

**N i e d e r s c h r i f t**

**über die 37. öffentliche Sitzung des Gemeinderates  
der Legislaturperiode 2014/2020 am 25. April 2017**

**Vorsitzender:** Huber, 1. Bürgermeister

**Schriftführer:** Ableitner, Leiter der Geschäftsstelle

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um **19.00 Uhr** für eröffnet.

Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Von den 21 Mitgliedern (einschließlich Vorsitzenden) des Gemeinderates sind 16 anwesend.

Von den geladenen Gemeinderatsmitgliedern sind erschienen:

1. Bürgermeister Huber Thomas	Kaucke-Weiß Klaudia
Attenkofer Christine	Kreitmeier Michael
Dr. Barth Gerhard	
Bauer Franz	
Bauer Robert	Schmid Johann
Biberger Hans (TOP 5)	Selmansperger Martin (TOP 1)
Fischer Peter	
Fleck Josef	
Gerstmayr Ursula	Tamm Michaela (TOP 5)
	Thaler Heinrich
	Vilser Karl-Heinz

Es fehlten entschuldigt:	Gnosa Stefan Molitor Herbert Petermaier Lorenz Sigl Franz Steinberger Rosmarie
--------------------------	--

Es fehlt unentschuldigt:	--
--------------------------	----

**Anmerkung:**

- Gemeinderat Selmansperger kommt zu Tagesordnungspunkt 1 zur Sitzung.
- Gemeinderat Biberger kommt zu Tagesordnungspunkt 5 zur Sitzung.
- Gemeinderätin Tamm kommt zu Tagesordnungspunkt 5 zur Sitzung.

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

**Tagesordnung**

1. Informationen des Bürgermeisters
2. Einführung einer offenen Ganztagschule an der Marlene-Reidel-Grundschule Kumhausen
3. Bürgerhaus Obergangkofen – vertragliche Grundlagen und weitere Vorgehensweise
4. Straßenbeleuchtung – Umrüstung auf LED – Austausch von 71 Leuchten in LED und Einbau von 222 LED-Einsätzen, sowie Umbau von 7 Leuchten auf TC-TEL
5. Ortsumfahrung Landshut / B 15 neu – Raumordnungsverfahren (Kanzlei Döring/Spieß – Fr. Funk)
6. Anfragen

**Mit der Ladung vom 18.04.2017 und 20.04.2017 wurden folgende Unterlagen versandt:**

- Protokoll der 36. Gemeinderatssitzung vom 21.03.2017 (öffentlicher Teil)
  
- zu Tagesordnungspunkt 2:                   - Beschlussbuchvorschlag
- zu Tagesordnungspunkt 3:                   - Beschlussbuchvorschlag
- Pacht-, Nutzungs- und Bezuschussungsvertrag Entwurf

**Genehmigung des Protokolls der 36. Gemeinderatssitzung vom 21.03.2017 (öffentlicher Teil)**

**Einwendungen wurden nicht erhoben.**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: : 13

Nein-Stimmen: : 0

Das Protokoll der 36. Gemeinderatssitzung vom 21.03.2017 (öffentlicher Teil) wird genehmigt

## **1. Informationen des Bürgermeisters**

**Anmerkung:** Gemeinderat Selmansperger kommt zur Sitzung.

### **1.1 Bürgerversammlungen 2017**

Der Vorsitzende informiert, dass in den vergangenen Wochen die Bürgerversammlungen in den einzelnen Ortsteilen stattgefunden haben. Er nimmt hierzu kurz Stellung.

### **1.2 Infoveranstaltung Gemeinschaftsunterkunft Obergangkofen / Frauenhaus**

Der Vorsitzende informiert, dass am 26.04.2017 im Pfarrheim Obergangkofen von Regierung und Landratsamt eine gemeinsame Informationsveranstaltung zur Gemeinschaftsunterkunft Obergangkofen mit anschließender Besichtigung des Gebäudes stattfindet.

### **1.3 Straßensanierungen 2017**

Der Vorsitzende verweist auf die letzte Gemeinderatssitzung in der eine Vielzahl von Straßensanierungen vergeben wurden und erläutert kurz die geplanten Sanierungszeiten.

