

## Niederschrift

### über die öffentliche 49. Sitzung des Gemeinderates der Legislaturperiode 2014/2020 am 08.05.2018

**Vorsitzender:** Huber, 1. Bürgermeister

**Schriftführer/in:** Ableitner, Geschäftsstellenleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

#### **Anwesend:**

##### **Vorsitzende/r:**

Huber, Thomas

##### **Mitglieder:**

Attenkofer, Christine

kommt zu TOP 1.1 zur Sitzung

Barth, Gerhard, Dr.

Bauer, Franz

Bauer, Robert

Biberger, Hans

Fleck, Josef

Gnosa, Stefan

Kreitmeier, Michael

Molitor, Herbert

Petermaier, Lorenz

Schmid, Johann

Selmansperger, Martin

Senftl, Carin

Sigl, Franz

Steinberger, Rosmarie

Tamm, Michaela

Thaler, Heinrich

Vilser, Karl-Heinz

#### **Weitere Anwesende:**

Frau Rektorin Rhöse-Schmidt

#### **Abwesend:**

##### **Mitglieder:**

Fischer, Peter

Gerstmayr, Ursula

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

### **Tagesordnung:**

1. Informationen des Bürgermeisters
  - 1.1 ÖPNV-Karte gegen Rückgabe des Führerscheins
  - 1.2 Zweckvereinbarung Abwasser mit den Stadtwerken Landshut
  - 1.3 Vollzug der Hundeanleinverordnung
  - 1.4 Information über Vergabe Straßenbauarbeiten aus der letzten GRS
  - 1.5 Kulturmobil in Kumhausen
  - 1.6 10 Jahre Kinderkrippe Kumhausen
2. Bestätigung der Bewerberliste für die Schöffenwahl der Legislaturperiode 2019 - 2023
3. Bauleitplanung "Freiflächen-Photovoltaikanlage Oberschönbach"
  - 3.1 Aufstellung des Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage Oberschönbach" - Änderung bzw. ergänzung des Aufstellungsbeschlusses
  - 3.2 Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr.15 für den Bereich des Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage Oberschönbach" - Änderung bzw. Ergänzung des Änderungsbeschlusses
4. Bestellung des gemeindlichen Gremiums zur Durchführung des VGV-Verfahrens zum Neubau des Gemeindezentrums
5. Breitbandausbau - geringfügige Erweiterung des Erschließungsgebiets
6. Anfragen
  - 6.1 Gemeinderat Molitor – Weg Grammelkam Nord

**Genehmigung des Protokolls der 46. Gemeinderatssitzung vom 20.02.2018 (öffentlicher Teil)**

Einwendungen wurden nicht erhoben.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 18

Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 46. Gemeinderatssitzung vom 20.02.2018 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

## **TOP 1 Informationen des Bürgermeisters**

### **TOP 1.1 ÖPNV-Karte gegen Rückgabe des Führerscheins**

Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass die Stadtwerke Landshut vorgenannte Aktion bis Ende Mai 2020 verlängert haben. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.05.2016 die Teilnahme der Gemeinde Kumhausen (nebst den Gemeinden Altdorf und Ergolding) beschlossen. Bisher wurde von der Gde Kumhausen dreimal der Zuschuss in Höhe von 230 Euro (HJ 2017) an die Stadtwerke LA ausbezahlt (HHStelle 0.4310.7181).

### **TOP 1.2 Zweckvereinbarung Abwasser mit den Stadtwerken Landshut**

Die Stadtwerke Landshut haben mitgeteilt, dass die bestehende Zweckvereinbarung Abwasserentsorgung überaltert ist und den tatsächlichen Gegebenheiten angepasst werden muss. Dies betrifft auch die Gemeinden Ergolding, Altdorf und Furth, die ebenfalls Abwässer an die Kläranlage der Stadt Landshut zuleiten.

Die neue, von den Stadtwerken vorgelegte Zweckvereinbarung wurde in gegenseitigem Einvernehmen dem Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband zur Prüfung und rechtlichen Begutachtung vorgelegt.

In diesem Zusammenhang wurde von den Stadtwerken mitgeteilt, dass im Abwasser der Gemeinde Kumhausen ein sehr hoher Fremdwasseranteil vorhanden ist. Die Herkunft ist noch nicht untersucht.

Weitere Berichterstattung folgt.

### **TOP 1.3 Vollzug der Hundeanleinverordnung**

Herr Ableitner berichtet dem Gemeinderat, dass aktuell eine enorme Anzahl von Beschwerden aus Preisenberg in der Gemeinde eingehen. Hierbei handelt es sich fast ausschließlich um Verstöße gegen die Hundeanleinverordnung.

