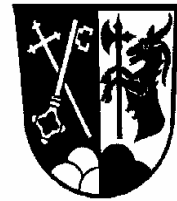


Gemeinde Kumhausen

Landkreis Landshut



Niederschrift

über die öffentliche 11. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses
der Legislaturperiode 2020/2026 am 18.05.2021

Vorsitzender: Huber, 1. Bürgermeister

Schriftführer/in: Sonnleitner, Bauamtsleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 17:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend:

Mitglieder:

Attenkofer, Christine
Barth, Gerhard, Dr.
Bauer, Franz
Fischer, Peter
Kirchmair, Tobias
Petermaier, Lorenz
Schmid, Johann
Sigl, Franz

Weitere Anwesende:

Frau Fitzenreiter-Wendehost (Presse)

Abwesend:

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Bau- und Verkehrsausschuss somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

Genehmigung des Protokolls 10. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 13.04.2021 (öffentlicher Teil)

Das Protokoll der 10. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Legislaturperiode 2020/2026 vom 13.04.2021 (öffentlicher Teil) wurde in der Gemeinderatssitzung am 11.05.2021 mit 8:0 ohne Einwände genehmigt.

TOP 1 Ortstermine

Keine.

TOP 2 Informationen des Bürgermeisters

Keine.

Herr Sigl kommt zur Sitzung.

Internetversion

TOP 3 Bauanträge

TOP 3.1 Vorbescheid - Neubau eines Nebengebäudes auf Fl.Nr. 284/4, Gemarkung Obergangkofen

SACHVERHALTSVORTRAG:

Es ist geplant, dass vorhandene Bestandsgebäude (frühere Wohnhaus) abzurechen und ein neues Gebäude ca. 20 m x 5 m mit EG und OG zu errichten.

Der Ausschuss diskutiert ausgiebig über die Planung und die zwei Stockwerke. Für die Abschirmung in Richtung LA 21 ist ein normales Erdgeschossiges Nebengebäude ausreichend.

Einem Gebäude wie geplant wird nicht zugestimmt.

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Vorbescheid - Neubau eines Nebengebäudes auf Fl.Nr. 284/4, Gemarkung Obergangkofen, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 0

Nein-Stimmen: 9

Der Antrag wurde somit **abgelehnt**.

TOP 3.2 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 49/24, Gemarkung Obergangkofen

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt in Obergangkofen, Badstauden und ist im Flächennutzungsplan als „MD“ Dorfgebiet festgesetzt. Die Beurteilung erfolgt gem. § 34 BauGB.

Das Gebäude bzw. die Anordnung der Garage entspricht dem Vorbescheid.

Die Nachbarunterschriften sind teils vorhanden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag – Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 49/24, Gemarkung Obergangkofen, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 3.3 Isolierte Befreiung - Errichtung eines Pools im Gartenbereich auf Fl.Nr. 261/195, Gemarkung Niederkam

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt in der Lärchenstraße, im Bereich des Bebauungsplanes „Kumpfmühle“ und ist im Flächennutzungsplan als „WA“ allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Die Nachbarunterschriften sind vorhanden, außer die Nachbarunterschrift der DB.
Aus Sicht der Verwaltung ist die DB hier nicht betroffen, auch der Ausschuss stimmt dem zu.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt der isolierten Befreiung - Errichtung eines Pools im Gartenbereich auf Fl.Nr. 261/195, Gemarkung Niederkam, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 3.4 Errichtung einer Terrassenüberdachung auf Fl.Nr. 360/21, Gemarkung Niederkam

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt im Sonnenring, im Bereich des Bebauungsplanes „Preisenberg V“ und ist im Flächennutzungsplan als „WA“ allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Die Nachbarunterschriften sind vorhanden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag – Errichtung einer Terrassenüberdachung auf Fl.Nr. 360/21, Gemarkung Niederkam, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 3.5 Isolierte Befreiung – Bau eines Schwimmbeckens auf Fl.Nr. 353/48, Gemarkung Niederkam

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt in der Kreuzackerstraße, im Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbe an der B15“, Deckblatt Nr. 9 und ist im Flächennutzungsplan als „MI“ Mischgebiet festgesetzt.

