

# Gemeinde Kumhausen

\*Landkreis Landshut\*



## Niederschrift

über die öffentliche 4. Sitzung des Gemeinderates  
der Legislaturperiode 2020/2026 am 14.07.2020

**Vorsitzender:** Huber, 1. Bürgermeister

**Schriftführer/in:** Ableitner, Geschäftsstellenleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

### **Anwesend:**

#### **Vorsitzende/r:**

Huber, Thomas

#### **Mitglieder:**

Attenkofer, Christine

Bauer, Franz

Fischer, Peter

Fleck, Josef

Gnosa, Stefan

Graßl, Markus

Huber, Martin

kommt zu TOP 1.3

Kirchmair, Tobias

Kreitmeier, Michael

Petermaier, Lorenz

Riedl, Christina

Schmid, Johann

Selmansperger, Martin

kommt zu TOP 3.2

Senftl, Carin

kommt zu TOP 7.1

Sigl, Franz

Steckenbiller, Bernhard

Steinberger, Rosmarie

Tamm, Michaela

Vilser, Karl-Heinz

Schneider, Franz

### **Abwesend:**

#### **Mitglieder:**

Barth, Gerhard, Dr.

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

### **Tagesordnung:**

1. Informationen des Bürgermeisters
  - 1.1 Verlängerung/ Erweiterung Hauptbetriebspläne für den Betonittagebau
    - 1.1.1 Grammelkam
    - 1.1.2 Sieberstetten-West
  - 1.2 Einfache Dorferneuerung Götzdorf
  - 1.3 Roßbach Absturzabeseitigung - Baubeginn
  - 1.4 Ausweichquartier Kindergarten Obergangkofen
  - 1.5 Anfragen aus der letzten Gemeinderatssitzung Gemeinderat Petermaier bzgl. Hauserweg
  - 1.6 Digitale Leihgeräte an der Schule
  
2. Aufstellung des Bebauungsplanes "Preisenberg V - Erweiterung" / Änderung bzw. Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses vom 17.12.2019
  
3. Neubau Gemeindezentrum Kumhausen - Vergaben
  - 3.1 Vergabe Medientechnik
  - 3.2 Vergabe Bodenbelagsarbeiten Linoleum
  
4. Generalsanierung und Erweiterung Kindergarten St. Ulrich Obergangkofen - Vergaben
  - 4.1 Vergabe Elektroarbeiten mit Beleuchtung
  - 4.2 Vergabe Blitzschutz
  
5. Marlene-Reidel-Grundschule Kumhausen - Vergabe Medientechnik
  
6. Anfragen
  - 6.1 2. Bürgermeister Kreitmeier - Ergebnisse Baumeisterarbeiten / Zimmererarbeiten Sanierung KiGa Obergangkofen

**Genehmigung des Protokolls der 3. Gemeinderatssitzung vom 23.06.2020  
(öffentlicher Teil)**

Einwendungen wurden nicht erhoben.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 3. Gemeinderatssitzung vom 23.06.2020 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

## **TOP 1 Informationen des Bürgermeisters**

### **TOP 1.1 Verlängerung/ Erweiterung Hauptbetriebspläne für den Betonittagebau**

#### **TOP 1.1.1 Grammelkam**

*Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass das Bergamt Südbayern den Hauptbetriebsplan Tagebau Grammelkam mit Bescheid vom 15.06.2020 bis 31.12.2020 verlängert hat.*

*Bis zum 31.08.2020 ist dem Bergamt für die noch ausstehenden Restarbeiten ein Abschlussbetriebsplan vorzulegen.*

#### **TOP 1.1.2 Siegerstetten-West**

*Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass das bestehende Abbaugelände Siegerstetten-West mit Bescheid des Bergamtes Südbayern vom 08.06.2020 um 1,7 ha erweitert und bis zum 31.05.2022 verlängert wurde.*

