



Gemeinde Kumhausen
 Rathausplatz 1
 84036 Kumhausen

Bewerbung um ein gemeindliches Grundstück im Baugebiet „Preisenberg VI“

1. Angaben zum Bewerber/in

| | Antragsteller/in | Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in | Vermerk Gemeinde |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Name: | | | |
| ggf. Geburtsname: | | | |
| Vorname: | | | |
| Geburtsdatum: | | | |
| Geburtsort: | | | |
| Familienstand: | | | |
| ggf. Ortsteil Straße, Hausnummer PLZ, Ort | _____ _____ _____ | _____ _____ _____ | |
| Telefon: | | | |
| e-mail: | | | |
| Hauptwohnsitz in Kumhausen, wenn ja, seit wann: | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Seit: _____ | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Seit: _____ | |
| Evtl. früherer Haupt- wohnsitz in Kumhausen (Monat/Jahr) | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> wenn ja: von: _____ bis: _____ von: _____ bis: _____ | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> wenn ja: von: _____ bis: _____ von: _____ bis: _____ | |
| Schwerbehinderung ¹ (Grad der Behinderung): | | | |
| Pflegebedürftigkeit ¹ (Pflegestufe): | | | |

¹ Nachweis(e) beilegen;

2. Angaben zu Kindern, die tatsächlich im Haushalt leben, auch Schwangerschaften²

| Name | Vorname | Geburtsdatum | Schwerbehinderung ¹ (Grad d. Beh.) | Pflegebedürftig ¹ (Pflegestufe) | Kindergeldberechtigt ³ | Vermerk Gemeinde |
|------|---------|--------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. Angaben zu weiteren im Haushalt lebende Personen (Nr. 2.2.4 der Richtlinien zur Vergabe)

| Name | Vorname | Geburtsdatum | Schwerbehinderung ¹ (Grad d. Beh.) | Pflegebedürftig ¹ (Pflegestufe) | Verwandtschaftsgrad (Eltern von ...) | Vermerk Gemeinde |
|------|---------|--------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

4. Einkünfte nach § 2 Abs. 4 EStG

| | Einkommen laut Einkommensteuerbescheide ⁴ oder Erklärungen eines Steuerberaters ⁴ für den | | Gesamteinkünfte (Addition der links genannten Beträge) | Anzahl der Kinderfreibeträge ³ | Vermerk Gemeinde |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| | Antragsteller/in | Ehegatten/in bzw. Lebenspartner/in | | | |
| 2018 ⁴ | | | | | |
| 2017 | | | | | |
| 2016 | | | | | |
| 2015 ⁴ | | | | | |
| Summe der Gesamteinkünfte der letzten 3 Jahre | | | | | |
| Durchschnittseinkommen der letzten drei Jahre | | | | | |

5. Vermögen

| | Antragsteller/in | Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in | Vermerk Gemeinde |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Grundstückseigentum, Wohneigentum oder Erbbaurecht | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> wenn ja: nähere Angaben ⁵ auf gesondertem Blatt oder unter 7. Ergänzungen | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> wenn ja: nähere Angaben ⁵ auf gesondertem Blatt oder unter 7. Ergänzungen | |
| Sonstiges Vermögen ⁶ (weitere Vermögensauflistung auch unter 7. Ergänzungen möglich) | _____ _____ _____ | _____ _____ _____ | |

¹ Nachweis(e) beilegen;

² ärztliches Attest als Nachweis der Schwangerschaft beilegen; Siehe Richtlinien für die Vergabe ..., Punkt 2.2.3

³ Nachweis(e) beilegen; Nachweise **nur** notwendig, wenn nicht alle sorgeberechtigten der Kinder einschl. der Kinder im gleichen Haushalt mit Hauptwohnsitz gemeldet sind. Siehe Richtlinien für die Vergabe ..., Punkt 2.2.3

⁴ Die letzten drei Einkommensteuerbescheide bzw. entsprechende Erklärungen sind beizulegen; Wenn 2018 noch nicht vorliegt ist 2015 auszufüllen. Siehe Richtlinien für die Vergabe ..., Punkt 1.4

⁵ Angaben zum Eigentum/Recht mit Flur-Nr., Gemarkung, Grundstücksgröße, Wohnfläche und aktueller Schätzwert; Siehe Richtlinien für die Vergabe ..., Punkt 1.3 und 1.5

