

Niederschrift

über die öffentliche 5. Sitzung des Gemeinderates der Legislaturperiode 2020/2026 am 28.07.2020

Vorsitzender: Huber, 1. Bürgermeister

Schriftführer/in: Felder, Kämmerin

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 18:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend:

Vorsitzende/r:

Huber, Thomas

Mitglieder:

Attenkofer, Christine

kommt zu TOP 5.2

Barth, Gerhard, Dr.

kommt zu TOP 6

Bauer, Franz

Fischer, Peter

Fleck, Josef

Graßl, Markus

kommt zu TOP 6 - während der Vorstellung
durch Ingenieurbüro Brenner
kommt zu TOP 6

Huber, Martin

Kirchmair, Tobias

Kreitmeier, Michael

Schmid, Johann

Senftl, Carin

kommt zu TOP 6 - während der Vorstellung
durch Ingenieurbüro Brenner

Sigl, Franz

Steckenbiller, Bernhard

Steinberger, Rosmarie

Vilser, Karl-Heinz

Gäste:

Brenner, Landschaftsarchitekt

kommt zu TOP 6 (Vorstellung um 18.30 Uhr)

FreiRaumArchitekten

kommt zu TOP 6 (Vorstellung um 20.30 Uhr)

Huber, Manfred, Dipl.-Ing. Architekt DBA

kommt zu TOP 6 (Vorstellung um 18.15 Uhr)

Kulak, Ralph, Landschaftsarchitekt

kommt zu TOP 6 (Vorstellung um 19.30 Uhr)

Paringer, Bernhard

kommt zu TOP 6 (Vorstellung um 19.30 Uhr)

Abwesend:

Mitglieder:

Gnosa, Stefan

Petermaier, Lorenz

Riedl, Christina

Selmansperger, Martin

Tamm, Michaela

Internetversion

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

1. Informationen des Bürgermeisters
- 1.1 Neubau Gemeindezentrum Kumhausen – Vergabe Medientechnik
2. Anfragen
3. 2. Änderung der Satzung für den Kindergarten Preisenberg der Gemeinde Kumhausen
4. 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des Kindergartens der Gemeinde Kumhausen
5. Kanalsanierung "Alte Siedlung" – Vergabe
- 5.1 Partielle Kanalerneuerungen in offener Bauweise
- 5.2 Sanierung von Hauptkanälen in geschlossener Bauweise
6. Vorstellung der gutachterlichen Bebauungsvorschläge Ziegeleigelände

TOP 1 Informationen des Bürgermeisters

TOP 1.1 Neubau Gemeindezentrum Kumhausen – Vergabe Medientechnik

In der Gemeinderatssitzung vom 14.7.2020 wurde der Vorsitzende bevollmächtigt die Medientechnik für das Gemeindezentrum an den wirtschaftlichst bietenden zu vergeben.

Der Auftrag wurde mittlerweile der wirtschaftlichst bietenden Firma MEDIA tek GmbH, Litzkirchen 3, 84155 Bodenkirchen zu einer Angebotssumme von 127.220,19 € brutto erteilt.

Zur Info:

Für die Medientechnik ist in der Kostenberechnung der bbs-project AG ein Ansatz enthalten von
bepreistes Leistungsverzeichnis

| | |
|------|---------------------|
| Euro | 64.497,00 brutto)* |
| Euro | 133.218,12 brutto |

)* Anmerkung: Das Gewerk Medientechnik läuft unter der LEADER-Förderung für das Gemeindezentrum. Hierbei ist ein Zuschuss in Höhe von 50 % in Aussicht gestellt, so dass die tatsächlichen Kosten für die Gemeinde im Rahmen des Ansatzes der Kostenberechnung liegen.

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben und fünf Firmen haben ein wertbares Angebot abgegeben.

TOP 2 Anfragen

keine

**TOP 3 2. Änderung der Satzung für den Kindergarten Preisenberg
der Gemeinde Kumhausen**

SACHVERHALTSVORTRAG:

Aufgrund von Art. 23 und Art. 24 Abs. 1 der Gemeindeordnung (GO) und des Gemeinderatsbeschlusses vom 28.07.2020, erlässt die Gemeinde Kumhausen folgende 2. Änderungssatzung:

§ 1

Die Bezeichnung der Satzung wird wie folgt geändert:

„Satzung für die Kindergärten der Gemeinde Kumhausen“

§ 2

§ 1 Gegenstand der Satzung; Öffentliche Einrichtung wird wie folgt geändert:

„Zum Zweck der Bildung, Erziehung und Betreuung der Kinder überwiegend im Alter von drei Jahren bis zur Einschulung, betreibt die Gemeinde Kumhausen Kindergärten (Preisenberg und Obergangkofen) als öffentliche Einrichtung. Diese werden ohne Gewinnerzielungsabsicht betrieben. Ihr Besuch ist freiwillig.“

§ 3

Die Änderung der Satzung tritt zum 01.09.2020 in Kraft.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt die 2. Änderung der Kindertageseinrichtungssatzung wie vorgenannt ausgeführt.

**TOP 4 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren
für die Benutzung des Kindergartens der Gemeinde Kumhausen**

SACHVERHALTSVORTRAG:

Aufgrund von Art. 23 und Art. 24 Abs. 1 der Gemeindeordnung (GO) und des Gemeinderatsbeschlusses vom 28.07.2020, erlässt die Gemeinde Kumhausen folgende 1. Änderungssatzung:

§ 1

Die Bezeichnung der Satzung wird wie folgt geändert:

„Satzung für die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindergärten (Preisenberg und Obergangkofen) der Gemeinde Kumhausen“

§ 2

Die Änderung tritt am 01.09.2020 in Kraft.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderungssatzung wie vorgenannt ausgeführt.