## **2. Einführung einer offenen Ganztagschule an der Marlene-Reidel-Grundschule Kumhausen**

### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf die Gemeinderatssitzung vom 17.01.2017 bei der die geplante Einführung der offenen Ganztageschule durch die Rektorin Frau Rhöse-Schmidt und dem Vorsitzenden erläutert und die positiven Aspekte der OGTS (offenen Ganztageschule) herausgehoben wurden.

Kurz aufgelistet nochmals die wesentlichen Vorzüge der OGTS:

- Verbindliche Anmeldung nur für mind. 2 Tage die Woche bis 4 Tage möglich, erweiterbar auf zusätzliche Tage in der Kurzgruppe mehr Flexibilität für die Eltern gegenüber der bisherigen gebundenen Ganztageschule;
- Kostenfreiheit für die Eltern bei OGTS und OGTS-Kurzgruppe (Mittagessen muss bezahlt werden), bisherige Mittagsbetreuung war kostenpflichtig;  
Anmerkung: Eine Kombination von OGTS und Mittagsbetreuung ist nicht möglich
- Alle Betreuungsformen unterstehen künftig der Schulleitung (Durchgängigkeit)
- kostenfreie Beförderungspflicht, auch um 14.00 Uhr, bei über 2 km Entfernung

Zwischenzeitlich ist die Abfrage bei allen Eltern für das kommende Schuljahr durchgeführt worden. Bei den Eltern der künftigen Erstklasskinder wurde zusätzlich nach einer gebundenen Ganztagesklasse abgefragt, mit dem Ergebnis, dass sich nur einzelne für dieses Angebot entschieden hätten.

Nach Auswertung der Rückmeldungen wurden zwischenzeitlich bei der Regierung 2 Gruppen OGTS (bis 16 Uhr) und 6 Gruppen OGTS-Kurzgruppen (bis 13 bzw. 14 Uhr) angemeldet. Zusätzlich bleibt die gebundene GT-Klasse (3 c) bestehen.

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:           : 14  
Nein-Stimmen:       : 0

Der Gemeinderat beschließt ab September 2017 die offene Ganztageschule an der Marlene-Reidel-Grundschule Kumhausen einzuführen.

### **3. Bürgerhaus Obergangkofen - vertragliche Grundlagen und weitere Vorgehensweise**

**Anmerkung:** Gemeinderat Fischer enthält sich aufgrund persönlicher Beteiligung aufgrund Art. 49 GO.

#### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf Tagesordnungspunkt 4 der Gemeinderatssitzung vom 17.01.2017 in dem sich der Gemeinderat einstimmig für den Bau und Betrieb eines Bürgerhauses in Obergangkofen durch einen Verein ausgesprochen hat. Mittlerweile haben die Bürger und Vereine von Obergangkofen den Verein Bürgerhaus Obergangkofen e. V. zu v. g. Zweck gegründet.

Zwischen der Gemeinde und dem Verein ist nun ein entsprechender Pacht-, Nutzungs- und Bezuschussungsvertrag zu schließen. Der Vorsitzende erläutert kurz den vorab übersandten Vertragsentwurf.

Im Haushalt 2017 sind Mittel in Höhe von 370.000 €  
HHStelle 1.7621.9491 mit 70.000 Euro (Planungskosten)  
HHStelle 1.7621.9400 mit 300.000 Euro (Hochbau)

In der Finanzplanung 2018 sind weiterhin 230.000 € somit gesamt 600.000 € vorgesehen.

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: : 13

Nein-Stimmen: : 0

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss eines Pacht-, Nutzungs- und Bezuschussungsvertrages wie im Entwurf ausgeführt abzuschließen.

#### 4. Straßenbeleuchtung – Umrüstung auf LED – Austausch von 71 in LED und Einbau von 222 LED Einsätzen und Umbau von 7 Leuchten auf TC – TEL

##### SACHVERHALTSVORTRAG:

Haushaltsmittel bei 1.6701.9500 (Tiefbau) für LED Umrüstung von 120.000 Euro vorhanden

Der Vorsitzende informiert, dass 300 Brennstellen im Gemeindegebiet Kumhausen umgerüstet werden sollen. Der Austausch von 71 Leuchten gegen LED-Leuchten, sowie der Einbau von 222 LED-Einsätzen und Umbau von 7 Leuchten auf TC-TEL ist sinnvoll und wirtschaftlich.

Es liegt hierzu ein Angebot der Bayernwerk AG, Netzcenter Altdorf für oben genannten Austausch, Lieferung, Einbau und Umbau in Höhe von 117.810,00 € vom 14.02.2017 vor.