⁶ Angaben und Nachweise zum sonstigen Vermögen, wie z. B. Barvermögen, Bankguthaben, Kapitalanlagen, Lebensversicherungen, Wertpapiere, usw...; Siehe Richtlinien für die Vergabe ..., Punkt 1.5

6. Grundstücke / Grundstückspreise / bevorzugte Grundstücke

Grundstücke

Die Gemeinde Kumhausen ist im Eigentum von 19 Wohnbaugrundstücken für Einfamilienhäuser und zwei Grundstücken für Doppelhäuser. Bei den gemeindlichen Grundstücken (Bauparzellen) handelt es sich um die Parzellen: 6, 7, 10 – 23 und 29 – 33, welche alle in diesem Bewerbungsverfahren vergeben werden. Sie sind in unten eingefügten Planausschnitt gelb dargestellt.

Grundstückspreise

Vermögensgegenstände dürfen in der Regel nur zu ihrem vollen Wert veräußert werden. Die Gemeinde Kumhausen strebt mit Hilfe des Wohnbaulandmodells u. a. die Deckung des örtlichen Wohnbedarfs an. Weiter soll auch ein Wegzug der örtlichen Bevölkerung verhindert und damit eine sozial ausgewogene, stabile und nachhaltige Bevölkerungsstruktur gesichert werden. Aus diesen Gründen ist bei der Veräußerung der Grundstücke ein Preisnachlass möglich.

Der am freien Markt erzielbare Preis für die Grundstücke liegt nach eigenen Recherchen bei ca. 430,00 €/m² erschlossen, bzw. bei ca. 360,00 €/m² für Nettobauland. Die Gemeinde gewährt auf den Nettobaulandpreis einen Preisnachlass von ca. 100,00 €/m² was einem prozentualen Preisnachlass von knapp 30 % entspricht. Somit werden die Baugrundstücke zu einem Preis von **260,00 €/m² Nettobauland** veräußert.

Hinzu kommen Vorausleistungen für den Erschließungsbeitrag Straße von 45,00 €/m² für die Parzellen 6, 7, 12 – 16, 19 – 23 und 29 – 33 bzw. 60,00 €/m² für die Parzellen 10, 11, 17 und 18, sowie für Kanal von 15,00 €/m² für alle Parzellen. Die tatsächlichen Erschließungskosten für Straße und Kanal ergeben sich nach Abrechnung der Erschließungsmaßnahmen nach BauGB, Bayerischen Kommunalabgabengesetz, und den gemeindlichen Satzungen.

Ferner ist für eine auf dem Grundstück installierte Regenwasserzisterne ein einmaliger Betrag von pauschal 4.000,00 €, sowie für den auf dem Grundstück befindlichen Gasanschluss ein einmaliger Betrag von pauschal 1.500,00 € zu entrichten. Bei der Nutzung des Gasanschlusses entstehen weitere Anschlusskosten durch den Netzbetreiber, den Stadtwerken Landshut.

Weitere Kosten bzw. Herstellungsbeiträge für z. B. Wasser-, Strom-, Breitbandanschluss, Grunderwerbsteuer, Notarkosten, usw. werden entweder direkt durch die Betreiber bzw. den einzelnen Stellen oder sofern vor Verkauf bereits fällig über die Gemeinde abgerechnet und dem Käufer in Rechnung gestellt.