### **TOP 1.2 Einfache Dorferneuerung Götzdorf**

*Bezugnehmend auf den Gemeinderatsbeschluss aus dem Jahr 2018 auf einfache Dorferneuerung für den Ortsteil Götzdorf (Beseitigung Leerstand sowie Schaffung von modernem Wohnraum) hat das Amt für ländliche Entwicklung mit Schreiben vom 29.06.2020 eine Ausdehnung des Fördergebietes um den Bereich Oberschönbach angezeigt.*

*Der Gemeinde entstehen aus der Durchführung des Verfahrens keine Kosten.*

### **TOP 1.3 Roßbach Absturzabwärtigung - Baubeginn**

*Mit den Arbeiten wurde Termingerecht am Montag, 06.07.2020 begonnen. Dauer ca. 6 – 7 Wochen.*

#### **TOP 1.4 Ausweichquartier Kindergarten Obergangkofen**

*Mit dem Aufbau der Container wurde fristgerecht am Montag, 13.07.2020 begonnen. Beginn Umzug des Kindergartens ist in der letzten Juli Woche.*

#### **TOP 1.5 Anfragen aus der letzten Gemeinderatssitzung Gemeinderat Petermaier bzgl. Hauserweg**

*Urlaubsbedingt liegen noch keine Aussagen vor bzw. konnte noch nicht abschließend geklärt/ausgeführt werden.*

#### **TOP 1.6 Digitale Leihgeräte an der Schule**

*Der Freistaat Bayern hat der Gemeinde zur Anschaffung von digitalen Geräten, welche als Leihgeräte den Schülern zur Verfügung gestellt werden können, ein Budget von 10.188,00 € zur Verfügung gestellt. Bei dem Zuschuss handelt es sich um eine 100% Förderung, was bedeutet, die Gemeinde hat keinen Eigenanteil zu tragen. In Abstimmung mit der Schulleitung wurden hierfür 30 I-Pads für 10.196,70 € beschafft.*

## **TOP 2     Aufstellung des Bebauungsplanes "Preisenberg V - Erweiterung" / Änderung bzw. Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses vom 17.12.2019**

### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

*Der Gemeinderat hat am 17. Dezember 2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Preisenberg V Erweiterung“ im Verfahren gem. § 13b BauGB beschlossen.*

*Bei der ersten Auslegung des Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde die Gemeinde von der Unteren Bauaufsichtsbehörde, Landratsamt Landshut darauf hingewiesen, dass das gewählte Verfahren gem. § 13b BauGB bei dem vorhandenen Anschluss an die Bestandsbebauung nicht möglich ist (siehe Stellungnahme „Untere Bauaufsichtsbehörde“).*

*Diese Unterlagen wurden an Herrn Rechtsanwalt Beisse von der Kanzlei Döring Spieß zur Prüfung übermittelt. Laut Herrn Beisse soll das Regelverfahren weitergeführt werden.*

*Dies bedeutet, dass ein Umweltbericht erstellt werden muss und für den Planungsbereich Ausgleichsflächen ausgewiesen werden müssen. Die erforderlichen Ausgleichsflächen müssen mit der Unteren Naturschutzbehörde geklärt (möglich von 0,3 bis 0,6) und zugewiesen werden.*

*Wenn der Umweltbericht in den Bebauungsplan eingearbeitet ist und die Ausgleichsflächen zugewiesen sind, kann die zweite Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.*

Anmerkung BGM Huber:

Die erforderlichen Ausgleichsflächen werden auf der Fl.Nr. 81, Gemarkung Obergangkofen geschaffen.

Eine Anpassung des Honorarvertrages ist nicht erforderlich, da diese Änderung des Verfahrens bereits beim ursprünglichen Beschluss als Alternative aufgenommen wurde.

### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:    18

Nein-Stimmen: 0

***Der Gemeinderat beschließt, dass die Bauleitplanung für den Bebauungsplan „Preisenberg V Erweiterung“ als Regelverfahren weitergeführt wird. Hierzu ist ein Umweltbericht erforderlich und Ausgleichsflächen sind nachzuweisen. Sobald der Umweltbericht vorliegt und die Ausgleichsflächen nachgewiesen sind, kann die Verwaltung das zweite Auslegungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchführen.***

## TOP 3    Neubau Gemeindezentrum Kumhausen - Vergaben

### TOP 3.1   Vergabe Medientechnik

#### SACHVERHALTSVORTRAG:

*Für die Medientechnik ist in der Kostenberechnung der bbs-project AG ein Ansatz enthalten von bepreistes Leistungsverzeichnis*

<b>Euro</b>	<b>64.497,00 brutto )*</b>
<b>Euro</b>	<b>133.218,12 brutto</b>

*)\* Anmerkung: Das Gewerk Medientechnik läuft unter der LEADER-Förderung für das Gemeindezentrum. Hierbei ist ein Zuschuss in Höhe von 50 % in Aussicht gestellt, so dass die tatsächlichen Kosten für die Gemeinde im Rahmen des Ansatzes der Kostenberechnung liegen.*

*Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.*

*Die Submission für die Medientechnik fand heute, 14.07.2020 Nachmittag statt.*

*Eine Prüfung und Wertung der Angebote konnte aufgrund der zeitlichen Nähe zwischen Submission und Gemeinderatssitzung noch nicht erfolgen. Die Angebote liegen aktuell bei bbs-project AG zur Prüfung. Eine Vergabe der Arbeiten sollte möglichst zeitnah erfolgen, deshalb sollte der Gemeinderat den ersten Bürgermeister / die Verwaltung ermächtigen, dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen dürfen.*

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:    18  
Nein-Stimmen:  0

**Der Gemeinderat erteilt dem Vorsitzenden die Ermächtigung in Ausnahme zu § 13 Abs. 2 Nr. 2 a der GeschO zur Vergabe der Medientechnik an den wirtschaftlichsten Bieter.**

### **TOP 3.2 Vergabe Bodenbelagsarbeiten Linoleum**

*Lt. Submission liegen die Ergebnisse in der Kompetenz des Vorsitzenden gem. GeschO.  
Der TOP ist somit hinfällig.*

Internetversion



## **TOP 4      Generalsanierung und Erweiterung Kindergarten St. Ulrich Obergang- kofen - Vergaben**

HHStelle 1.4642.9500

### **TOP 4.1    Vergabe Elektroarbeiten mit Beleuchtung**

#### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Für die Elektroarbeiten mit Beleuchtung ist in der Kostenberechnung  
der bbs-project AG ein Ansatz enthalten von **Euro 116.616,81 brutto (19%)**  
bepreistes Leistungsverzeichnis **Euro 121.528,08 brutto (19%)**

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 07.07.2020 im Rathaus statt.

versendete Leistungsverzeichnisse:            10  
eingereichte Angebote:                            3

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch die  
von der Gemeinde beauftragte bbs-project AG aus Tiefenbach geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung:    3

nichtwertbare Angebote:                    0

Nach Wertung der Angebote ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:  
(Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

1. Elektro Unternehmen Danner, Kumhausen	Euro 132.304,50 brutto (19%)
2.	Euro 146.150,29 brutto (19%)
3.	Euro 154.800,21 brutto (19%)

#### **Vergabevorschlag:**

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an das Elektronunternehmen Danner, Obergangkofen,  
Badstauden 5, 84036 Kumhausen, die das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat, zu ertei-  
len.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 19

Nein-Stimmen: 0

***Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Elektroarbeiten mit Beleuchtung an das Elektro Unternehmen Danner, Obergangkofen, Badstauden 5, 84036 Kumhausen zum Angebotspreis von 132.304,50 EUR brutto zu erteilen.***

## TOP 4.2 Vergabe Blitzschutz

### SACHVERHALTSVORTRAG:

Für den Blitzschutz ist in der Kostenberechnung der bbs-project AG ein Ansatz enthalten von bepreistes Leistungsverzeichnis

