

Gemeinde Kumhausen

Landkreis Landshut



Niederschrift

über die öffentliche 49. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses
der Legislaturperiode 2014/2020 am 02.04.2019

Vorsitzender: Huber, 1. Bürgermeister

Schriftführer/in: Sonnleitner, Bauamtsleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 17:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend:

Mitglieder:

Barth, Gerhard, Dr.
Bauer, Franz
Fischer, Peter
Gerstmayr, Ursula
Sigl, Franz

Vertreter:

Kreitmeier, Michael
Molitor, Herbert

Vertretung für Herrn Johann Schmid
Vertretung für Herrn Robert Bauer

Abwesend:

Mitglieder:

Bauer, Robert
Biberger, Hans
Schmid, Johann
Thaler, Heinrich

Entschuldigt

Entschuldigt

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Bau- und Verkehrsausschuss somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

Genehmigung des Protokolls der 48. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Legislaturperiode 2014/2020 vom 26.02.2019 (öffentlicher Teil)

Einwendungen wurden nicht erhoben.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 48. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Legislaturperiode 2014/2020 vom 26.02.2019 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

TOP 1 Ortstermine

TOP 1.1 Preisenberger Hauptstraße – Versetzen des Ortsschildes

Der Ausschuss besichtigt vor Ort die Verkehrssituation und die möglichen neuen Standorte für das Ortschild. Aus Sicht des Ausschusses ist der Standort vor der Einfahrt zur Ziegelfeldstraße von der B 15 kommend der richtige. Zwischen Ziegelfeldstraße und Kreuzackerstraße wird der Standort als ungünstig angesehen. Es würde ein kurzes Teilstück mit 70 km/h verbleiben.

TOP 1.2 Neue Bushaltestelle bei der Querungshilfe zwischen dem Baugebiet „Preisenberg IV“ und „Preisenberg VI“ (von B 15 kommend rechts)

Der Vorsitzende erklärt die neue Bushaltestelle und berichtet, dass noch Nachbesserungen im unteren Eckbereich erforderlich sind. Der momentane Vorteil ist, dass die Fahrzeuge aufgrund der Straßenführung abbremsen müssen. Die Stadtbusse haben jedoch das Problem, dass der Nachläufer aufgrund des neu angelegten Hochbordes zu weit von den Buskappsteinen entfernt ist.

TOP 1.3 Erschließung Baugebiet „Preisenberg VI“

Die begonnenen Erschließungsarbeiten werden besichtigt. Die weite Fernsicht vom Baugebiet wird bewundert.

TOP 2 Informationen des Bürgermeisters

TOP 2.1 Baubeginn Erschließungsarbeiten „Preisenberg VI“

Der Vorsitzende informiert, dass in der 13 Kalenderwoche die Erschließungsarbeiten des Baugebietes „Preisenberg VI“ begonnen haben.

TOP 2.2 Baubeginn und Ende – Straßensanierung Preisenberg (Nähe Kirche)

Der Vorsitzende informiert, dass am 18.03.2019 die Straßensanierungsarbeiten in Preisenberg begonnen haben. Die Feinasphaltierung erfolgte am 29.03.2019, die Restarbeiten werden diese Woche noch erledigt.

TOP 2.3 Baubeginn Sanierung der Kirche in Herbersdorf

Der Vorsitzende informiert, dass in der 12 Kalenderwoche die Sanierungsarbeiten der Kirche in Herbersdorf begonnen haben. Die zwingend erforderliche Oberflächenentwässerung der Dachrinne wurde als erstes durchgeführt.

TOP 3 Bauanträge

TOP 3.1 Isolierte Befreiung – Errichtung eines Fahrrad- und Geräteschuppens aus Holz auf Fl.Nr. 9/11, Gemarkung Hoheneggkofen

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt in Hoheneggkofen und ist im Flächennutzungsplan als „WA“ Allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wurden nicht genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt der isolierten Befreiung – Errichtung eines Fahrrad- und Geräteschuppens aus Holz innerhalb des Baufensters auf Fl.Nr. 9/11, Gemarkung Hoheneggkofen, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 3.2 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten auf Fl.Nr. 1164, Gemarkung Götzdorf

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt in Götzdorf und ist im Flächennutzungsplan als „MD“ Dorfgebiet festgesetzt. Die Fläche befindet sich im Bereich der Ortsabrundungssatzung Götzdorf.

Die Beurteilung erfolgt gemäß § 34 BauGB.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten auf Fl.Nr. 1164, Gemarkung Götzdorf, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 3.3 Isolierte Befreiung – Errichtung eines Pools auf Fl.Nr. 342/9, Gemarkung Niederkam

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt in Preisenberg im Baugebiet „Eierkam II“ und ist im Flächennutzungsplan als „WA“ Allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt der isolierten Befreiung – Errichtung eines Pools auf Fl.Nr. 342/9, Gemarkung Niederkam, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**TOP 3.4 Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten und Doppelgarage auf
Fl.Nr. 261/282, Gemarkung Niederkam**

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt im Baugebiet „Kumpfmühle“ und ist im Flächennutzungsplan als „WA“ Allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag – Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten und Doppelgarage auf Fl.Nr. 261/282, Gemarkung Niederkam, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Der Vorsitzende beantragt die Aufnahme eines weiteren Bauantrages.

