

Gemeinde Kumhausen

Landkreis Landshut



Niederschrift

über die öffentliche 8. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses
der Legislaturperiode 2020/2026 am 02.02.2021

Vorsitzender: Huber, 1. Bürgermeister

Schriftführer/in: Sonnleitner, Bauamtsleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 17:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend:

Mitglieder:

Attenkofer, Christine
Barth, Gerhard, Dr.
Bauer, Franz
Fischer, Peter
Kirchmair, Tobias
Schmid, Johann
Sigl, Franz

Vertreter:

Selmansperger, Martin

Vertretung für Herrn Petermaier

Weitere Anwesende:

Herr Paringer (Architekt)
Herr Wenzke (Firma Raumwelten Heiss)
Herr Weber (Firma Brunner)

Abwesend:

Mitglieder:

Petermaier, Lorenz

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Bau- und Verkehrsausschuss somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

Genehmigung des Protokolls der 7. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 08.12.2020 (öffentlicher Teil)

Einwendungen wurden nicht erhoben.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 7. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 08.12.2020 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

TOP 1 Informationen des Bürgermeisters

Folgende Bauanträge sind im Genehmigungsverfahren bei der Gemeinde Kumhausen eingegangen.

TOP 1.1 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 350/40, Gemarkung Niederkam

TOP 1.2 Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung auf Fl.Nr. 350/35, Gemarkung Niederkam

TOP 1.3 Erweiterung eines Einfamilienhauses auf Fl.Nr. 343/16, Gemarkung Niederkam

TOP 1.4 Änderung des Straßennamens in Grammelkam

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Hausnummer sowie der Straßename von folgenden Grundstücken in Grammelkam geändert werden.

- Grammelkam 9 $\frac{1}{3}$ wird zu Am Holz 4
- Grammelkam 9 $\frac{1}{4}$ wird zu Am Holz 6
- Grammelkam 9 $\frac{1}{2}$ wird zu Am Holz 8
- Grammelkam 9 $\frac{3}{4}$ wird zu Am Holz 10
- Grammelkam 9 wird zu Am Holz 12

Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 2 Neubau Gemeindezentrum mit Bürgersaal

Der Vorsitzende spricht die durchgeführte Vergabe unter 2.1 und die erforderliche Vergabe unter 2.2 an.

TOP 2.1 Information WC-Trennwände

Drei Angebote wurden abgegeben und gewertet.

Die Beauftragung liegt gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2a GeschO der Gemeinde Kumhausen bis zu einem Betrag in Höhe von 25.000 € im Zuständigkeitsbereich des Ersten Bürgermeisters. Somit wurde der Auftrag für die WC-Trennwände an das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 16.668,83 € brutto vergeben.

TOP 2.2 Vergabe Metallbauarbeiten Außen

Drei Angebote wurden abgegeben und gewertet.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt den Auftrag für die Metallarbeiten Außen an das wirtschaftlichste Angebot mit einer Auftragssumme in Höhe von 51.530,57 € brutto zu erteilen.

TOP 3 Bauanträge

TOP 3.1 Neubau eines Doppelhauses mit Garagen und Carports auf Fl.Nr. 256/12, Gemarkung Niederkam

Anmerkung: GR Kirchmair enthält sich aufgrund persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt in Kumhausen, Kumpfmühle und ist im Flächennutzungsplan als „WA“ allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Der Bauantrag wurde bereits in der 6. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am 10.11.2020 behandelt und mit 8 zu 0 zugestimmt.

Das Landratsamt hat nun festgestellt, dass noch einige Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kumpfmühle“ erforderlich sind.

Die Nachbarunterschriften sind vorhanden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag - Neubau eines Doppelhauses mit Garagen und Carports auf Fl.Nr. 256/12, Gemarkung Niederkam, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 3.2 Isolierte Befreiung – Errichtung eines Gartenpools auf Fl.Nr. 357/12, Gemarkung Niederkam

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt in Preisenberg im Baugebiet „Preisenberg IV“ und ist im Flächennutzungsplan als „WA“ allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Die Antragsteller wollen einen Gartenpool mit dem Maßen 8 m x 3,2 m und einer maximalen Tiefe von 1,5 m errichten. Der Pool wird in der Erde, mit einer Abdeckung ohne Überdachung verbaut.

