

## Bekanntmachung

über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Preisenberg VI“  
(Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB)  
- Auslegung gem. § 3 Abs.1 BauGB - frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit -

I. Der Gemeinderat der Gemeinde Kumhausen hat in seiner Sitzung am 24. Juli 2018 beschlossen, den Bebauungsplan „Preisenberg VI“ nach § 13b BauGB – unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren - aufzustellen.

Der Umgriff umfasst die Fl.Nrn. 350/2 Tfl., 350 Tfl. 351Tfl, Gemarkung Niederkam (siehe nebenstehenden Lageplan).

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Ein Planvorentwurf ist vom Ingenieurbüro Planteam, Christian Loibl, Mühlenstraße 6, 84028 Landshut, ausgearbeitet worden.

### II. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Planvorentwurf mit Begründung kann in der Zeit vom 24. August 2018 bis 24. September 2018 im Rathaus der Gemeinde Kumhausen, Rathausplatz 1, 84036 Kumhausen, Zimmer-Nr. E 05, während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben. Während der Auslegungsfrist können Äußerungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.

Weiter ist der Planvorentwurf mit Begründung auf der Homepage der Gemeinde Kumhausen (Startseite: [www.kumhausen.de](http://www.kumhausen.de)) hinterlegt und kann in oben genanntem Zeitraum eingesehen werden.

Bekanntmachungshinweis:  
Anschlag an den Gemeindetafeln

am 23. August 2018  
abgenommen am 25. September 2018

.....  
Unterschrift und Dienstbezeichnung



Kumhausen, den 22. August 2018

*Thomas Huber*  
Thomas Huber  
Erster Bürgermeister

# BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN Preisenberg VI

GEMEINDE:  
LANDKREIS:  
REG.-BEZIRK:

KUMHAUSEN  
LANDSHUT  
NIEDERBAYERN



**PLANTEAM**  
Ingenieurbüro Christian Loibl

Mühlenstrasse 6 - 84028 Landshut/Mühleninsel  
fon 0871/9756722 - fax 0871/9756723  
mail@ib-plantteam.de - www.ib-plantteam.de

Geltungsbereich  
mit DFK

LANDSHUT, DEN 22. August 2018

Dipl.-Ing. (FH) Christian Loibl, Stadtplaner