeinderat den Allgemeinzustand der Kirche vor und geht in der Folge auf die geplanten Sanierungsmaßnahmen ein.

Der Gesamtkostenrahmen bewegt sich aktuell bei ca. 220 000.-- € inkl. Planungsleistung. Alle in Betracht kommenden Zuschussmöglichkeiten werden ausgeschöpft.

Aufgrund der aktuellen Marktlage ist es äußerst schwierig Handwerker zu bekommen, aus diesem Grund ist der vorgestellte Kostenrahmen möglicherweise schwer zu halten; dies wird jedoch dann bei der Umsetzung die Ausschreibung zeigen.

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat beschließt die Sanierung der Kirche St. Pankratius in Herbersdorf auf Grundlage des vorgestellten Sanierungskonzeptes des Architekturbüros Brunner, Landshut.**

**TOP 3 Bauleitplanung Gemeinde Altfraunhofen - Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

**TOP 3.1 Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 13**

**SACHVERHALTSVORTRAG:**

Die betroffenen Bereiche werden anhand der Flurkarten den Ausschussmitgliedern mitgeteilt.

Der Vorsitzende erklärt den eingegangenen Flächennutzungsplan der Gemeinde Altfraunhofen.

Die Frist zur Abgabe einer Stellungnahme ist 24.08.2018 – 26.09.2018.

Der Gemeinderat nimmt von der Auslegung gem. § 4 Abs. 1 BauGB Kenntnis.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat beschließt folgende Abwägung:**

**Die Gemeinde nimmt ohne Erinnerung Kenntnis von der Auslegung.**

### **TOP 3.2 Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "Galgenfeld Erweiterung II"**

#### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Der betroffene Bereich wird anhand der Flurkarten den Ausschussmitgliedern erklärt.

Der Vorsitzende erklärt den eingegangenen Bebauungsplan der Gemeinde Altfraunhofen.

Die Frist zur Abgabe einer Stellungnahme ist 24.08.2018 – 26.09.2018.

Der Gemeinderat nimmt von der Auslegung gem. § 4 Abs. 1 BauGB Kenntnis.

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

#### **Der Gemeinderat beschließt folgende Abwägung:**

**Die Gemeinde nimmt ohne Erinnerung Kenntnis von der Auslegung.**



## **TOP 4     Masterplan Breitbandausbau**

### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf eine der letzten Gemeinderatssitzungen, in der er bereits die Möglichkeit der Erstellung eines Masterplanes Breitbandausbau für das Gemeindegebiet Kumhausen vorgestellt hat.

Mittlerweile liegt ein Angebot der Firma Corwese GmbH für die Gesamtmaßnahme vor.

- Erfassung und Darstellung der momentanen Breitbandversorgung
- Kartierung der Netzinfrastruktur
- Ermittlung von möglichen WLAN Standorten
- Untersuchung der Leistungsfähigkeit der vorhandenen Mobilfunkversorgung
- Gespräche und Dokumentation mit den Netzbetreibern
- Leerrohrmasterplan

Kosten der Beratungsleistungen: 20.351.-- € netto (24.218.-- € brutto)

Die Maßnahme wird durch die Bundesregierung voll bezuschusst; d.h. für die Gemeinde verbleibt bei vorgenannter Maßnahme kein Eigenanteil.

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:    16

Nein-Stimmen:  0

**Der Gemeinderat beschließt die Erstellung eines Masterplans Breitbandausbau wie vorgenannt vorgestellt.**

**Das Büro Corwese wird mit der Erbringung der erforderlichen Planungs- und Beratungsleistungen zu vorgenanntem Angebot beauftragt.**

## **TOP 5 Gehweg Mantelkam**

### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Auf die Präsentation wird Bezug genommen, diese ist Anlage der Sitzung.

Der Gemeinderat diskutiert in der Folge über den Bau eines Gehweges in Kumhausen. Die Gemeinderäte sind ohne gegenteilige Ausführungen der Ansicht, dass es auf alle Fälle sinnvoll ist, wenn der Vorsitzende nochmals versucht die Realisierung anzustreben. Mit der vorgestellten Vorgehensweise besteht Einverständnis.

Die Fortführung des Gehweges als Geh- und Radweg bis Obergangkofen ist unter anderem aufgrund der Eigentumsverhältnisse eher unwahrscheinlich.

#### **Beschluss:**

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

**Der Beschluss vom 18.10.2016 bezüglich des Gehwegbaus wird aufgehoben.**

#### **Beschluss:**

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat stimmt der Erstellung einer Vorentwurfsplanung für einen evtl. Gehweg in Mantelkam wie vorgenannt ausgeführt zu.**

## TOP 6 Geh- und Radweg Götzdorf-Kumhausen (Lücke bei Obergangkofen)

### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Auf die Präsentation wird Bezug genommen, diese ist Anlage der Sitzung.