<b>Euro</b>	<b>4.705,00 brutto (19%)</b>
<b>Euro</b>	<b>6.886,23 brutto (19%)</b>

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 07.07.2020 im Rathaus statt.

versendete Leistungsverzeichnisse:	6
eingereichte Angebote:	3

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch die von der Gemeinde beauftragte bbs-project AG aus Tiefenbach geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung:	3
nichtwertbare Angebote:	0

Nach Wertung der Angebote ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:  
(Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

1. Elektro Dürmaier, Landshut	Euro	5.431,27 brutto (19%)
2.	Euro	9.140,99 brutto (19%)
3.	Euro	12.220,06 brutto (19%)

### **Vergabevorschlag:**

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma Elektro Dürmaier, Gabelsbergerstraße 20, 84034 Landshut, die das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat, zu erteilen.

### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für den Blitzschutz an die Firma Elektro Dürmaier, Gabelsbergerstraße 20, 84034 Landshut, zum Angebotspreis von 5.431,27 EUR brutto zu erteilen.**

## TOP 5 Marlene-Reidel-Grundschule Kumhausen - Vergabe Medientechnik

### SACHVERHALTSVORTRAG:

Für die digitale Ausstattung unserer Grundschule stehen vom Freistaat Bayern Fördermittel in Höhe von 97.471,00 € zur Verfügung. Der Fördersatz beträgt 90%, so dass unabhängig der Kosten mind. ein Anteil von 10% durch die Gemeinde zu tragen ist.

Wie bekannt sind die Active-Boards, welche im Zuge der Generalsanierung 2014 angeschafft wurden, schon wieder veraltet und nicht mehr Stand der Technik. Ein großes Problem stellen vor allem die Beamer durch ihre Unschärfe dar.

Aufgrund der Probleme und des Förderprogramms sollten die Tafeln ausgetauscht werden. Deshalb wurden im Haushalt unter 1.2110.9356 Mittel (Gesamt 135 T€) zum Austausch der digitalen Tafeln eingestellt.

Von der Verwaltung wurde eine entsprechende Ausschreibung vorbereitet.

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 14.07.2020 im Rathaus statt.

versendete Leistungsverzeichnisse: 5  
eingereichte Angebote: 2

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch die Verwaltung geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung: 2  
nichtwertbare Angebote: 0

Nach Wertung der Angebote ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:  
(Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

1. Degen, Nürnberg	Euro	87.334,08 brutto (16%)
2.	Euro	96.821,26 brutto (16%)

### **Vergabevorschlag:**

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma Degen GmbH Co. KG, Hahnenbalz 35, 90411 Nürnberg, die das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat, zu erteilen.

*Anmerkung: Der Auftrag darf durch die Verwaltung erst erteilt werden wenn keine förderschädlichen Voraussetzungen vorliegen.*

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 19

Nein-Stimmen: 0

***Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Medientechnik (interaktive Displays) an der Marlene-Reidel-Grundschule an die Firma Degen GmbH & Co. KG, Hahnenbalz 35, 90411 Nürnberg, zum Angebotspreis von 87.334,08 EUR brutto zu erteilen.***

**TOP 6     Anfragen**

**TOP 6.1     2. Bürgermeister Kreitmeier - Ergebnisse Baumeisterarbeiten / Zimmererarbeiten Sanierung KiGa Obergangkofen**

*Der Vorsitzende teilt mit, dass die Vergabe vom BAS beschlossen wurde.*

*Die genauen Zahlen werden in der nächsten Sitzung nachgereicht.*

*Die Vergabesummen liegen bei den Baumeisterarbeiten ca. 8% über dem bepreisten LV; bei den Zimmererarbeiten ca. 10 % drunter.*

Kumhausen, den 12.10.2020

Thomas Huber  
1. Bürgermeister

Stefan Ableitner  
Protokollführer/-in