TOP 5 Kanalsanierung "Alte Siedlung" - Vergabe

Für die partielle Kanalerneuerung in offener Bauweise und die Sanierung von Hauptkanälen in geschlossener Bauweise ist in der Kostenberechnung des Ingenieurbüros Ferstl ein Ansatz von 590.000,00 € netto (702.000 € brutto) enthalten.

HHStelle: 1.7000.9500 - Mittel in 2020 von 350.000 Euro / in 2021 von 450.000 Euro / in 2022 und 2023 mit je 300.000 Euro.

TOP 5.1 Partielle Kanalerneuerungen in offener Bauweise

SACHVERHALTSVORTRAG:

Kostenberechnung: **Euro 63.070,70 brutto**

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben. Die Submission fand am 16.07.2020 im Rathaus statt.

versendete Leistungsverzeichnisse: 12
eingereichte Angebote: 8

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das von der Gemeinde beauftragte Ingenieurbüro Ferstl aus Landshut geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung: 8
nichtwertbare Angebote: 0

Nach Wertung der Angebote, ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:
(Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

| Firma | Netto | Brutto 16 % | Brutto 19 % |
|----------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| 1. Pritsch, Herrngiersdorf | 79.524,54 € | 92.248,47 € | 94.634,20 € |
| 2. [REDACTED] | 83.611,00 € | 96.988,76 € | 99.497,09 € |
| 3. [REDACTED] | 96.861,73 € | 112.359,61 € | 115.265,46 € |
| 4. [REDACTED] | 99.437,30 € | 115.347,27 € | 118.330,39 € |
| 5. [REDACTED] | 100.037,05 € | 116.042,98 € | 119.044,09 € |
| 6. [REDACTED] | 120.354,00 € | 139.610,64 € | 143.221,26 € |
| 7. [REDACTED] | 126.607,00 € | 146.864,12 € | 150.662,33 € |
| 8. [REDACTED] | 127.813,32 € | 148.263,45 € | 152.097,85 € |

Die Georg Pritsch GmbH wurde dazu aufgefordert, die bei Angebotsabgabe noch fehlenden EFB-Formblätter innerhalb von 7 Kalendertagen dem Auftraggeber nachzureichen.

Vergabevorschlag:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die wirtschaftlichst bietende Firma Pritsch, mit einer Auftragssumme von 94.634,20 € brutto (19%) zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die partielle Kanalerneuerung in offener Bauweise an die Firma Georg Pritsch GmbH & Co. KG, Rottenburger Straße 1, 84097 Herrngiersdorf, zum Angebotspreis von 94.634,20 € brutto (19%) zu erteilen.

TOP 5.2 Sanierung von Hauptkanälen in geschlossener Bauweise

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 16.07.2020 im Rathaus statt.

versendete Leistungsverzeichnisse: 8
eingereichte Angebote: 8

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das von der Gemeinde beauftragte IB Ferstl aus Landshut geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung: 8
nichtwertbare Angebote: 0

Nach Wertung der Angebote, ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge: (Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

| Firma | Netto | Brutto 16 % | Brutto 19 % |
|-----------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| 1. Geiger, Regenstauf | 536.906,90 € | 622.812,00 € | 638.919,21 € |
| 2. [REDACTED] | 551.228,81 € | 639.425,42 € | 655.962,28 € |
| 3. [REDACTED] | 567.531,24 € | 658.336,24 € | 675.362,18 € |
| 4. [REDACTED] | 569.151,76 € | 660.216,04 € | 677.290,59 € |
| 3. [REDACTED] | 567.531,24 € | 658.336,24 € | 675.362,18 € |
| 5. [REDACTED] | 555.481,31 € | 644.358,32 € | 661.022,76 € |
| 6. [REDACTED] | 573.640,65 € | 665.423,15 € | 682.632,37 € |
| 7. [REDACTED] | 577.796,13 € | 670.243,51 € | 687.577,39 € |
| 8. [REDACTED] | 579.411,16 € | 672.116,95 € | 689.499,28 € |

Anmerkung:

Gemeinderätin Attenkofer kommt zur Sitzung.

Die Geiger Kanaltechnik GmbH wurde dazu aufgefordert, die bei Angebotsabgabe noch fehlenden Angaben zu den Nachunternehmern innerhalb von 7 Kalendertagen dem Auftraggeber nachzureichen.

Vergabevorschlag:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die wirtschaftlichst bietende Firma Geiger, Regenstauf, mit einer Auftragssumme von 638.919,21 € brutto (19%) zu erteilen.

Beschluss:**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Sanierung von Hauptkanälen in geschlossener Bauweise an die Firma Geiger Kanaltechnik GmbH & Co. KG, Peter-Henlein-Straße 2, 93128 Regenstauf zum Angebotspreis von 638.919,21 € brutto (19%) zu erteilen.

Anmerkung:

Gemeinderat Dr. Barth kommt zur Sitzung

Gemeinderat Huber kommt zur Sitzung

TOP 6 Vorstellung der gutachterlichen Bebauungsvorschläge Ziegeleigelände

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Dipl.-Ing. Manfred Huber zur Sitzung.

(Vorstellung in alphabetischer Reihenfolge)

18.30 Uhr Ingenieurbüro Brenner (Herr Christoph Brenner)

Anmerkung:

Gemeinderäte Grassl und Senftl kommen während der Vorstellung von Ingenieurbüro Brenner zur Sitzung.

19.30 Uhr Logoverde / Neumeister u. Paringer (Herr Kulag und Herr Paringer)

20.30 Uhr Wamsler/Rohloff/Wirzmüller (Herr Rohloff, Frau Wirzmüller und Frau Schertler)

Kumhausen, den 12.10.2020

Thomas Huber
1. Bürgermeister

Hildegard Felder
Protokollführer/-in