Die Nachbarunterschriften sind nicht vollzählig vorhanden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt der isolierten Befreiung - Errichtung eines Gartenpools auf Fl.Nr. 357/12, Gemarkung Niederkam, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 3.3 Neubau einer Carportanlage und einer Pergola auf Fl.Nr. 360/58, Gemarkung Niederkam

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt in Preisenberg im Baugebiet „Preisenberg V“ und ist im Flächennutzungsplan als „WA“ allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Die Antragsteller wollen eine Carportanlage (ca. 42,10 m²) und eine Pergola (ca. 24 m²) errichten.

Die Nachbarunterschriften sind vorhanden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag - Neubau einer Carportanlage und einer Pergola auf Fl.Nr. 360/58, Gemarkung Niederkam, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 3.4 Errichtung einer Terrasse auf Garagendach auf Fl.Nr. 346/59, Gemarkung Niederkam

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt in Preisenberg und ist im Flächennutzungsplan als „WA“ allgemeines Wohngebiet festgesetzt. Das Gebäude liegt in dem Baugebiet „Preisenberg II“, Deckblatt Nr. 5.

Die Abstandsflächen zum Trafogebäude sind vom Landratsamt Landshut zu würdigen.

Die privaten Nachbarunterschriften sind vorhanden. Eine Nachbarunterschrift ist noch nicht vorhanden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag - Errichtung einer Terrasse auf Garagendach auf Fl.Nr. 346/59, Gemarkung Niederkam, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 3.5 Neubau eines Getreideflachlagers als Ersatzbau für den abzubrechenden Schweinestall auf Fl.Nr. 824, Gemarkung Götzdorf

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt im Bereich Berndorf und ist im Flächennutzungsplan als „Splitterbebauung im Außenbereich mit Umgriff“ festgesetzt.

Die Beurteilung erfolgt gem. § 35 Abs.1 BauGB.

Das Lager hat eine Größe von 17,5 m x 23,00 m und ist als Getreideflachlager geplant. Die Dachneigung beträgt 25°. Die Gesamthöhe beträgt 11,45 m.

Die Nachbarunterschriften sind vorhanden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag – Neubau eines Getreideflachlagers als Ersatzbau für den abzubrechenden Schweinestall auf Fl.Nr. 824, Gemarkung Götzdorf, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 3.6 Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle auf Fl.Nr. 608, Gemarkung Hoheneggkofen

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt im Bereich Hillersbach und ist im Flächennutzungsplan als „Splitterbebauung im Außenbereich mit Umgriff“ festgesetzt.

Die Beurteilung erfolgt gem. § 35 Abs. 1 BauGB.

Die landwirtschaftliche Lager- und Maschinenhalle hat eine Größe von 16 m x 37,11 m und eine Traufhöhe von 5,5 m. Die Dachneigung beträgt ca. 20°. Die Firsthöhe beträgt ca. 8,47 m.

Die Nachbarunterschrift ist vorhanden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag - Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle auf Fl.Nr. 608, Gemarkung Hoheneggkofen, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 3.7 Vorbescheid Verlängerung - Abbruch eines Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienhauses mit Altenteil auf Fl.Nr. 226, Gemarkung Obergangkofen

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die Antragsteller beantragen die Verlängerung Ihres Vorbescheids mit der Bescheid Nr. 41S-525-2016 VORB, der am 23.04.2018 genehmigt wurde.

Der Bau- und Verkehrsausschuss stimmte dem Vorbescheid in seiner Sitzung am 06.03.2018 mit 8:0 Stimmen zu.