<b>Zeitlicher Ablauf</b>		<b>Kosten/geschätzte Kosten</b>
2016	Tausch der Leuchtenköpfe bei 105 Pilzleuchten und 9 Kofferleuchten, sowie Umrüstung von 7 Leuchten auf TC-TEL	73.780,00 €brutto
2017	Tausch der Leuchtenköpfe bei 80 Pilzleuchten	52.360,00 €brutto
2018	Tausch der Leuchtenköpfe bei 71 Kofferleuchten und Umrüsten von 53 Castorleuchten auf LED	ca. 58.000,00 €brutto
2019	Umrüsten von 169 Castorleuchten auf LED	ca. 62.000,00 €brutto
	<b>Gesamt</b>	<b>ca. 246.000,00 €brutto</b>



##### **Bestandsleuchte, Castor, 222 Stück in Gde., Umrüstung auf LED 25 W**

Energieverbrauch jetzt: ca. 336 kWh/a = ca. 60,50 €/a bei 0,18 €/kWh

Kosten je Leuchte: ca. 370,00 €brutto

Energieverbrauch neu: ca. 101 kWh/a = ca. 18,20 €/a

Energieeinsparung: ca. 235 kWh/a = ca. 42,30 €/a = **70 %**

Amortisationszeit: 8,7 Jahre bei derzeit 0,18€/kWh Strompreis

##### **Beschluss:**

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: : 14

Nein-Stimmen: : 0

Der Gemeinderat beschließt die Umrüstung bzw. Austausch der Straßenbeleuchtung wie v. g. ausgeführt. Mit der Ausführung wird die Bayernwerk AG, Netzcenter Altdorf gemäß Angebot vom 14.02.2017 mit einer Auftragssumme von 117.810,00 € beauftragt.

## **5. Ortsumfahrung Landshut / B 15 neu – Raumordnungsverfahren**

### **Anmerkung:**

- Gemeinderat Biberger kommt zur Sitzung.
- Gemeinderätin Tamm kommt zur Sitzung.

### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Frau Rechtsanwältin Funk nebst einem Kollegen von der Kanzlei Döring/Spieß in München.

Frau RA Funk und der Vorsitzende erläutern den Gemeinderäten den Stand des Raumordnungsverfahrens, wobei Frau Funk das Hauptaugenmerk ihrer Ausführungen auf die rechtliche Würdigung und der Vorsitzende auf die Trassenverläufe und deren Auswirkungen auf Verkehr, Umwelt, Vorranggebiete, Bevölkerung, Fauna, Flora etc. legen.

Frau RA Funk erläutert den Gemeinderäten, dass die Gemeinde Kumhausen als politisches Organ eine eher schwache Position im Verfahren bekleidet. Die Rechtsprechung hierzu ist insoweit eindeutig. Trotzdem sollte in der gemeindlichen Stellungnahme auf alle relevanten Punkte eingegangen werden, auch wenn die Kraft der gemeindlichen Aussagen zu vielen Bereichen eher sekundäre Berücksichtigung finden wird.

Die stärkste Position im Verfahren haben direkt betroffene Grundstückseigentümer. Der Vorsitzende erklärt hierzu, dass er in allen 4 Bürgerversammlungen explizit hierauf hingewiesen und die Betroffenen ersucht hat, ihr Recht auf Beteiligung auch umfangreich zu nutzen.

Der Gemeinderat diskutiert in der Folge die Vor- und Nachteile, sowie direkte Auswirkungen der einzelnen Trassenverläufe wobei Frau RA Funk auftretende Fragen der Gemeinderäte rechtlich würdigt.

Es ist vorgesehen aufgrund der heutigen Ausführungen in Zusammenarbeit mit der Kanzlei Döring & Spieß eine entsprechende Stellungnahme zum Raumordnungsverfahren auszuarbeiten. Diese muss bis spätestens 16.05.2017 der Regierung von Niederbayern vorliegen.

Am 09.05.2017 wird hierzu eine Sondersitzung des Gemeinderates stattfinden, in der die Stellungnahme zur Beschlussfassung vorliegt.



## 6. Anfragen

Keine

Kumhausen, den 08.05.2017

.....  
Thomas Huber, 1. Bürgermeister

.....  
Ableitner, Leiter der Geschäftsstelle