Die Verwaltung hat hier bereits viele Hundehalter angeschrieben und nochmals auf die Anleinverordnung, deren Einhaltung sowie mögliche Folgen bei Nichteinhaltung hingewiesen.

In diesem Zusammenhang weist er weiter darauf hin, dass vor ca. 3 Wochen in Preisenberg wieder Giftköder ausgelegt wurden. Im Info-Blatt wird ein entsprechender Artikel hierzu erscheinen.

#### **TOP 1.4 Information über Vergabe Straßenbauarbeiten aus der letzten GRS**

Der Vorsitzende fasst die Vergaben Strassenbau aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung für das öffentliche Protokoll nochmals zusammen:

Der Gemeinderat hat beschlossen den Auftrag für die Kanal- und Straßenbauarbeiten in Hoheneggkofen für den Bereich Sportplatzweg, Kammerstraße und Jenkofener Straße der Firma Georg Pritsch GmbH & Co. KG, Sandsbach, Rottenburger Straße 1, 84097 Herrngiersdorf zum Angebotspreis von 793.447,99 EUR brutto zu erteilen.

Der Gemeinderat hat beschlossen den Auftrag für die ausgeschriebenen Straßenbauarbeiten Binshamer Straße, Preisenberger Hauptstraße, Grammelkam – Pfarrer-Polland-Ring/Kirchplatz, Obergangkofen Badstauden - Schotterstraße Friedhof/Bürgerhaus und weitere diverse V.g. Maßnahmen der Firma Max Streicher GmbH & Co. KG aA, zum Angebotspreis von 605.012,77 EUR brutto zu erteilen.

#### **TOP 1.5 Kulturmobil in Kumhausen**

Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass am 09.06.2018 die Premiere des KULTURmobils stattfindet. Die Bewirtung für die Besucher führt die FFW Niederkam durch.

#### **TOP 1.6 10 Jahre Kinderkrippe Kumhausen**

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass am Sonntag, 17.06.2018 die Feierlichkeiten für das 10-jährige Bestehen der Kinderkrippe stattfinden.

**TOP 2 Bestätigung der Bewerberliste für die Schöffenwahl der Legislaturperiode 2019 - 2023**

**SACHVERHALTSVORTRAG:**

**Anmerkung:** Gemeinderat Molitor enthält sich aufgrund persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 Gemeindeordnung an der Abstimmung.

Folgend aufgeführte Personen haben sich für ein Schöffenamt beworben:

Molitor Herbert, Grammelkam  
Fürst Maximilian, Kumhausen  
Steer Martina, geb. Senftl, Siegerstetten  
Walch Marianne, geb. Kahlert, Hoheneggkofen  
Elsner Harald, Preisenberg  
Elsner Renate, geb. Reiseck, Preisenberg  
Czapka Walter, Kumhausen  
Kolbeck Maria Magdalena, Götzdorf  
Martinovic Andrea, geb. Brummer, Höhenberger Straße  
Minge Sylvia, geb. Kollmannsberger, Kumhausen

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 18  
Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat bestätigt die Bewerberliste für das Schöffenamt der Legislaturperiode 2019 – 2023 zur Vorlage beim Präsidenten des Landgerichts Landshut.

### **TOP 3 Bauleitplanung "Freiflächen-Photovoltaikanlage Oberschönbach"**

#### **TOP 3.1 Aufstellung des Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage Oberschönbach" - Änderung bzw. ergänzung des Aufstellungsbeschlusses**

##### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Der Vorsitzende informiert, dass am 25.07.2017 der Aufstellungsbeschluss für oben genannte Bauleitplanung gefasst wurde.

Da sich die Größe der Freiflächen – Photovoltaikanlage bzw. der Umgriff geändert hat, ist der Aufstellungsbeschluss zu ergänzen bzw. zu ändern.

Der Vorsitzende erklärt die Änderungen anhand der beiliegenden Planung.

Die geplante Photovoltaikanlage hat eine Größe von ca. 15.931 m<sup>2</sup> (10.000 m<sup>2</sup> bei dem ersten Aufstellungsbeschluss).

Es werden ca. 3.168 m<sup>2</sup> Ausgleichsfläche erforderlich.  
Dadurch ergibt sich ein Umgriff von ca. 19.046 m<sup>2</sup>.

##### **Beschluss:**

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt die Änderung bzw. die Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses vom 25.07.2017 für den qualifizierten Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Oberschönbach“ gemäß § 30 Abs. 1 BauGB mit Grünordnungsplan gemäß Art. 3 Abs. 2 Bay-NatSchG mit den heute vorgebrachten Änderungen und Ergänzungen.