Die Nachbarunterschriften sind vorhanden, außer die Nachbarunterschrift von der DB-Energie.

Der Ausschuss diskutiert über den Antrag. Die DB – Energie soll beteiligt werden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt der isolierten Befreiung - Bau eines Schwimmbeckens auf Fl.Nr. 353/48, Gemarkung Niederkam, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anmerkung: Die DB muss am Verfahren beteiligt werden.

TOP 3.6 Neubau einer Sozialstation und einer Tagespflege sowie 19 betreuten Wohnungen mit Tiefgarage auf Fl.Nr. 350/11, Gemarkung Niederkam

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt in der Weißdornstraße, im Bereich des Bebauungsplanes „Preisenberg VI“ und ist im Flächennutzungsplan als „WA“ allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Der Ausschuss diskutiert über den Antrag und über die Zufahrt zur Tiefgarage.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag - Neubau einer Sozialstation und einer Tagespflege sowie 19 betreuten Wohnungen mit Tiefgarage auf Fl.Nr. 350/11, Gemarkung Niederkam, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Der Vorsitzende beantragt die Aufnahme eines weiteren Bauantrages:

Ausbau Garagenspeicher mit Dachgauben auf Fl.Nr. 14/1, Gemarkung Hoheneggkofen

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss stimmt der Aufnahme des Tagesordnungspunktes zu.

TOP 3.7 Ausbau Garagenspeicher mit Dachgauben auf Fl.Nr. 14/1, Gemarkung Hoheneggkofen

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt in Hoheneggkofen, im Bebauungsplan „Hoheneggkofen Süd“ und ist im Flächennutzungsplan als „WA“ allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig vorhanden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag – Ausbau Garagenspeicher mit Dachgauben auf Fl.Nr. 14/1, Gemarkung Hoheneggkofen, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 4 Bergrecht – Erweiterung des Hauptbetriebsplanes für den Bentonittagebau „Obergangkofen“ – Beteiligung nach § 54 Abs. 2 BBergG

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die Unterlagen wurden am 17. Mai 2021 im Gremieninfoportal dem Gemeinderat zur Verfügung gestellt. Eine Stellungnahme ist bis zum 14. Juni 2021 an das Bergamt Südbayern möglich.

Die neue relevante Fläche ist östlich des bestehenden Abbaugbietes Siegerstetten Nord und hat eine Größe (Abgrabungsfläche) von ca. 3 ha. Die gesamte Betriebsfläche für den neuen Bereich beträgt ca. 5,93 ha. Der größte Teil der neuen Abbaufäche liegt in einem Waldbereich mit monotonen Fichtenbestand. Für die Maßnahme ist der Wald (ca. 4,36 ha) zu roden. Innerhalb von zwei Jahren nach den Rekultivierungsarbeiten wird diese Fläche wieder aufgeforstet. Die nächstgelegene Bebauung liegt ungefähr 400 m südlich in Obergangkofen.

Der Ausschuss diskutiert über die Abbaufäche und den Standort.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss stimmt dem Abbaugbiet unter der Auflage zu, dass die Abfahrt des Bentonits über die bereits vorhandene Abfahrt erfolgt. Die Rekultivierung muss schnellst möglich nach dem erfolgten Abbau mit zeitnaher Anpflanzung durchgeführt werden. Der zeitliche Ablauf ist vor Abbaubeginn der Gemeinde mitzuteilen.

TOP 5 Anfragen

Keine.

Kumhausen, den 30.09.2021

Thomas Huber
1. Bürgermeister

Josef Sonnleitner
Protokollführer/-in