3.5 Errichtung einer Werbeanlage für den Hofladen an die bestehende landwirtschaftliche Lagerhalle auf Fl.Nr. 270, Gemarkung Niederkam

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss stimmt der Aufnahme des Tagesordnungspunktes zu.

TOP 3.5 Errichtung einer Werbeanlage für den Hofladen an die bestehende landwirtschaftliche Lagerhalle auf Fl.Nr. 270, Gemarkung Niederkam

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt im Bereich Kumhausen und ist im Flächennutzungsplan als „MD“ Dorfgebiet festgesetzt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag - Errichtung einer Werbeanlage für den Hofladen an die bestehende landwirtschaftliche Lagerhalle auf Fl.Nr. 270, Gemarkung Niederkam, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 4 Preisenberger Hauptstraße – Versetzen des Ortsschildes

SACHVERHALTSVORTRAG:

Da die Erschließungsarbeiten des Baugebiets „Preisenberg VI“ begonnen haben, kann nun bald das Ortsschild Preisenberg auf der Preisenberger Hauptstraße weiter Richtung B15 versetzt werden.

In Bezug auf den heute stattgefundenen Ortstermin, soll versucht werden, dass das Ortsschild unterhalb der Einmündung Ziegelfeldstraße angebracht wird. Hierzu ist noch die Zustimmung der Polizei erforderlich und eventuell die der Straßenverkehrsbehörde des Landratsamtes Landshut.

Aus Sicht des Ausschusses wäre der Standort sinnvoll.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt das Ortsschild Preisenberg vor der Einmündung Preisenberger Hauptstraße - Ziegelfeldstraße von der B 15 kommend aufzustellen.

Anmerkung: Voraussetzung ist die Zustimmung der Polizei.

TOP 5 Stadt Landshut - Fachstellenbeteiligung Projekt BP 03-92/1 db 3 „Hascherkeller“ – Erweiterung West

SACHVERHALTSVORTRAG:

Das Planungsgebiet liegt im Norden des Stadtgebietes zwischen der „Altdorfer Straße“ (Kreisstraße LAs 26) und den Straßen „Im Spitalfeld“ und „Am Spitalacker“. Im westlichen Teil des Planungsgebietes befindet sich ein Parkplatz, der vom „Im Spitalfeld“ erschlossen ist. Die weitere Fläche wird im Bestand als Baumschulquartier des Stadtgartenamts der Stadt Landshut genutzt. Im Osten grenzen Wohnbauflächen und im Südosten ein dicht mit Gehölzen bewachsenes Grundstück an den Geltungsbereich an.

Die Gesamtfläche des Plangebietes beträgt ca. 1,29 ha. Gemäß Bebauungsplanung wird im westlichen Bereich eine Fläche für den Gemeinbedarf Schule ausgewiesen, im Westen wird der Parkplatz des Nordfriedhofs umstrukturiert und mit dem Parkplatz der Schule gekoppelt. Dabei bleiben die für den Friedhof nachgewiesenen Stellplätze erhalten. Ein geplanter Grünzug im östlichen Planungsbereich dient der Einbindung der Schule in die Landschaft und der Abschirmung zur bestehenden Wohnbebauung.

Aus Sicht der Verwaltung ist die Gemeinde bei der Bauleitplanung nicht betroffen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, dass die Gemeinde ohne Erinnerung Kenntnis nimmt.

TOP 5.1 Fortschreibung des seit 03.07.2006 wirksamen Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit dem Deckblatt Nr. 61 „Westlich Hascherkeller“ im Parallelverf. mit dem Bebauungsplan Nr. 03-92/1 Deckblatt 3 „Hascherkeller - Erw. - West“

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die bei TOP 5 erwähnte Fläche wird von einer Grünfläche in eine Fläche für den Gemeinbedarf geändert. Die Stellplätze im westlichen Bereich werden nur geringfügig geändert.

Aus Sicht der Verwaltung ist die Gemeinde bei der Bauleitplanung nicht betroffen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt, dass die Gemeinde ohne Erinnerung Kenntnis nimmt.

TOP 6 Anfragen

**TOP 6.1 Verkehrsspiegel im Bereich des Pfarrer-Poland-Ringes in Grammelkam –
Neue Justierung**

Gemeinderat Molitor bittet, dass die Einstellung des Verkehrsspiegels am Pfarrer-Poland-Ring in Grammelkam geändert wird, da die Wirkung des Spiegels momentan nicht gut ist.

Der Bauhof wird informiert.

Kumhausen, den 05.07.2019

Thomas Huber
1. Bürgermeister

Josef Sonnleitner
Protokollführer/-in