### **TOP 3.2 Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr.15 für den Bereich des Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage Oberschönbach" - Änderung bzw. Ergänzung des Änderungsbeschlusses**

#### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Der Vorsitzende informiert, dass am 25.07.2017 der Änderungsbeschluss für oben genannte Bauleitplanung des Flächennutzungsplanes, Deckblatt Nr. 15 gefasst wurde.

Da sich die Größe der Freiflächen-Photovoltaikanlage bzw. der Umgriff geändert hat, ist der Änderungsbeschluss zu ergänzen bzw. zu ändern.

Der Vorsitzende erklärt die Änderungen anhand der beiliegenden Planung.

Der Umgriff hat sich gemäß Bebauungsplan von 10.000 m<sup>2</sup> auf ca. 19.046 m<sup>2</sup> geändert.

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 19

Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt die Änderung (Verfahrensbeschluss) des Änderungsbeschlusses vom 25.07.2017 des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 15 für den Bereich des Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage Oberschönbach, – Fläche für Landwirtschaft in ein Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO.

Der Umgriff umfasst die Fl.Nr. 809 (Teilfläche), sowie Fl.Nr. 804 (Teilfläche), Gemarkung Hoheneggkofen.



## **TOP 4 Bestellung des gemeindlichen Gremiums zur Durchführung des VGV-Verfahrens zum Neubau des Gemeindezentrums**

### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass das VGV – Verfahren angelaufen ist. Es haben sich 4 Architekturbüros beworben. Das Büro BPM wird nun anhand des Kriterienkataloges die einzelnen Bewerbungen abprüfen. Von den vier Büros werden 3 im Rahmen der persönlichen Vorstellung eingeladen und in einem Bewerbungsgespräch vom gemeindlichen Gremium bewertet.

Die Vorstellung der sich bewerbenden Architekturbüro´s findet statt am:  
**Donnerstag, 07.06.2018 von 8.00 – 12.30 Uhr**

Die Bewertung durch das Gremium ist äußerst umfangreich und detailliert, ein weiterer Vergabeschluss oder Beauftragungsbeschluss durch den Gemeinderat entfällt.

Vorschlag der Fraktionen zur Entsendung ins Gremium:

Freie Wähler: Stefan Gnosa in Vertretung Johann Schmid  
CSU: Herbert Molitor in Vertretung Karl-Heinz Vilser  
Grüne: Franz Sigl in Vertretung Sepp Fleck  
BfK/SPD: Hans Biberger in Vertretung Lorenz Petermaier  
Verwaltung: 1. Bürgermeister Huber, Herr Ableitner, Herr Sonnleitner

### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt vorgenannte Mitglieder und Personen der Verwaltung in das Gremium zur Durchführung des VgV-Verfahrens zum Neubau des Gemeindezentrums zu entsenden.

## **TOP 5 Breitbandausbau - geringfügige Erweiterung des Erschließungsgebiets**

### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass im Zuge der Erschließungsumsetzung die Möglichkeit besteht den Ortsteil Untergangkofen mittels eines Dislaims bezüglich des Breitbandaufbaus aufzuwerten.

Mit Vektoring wäre dann in Untergangkofen 100 mbit möglich.  
Er zeigt anhand des Umsetzungsplanes das Erschließungsgebiet auf.

Die Regierung hat bereits Zustimmung signalisiert. Mit der Telekom ist die Maßnahme vorbe-sprochen.

Auf die Gemeinde würden im ersten Schritt Kosten in Höhe von ca. 30 000.-- € zukommen, die wiederum förderfähig mit ca. 20 000.-- € wären. Nach Anzug der Förderung von 70% verbleiben ca. 10.000.—Euro bei der Gemeinde.

### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 19

Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt den Ortsteil Untergangkofen in das Erschließungsgebiet für den Breitbandausbau aufzunehmen.

## **TOP 6     Anfragen**

### **TOP 6.1   Gemeinderat Molitor – Weg Grammelkam Nord**

Gemeinderat Molitor spricht die kürzlich durchgeführte Asphaltierung im Bereich Grammelkam Nord an. Hierbei wurde die Asphaltsschicht in Richtung Feldweg verlängert und mit einer Wasserführung versehen. Er möchte wissen, ob hier die Wasserführung zum Gulli noch gepflaster wird.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Maßnahme vor Orts mit dem zuständigen Bauleiter besprochen wurde. Das Wasser soll durch den bestehenden Graben zum Gulli abgeleitet werden. Der Graben wird diesbezüglich durch den Bauhof ausgebagert und der Einlauf durch eine Baufirma tiefer gesetzt.

Kumhausen, den 30.07.2018

Thomas Huber  
1. Bürgermeister

Stefan Ableitner  
Protokollführer/-in