

**VERKÜRZTE NIEDERSCHRIFT 31. ÖFFENTLICHE SITZUNG DES
BAU- UND VERKEHRSAUSSCHUSS DER GEMEINDE KUMHAUSEN
AM 11. APRIL 2017**

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Thomas Huber

Schriftführer: Sonnleitner Josef, Bautechniker

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 17:00 Uhr für eröffnet.

Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden.

Von den 10 Mitgliedern (einschließlich Vorsitzenden) des Bau- und Verkehrsausschusses sind 8 anwesend:

1. Bürgermeister Thomas Huber

Dr. Gerhard Barth

Bauer Franz

Biberger Hans

Fischer Peter

Gerstmayr Ursula

Schmid Johann

Sigl Franz

Es fehlen entschuldigt: Gemeinderäte Bauer Robert und Thaler Heinrich

Es fehlen unentschuldigt: - - -

Außerdem anwesend: - - -

Zu Beginn der Sitzung sind 7 Bau- und Verkehrsausschussmitglieder anwesend und somit ist der Bau- und Verkehrsausschuss beschlussfähig.

1. Ortstermine

1.1 Tektur

Errichtung eines Eigenheimes mit Garage auf Fl.Nr. 329/18 und 503/19, Gemarkung Niederkam

1.2 Sanierung Ortsdurchfahrt Preisenberg – zwischen Preisenberger Weg und Zufahrt Ur- lasbühl

1.3 Bauantrag Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Grammelkam - Am Waldrand - **Besichtigung der Stützmauer**

1.4 Neubau Doppelturnhalle

2. Informationen des Bürgermeisters

2.1 Zeitlicher Ablauf Straßenbaumaßnahmen 2017

Der Vorsitzende erklärt den zeitlichen Ablauf der Straßenbaumaßnahmen 2017:

GVS Oberfimbach-Hoheneggkofen	10.04.2017 – 08.05.2017
Obergangkofen Los 1 Gehwegbau LA 55	01.06.2017 – 08.09.2017
Rammelkam Zufahrt	02.05.2017 – 31.05.2017
Untergangkofen-Narrenstetten Los 2	25.07.2017 – 21.08.2017
B 15, Querungshilfe Niederkam (Staatl. Bauamt)	(2016) – 30.05.2017
GVS Gut Altenbach (2016)	30.05.2017 – 25.07.2017
GVS Preisenberg-Binshamer Graben (Gemeindegrenze)	24.04.2017 – 25.04.2017

2.2 Ausbesserungsarbeiten am Gehweg in Obergangkofen – Bereich Windschnur

Der Vorsitzende informiert über den Beginn der Ausbesserungsarbeiten in Obergangkofen, im Bereich des Gehwegs entlang Windschnur innerorts.

Die Maßnahme soll voraussichtlich vom 18. April bis 28. April 2017 durchgeführt werden.

3. Bauanträge

3.1 Isolierte Befreiung Muschelkalkbausteinen im nordöstlichen Bereich des Grundstücks auf Fl.Nr. 589/6 Gemarkung Niederkam

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Grammelkam - Am Waldrand“ und ist als „WA“ allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: : 8
Nein-Stimmen: : 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Antrag – Errichtung einer Stützmauer aus Muschelkalkbausteinen auf Fl.Nr. 589/6, Gemarkung Niederkam, das erforderliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: : 8
Nein-Stimmen: : 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Antrag – Errichtung einer Stützmauer aus Muschelkalkbausteinen auf Fl.Nr. 589/6, Gemarkung Niederkam, bezüglich folgender Überschreitung der Festsetzungen des Bebauungsplanes „Grammelkam - Am Waldrand“

- Stützmauer aus Muschelkalkbausteinen außerhalb des Baufensters in Richtung Nordosten (anliegend zum Regenrückhaltebecken)

das erforderliche Einvernehmen zu erteilen.

3.2 Tektur
Errichtung eines Eigenheimes mit Garage auf Fl.Nr. 329/18 und 503/19, Gemarkung Niederkam

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt in Bereich des Bebauungsplanes Preisenberg – „Am Holz“ und ist als „WA“ festgesetzt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: : 8

Nein-Stimmen: : 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Tekturantrag - Neubau eines Eigenheimes mit Garage auf Fl.Nr. 329/18 und 503/19, Gemarkung Niederkam, bezüglich der Erhöhung der Wandhöhe von 6,10 m auf 6,48 m, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

3.3 Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle (Ersatzbau) auf Fl.Nr. 606, Gemarkung Niederkam

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt in Walpersdorf und ist im Flächennutzungsplan als „ Fläche für Landwirtschaft, derzeitige Nutzung Acker bzw. Ackerbrache„ festgesetzt.

Beschluss

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: : 8

Nein-Stimmen: : 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag – Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle (Ersatzbau) auf Fl. Nr. 606, Gemarkung Niederkam, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

4. Bergrecht – Verlängerung des Hauptbetriebsplan Bentonittagebau „Obergangkofen“, Gemarkung Obergangkofen

SACHVERHALTSVORTRAG:

Der Vorsitzende informiert über den erlassenen Bescheid der Regierung von Oberbayern, Bergamt Südbayern vom 10.03.2017 für den Bentonittagebau „Obergangkofen“.

Die Imerys Metalcasting Germany GmbH hat beim Bergamt Südbayern eine Verlängerung des Hauptbetriebsplanes für den Tagebau in „Obergangkofen“ beantragt.

Die Hauptbetriebsplanzulassung vom 17.02.2003 für den Bentonittagebau „Obergangkofen“, nebst der Erweiterung vom 04.09.2015, wird gemäß § 52 Abs. 2 i. V. m. §§ 51, 55 und 56 BBergG bis zum **31.03.2019** verlängert. Die Nebenbestimmungen der bisherigen Bescheide bleiben durch die Verlängerung des Hauptbetriebsplanes unberührt, sie sind weiterhin einzuhalten.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: : 8

Nein-Stimmen: : 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt bzw. hat keine Einwände gegen die oben genannte Verlängerung des Hauptbetriebsplanes der Imerys Metalcasting Germany GmbH für den Bentonittagebau „Obergangkofen“, Gemarkung Obergangkofen.

5. Anfragen

Keine.

Genehmigung der Niederschrift über die 30. öffentliche Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Legislaturperiode 2014/2020 vom 07. März 2017.

Keine Einwände.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: : 8

Nein-Stimmen: : 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss genehmigt das Protokoll der 30. öffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Legislaturperiode 2014/2020 vom 07. März 2017.

Es folgt ein nichtöffentlicher Teil der Sitzung.

Kumhausen, 08. Mai 2017

.....
Thomas Huber, Erster Bürgermeister

.....
Sonnleitner, Schriftführer