Die relevante Fläche befindet sich in Obergangkofen in der Unteren Dorfstraße und ist im Flächennutzungsplan als „MD“ Dorfgebiet festgesetzt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt der Verlängerung des Vorbescheides – Neubau eines Einfamilienhauses mit Altenteil auf Fl.Nr. 226, Gemarkung Obergangkofen – zuzustimmen.

TOP 3.8 Umbau eines bestehenden Gebäudes mit 2 Wohneinheiten auf Fl.Nr. 263/53, Gemarkung Niederkam

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes „Kumpfmühle“ und ist als „WA“ allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Die Nachbarunterschriften sind teils vorhanden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag Umbau eines bestehenden Gebäudes mit 2 Wohneinheiten auf Fl.Nr. 263/53, Gemarkung Niederkam, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 3.9 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 357/31, Gemarkung Niederkam

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes „Preisenberg IV“ und ist als „WA“ allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 357/31, Gemarkung Niederkam, das erforderliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 4 Generalsanierung und Erweiterung des Kindergartens in Obergangkofen

TOP 4.1 Vergabe - Tischlerarbeiten Innentüren

Anmerkung: GR Kirchmair enthält sich aufgrund persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO

SACHVERHALTSVORTRAG:

Sechs Angebote wurden abgegeben und gewertet.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt den Auftrag für die Tischlerarbeiten Innentüren an das wirtschaftlichste Angebot mit einer Auftragssumme in Höhe von 52.169,60 € brutto zu erteilen.

TOP 4.2 Vergabe - Malerarbeiten

Anmerkung: GR Kirchmair enthält sich aufgrund persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO

SACHVERHALTSVORTRAG:

Sieben Angebote wurden abgegeben und gewertet.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt den Auftrag für die Malerarbeiten an das wirtschaftlichste Angebot mit einer Auftragssumme in Höhe von 31.154,21 € brutto zu erteilen.

TOP 4.3 Vergabe – Fliesenlegerarbeiten

Anmerkung: GR Kirchmair enthält sich aufgrund persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO

SACHVERHALTSVORTRAG:

Fünf Angebote wurden abgegeben und gewertet.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt den Auftrag für die Fliesenlegerarbeiten an das wirtschaftlichste Angebot mit einer Auftragssumme in Höhe von 19.335,85€ brutto zu erteilen.

TOP 4.4 Vergabe – Bodenbelagsarbeiten

Anmerkung: GR Kirchmair enthält sich aufgrund persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO

SACHVERHALTSVORTRAG:

Fünf Angebote wurden abgegeben und gewertet.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt den Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten an das wirtschaftlichste Angebot mit einer Auftragssumme in Höhe von 43.061,58 € brutto zu erteilen.

TOP 4.5 Nachtrag – Lüftung Kindergarten Obergangkofen

Anmerkung: GR Kirchmair enthält sich aufgrund persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO

SACHVERHALTSVORTRAG:

Am 22.01.2021 ist der Nachtrag Nr. 1 bei der Gemeinde Kumhausen eingegangen. Der Nachtrag wurde vom Ingenieurbüro Goderbauer geprüft und mit einer Bruttosumme in Höhe von 53.220,75 € als richtig befunden. Tatsächliche Mehrkosten nach Abzug der nicht benötigten Leistungen beträgt 6.618,90 €.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt das Nachtragsangebot Nr. 1 vom 13.01.2021, mit einer Bruttosumme in Höhe von 53.220,75 € tatsächliche Mehrkosten von ca. 6.618,90 € anzunehmen.

TOP 5 Anfragen

TOP 5.1 Anfrage Gemeinderat Dr. Barth - Beleuchtung "Preisenberg VI"

Gemeinderat Dr. Barth fragt an, wann die Beleuchtung im Baugebiet „Preisenberg VI“ installiert wird. Der Vorsitzende teilt mit, dass geplant ist, die Laternen im Sommer bzw. Herbst 2021 zu installieren.

Kumhausen, den 30.09.2021

Thomas Huber
1. Bürgermeister

Josef Sonnleitner
Protokollführer/-in