Der Gemeinderat diskutiert in der Folge über die Durchführung der Maßnahme.

Als allgemeiner Tenor kann festgehalten werden, dass darauf geachtet werden soll, dass so wenig Bäume als möglich bei der Umsetzung der Maßnahme gefällt werden sollen.

### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat stimmt grundsätzlich der Umsetzung zum Lückenschluss zu. Hinsichtlich der finanziellen Auswirkungen (ggf. über eine finanzielle Beteiligung des Kreises) wird zu einem späteren Zeitpunkt beraten.**

## **TOP 7      Ferienbetreuung an der Marlene-Reidel-Grundschule Kumhausen**

### **TOP 7.1    Neuerlass einer Satzung für die Ferienbetreuung an der Marlene-Reidel-Grundschule Kumhausen (Ferienbetreuungssatzung)**

#### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf die letzte Gemeinderatssitzung in der die Thematik vorberaten wurde.

Von der Verwaltung wurde mittlerweile ein Satzungsentwurf ausgearbeitet, der den Gemeinderäten in der Folge vorgestellt wird.

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:    16

Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat beschließt den Erlass der Satzung für die Ferienbetreuung an der Marlene-Reidel-Grundschule Kumhausen (Ferienbetreuungssatzung) wie vorgenannt ausgeführt. Die Satzung tritt zum 15.10.2018 in Kraft.**

**TOP 7.2 Neuerlass einer Satzung über die Erhebung von Gebühren für den Besuch der Ferienbetreuung an der Marlene-Reidel-Grundschule Kumhausen**

**SACHVERHALTSVORTRAG:**

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf TOP 7.1 der heutigen Sitzung. Der Entwurf der Satzung wird den Gemeinderäten entsprechend vorgestellt.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat beschließt den Erlass einer Satzung für die Erhebung von Gebühren für den Besuch der Ferienbetreuung an der Marlene-Reidel-Grundschule Kumhausen wie vorgenannt ausgeführt.**

**Die Satzung tritt zum 15.10.2018 in Kraft.**

## **TOP 8    Bedarfsplan Kinderbetreuungsplätze in der Gemeinde**

### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

#### **Anlage: Bedarfsplan**

Der Vorsitzende erläutert den Gemeinderäten den bestehenden Bedarfsplan, der ständig einer Fortschreibung unterliegt.

Speziell für die Beratung unter TOP 9 der heutigen Sitzung ist die Kenntnis und Annahme des Bedarfsplans zwingend wichtig.

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:    16

Nein-Stimmen:  0

**Der Gemeinderat nimmt die vorgestellte Bedarfsplanung Kinderbetreuungsplätze zur Kenntnis und nimmt diesen an.**

**TOP 9    Kindergarten Obergangkofen - Generalsanierung 2021 und weitere Vorgehensweise**

**SACHVERHALTSVORTRAG:**

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf TOP 8 der heutigen Sitzung und die Ausführungen hierzu.

Die grundlegende Frage hierzu ist aktuell, ob die Sanierungsplanung mit oder ohne Kinderkrippengruppe in Angriff genommen werden soll.

Der Gemeinderat diskutiert hierüber.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:    16

Nein-Stimmen:  0

**Der Gemeinderat beschließt bei der Sanierung des Kindergartens Obergangkofen grundsätzlich eine Kinderkrippengruppe aufzunehmen.**

## **TOP 10   Anfragen**

### **TOP 10.1   Gemeinderätin Gerstmayr - Wahlplakatierung**

Frau Gemeinderätin Gerstmayr teilt mit, dass die Wahlplakate der CSU die nicht auf den von der Gemeinde hierfür zu Verfügung gestellten Plakatwänden angebracht waren mittlerweile entfernt sind.

Speziell im Bereich Obergangkofen hängen jedoch noch Plakate von anderen Gruppierungen, die Verwaltung soll darauf drängen, dass diese ebenfalls entfernt werden.

### **TOP 10.2   Gemeinderat Dr. Barth - Querrinne Raßbachstraße**

Gemeinderat Dr. Barth nimmt Bezug auf die Querrinne, die durch eine bauliche Maßnahme derzeit in der Raßbachstraße vorhanden ist. Speziell für Radfahrer ist dies nicht ganz ungefährlich.

Der Vorsitzende teilt mit, dass das gemeindliche Bauamt hier bereits tätig geworden ist.

Kumhausen, den 30.10.2018

Thomas Huber  
1. Bürgermeister

Stefan Ableitner  
Protokollführer/-in