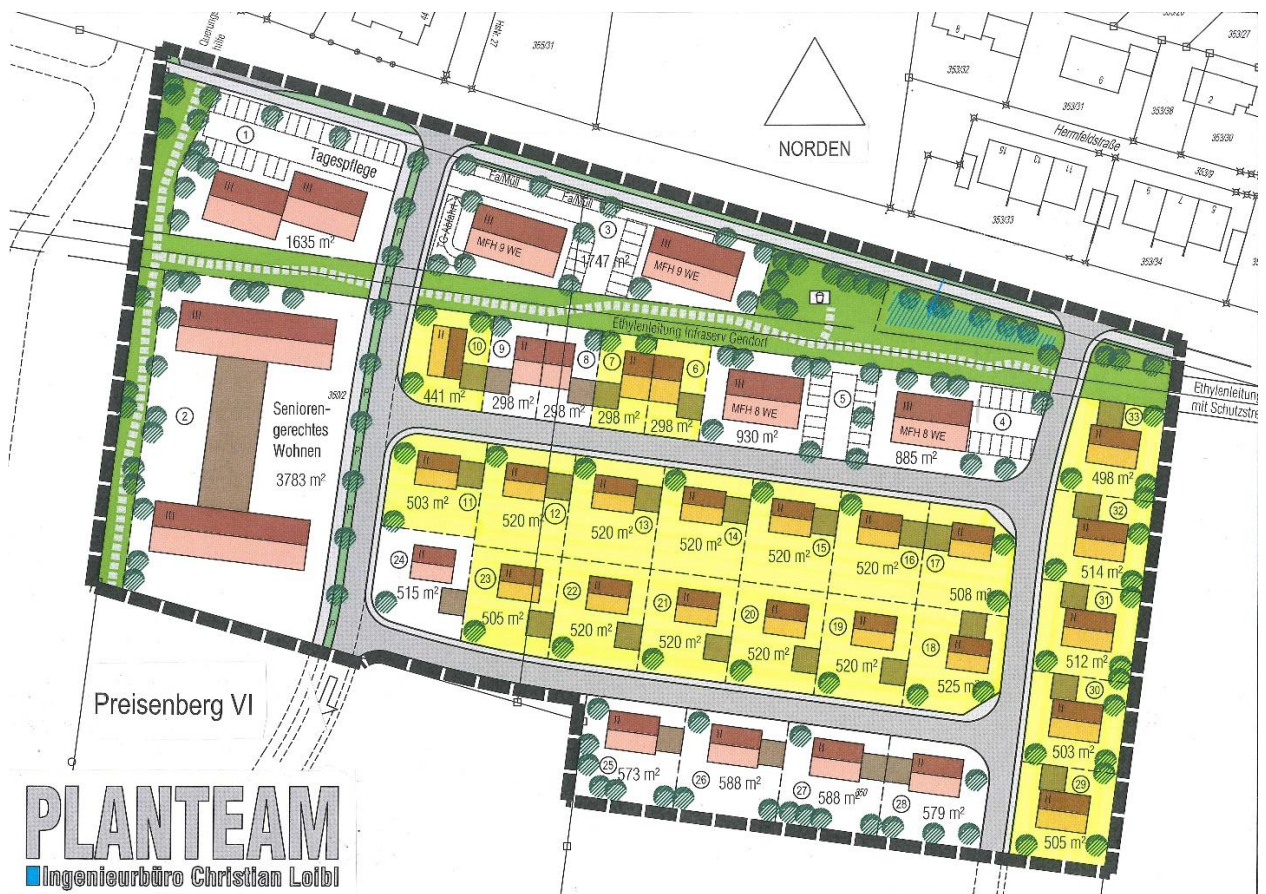
Für die einzelnen Grundstücke/Parzellen ergeben sich somit nachfolgende vorläufige Kaufpreise:

| Parzelle Nr. | bebaubar mit | Größe Parzelle | Grundstückspreis ohne Erschließung und sonstigen Kosten (Nettobaulandpreis) | Vorauszahlung Erschließung Straße/Kanal und Kosten Zisterne / Gas | Gesamtkosten vor Abrechnung | bevorzugte Grundstücke 1 - 5 |
|--------------|--------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 6 | DHH | 298 m ² | 77.480,00 € | 23.380,00 € | 100.860,00 € | |
| 7 | DHH | 298 m ² | 77.480,00 € | 23.380,00 € | 100.860,00 € | |
| 10 | EFH | 441 m ² | 114.660,00 € | 38.575,00 € | 153.235,00 € | |
| 11 | EFH | 503 m ² | 130.780,00 € | 43.225,00 € | 174.005,00 € | |
| 12 | EFH | 520 m ² | 135.200,00 € | 36.700,00 € | 171.900,00 € | |
| 13 | EFH | 520 m ² | 135.200,00 € | 36.700,00 € | 171.900,00 € | |
| 14 | EFH | 520 m ² | 135.200,00 € | 36.700,00 € | 171.900,00 € | |
| 15 | EFH | 520 m ² | 135.200,00 € | 36.700,00 € | 171.900,00 € | |

| | | | | | | |
|----|-----|--------------------|--------------|-------------|--------------|--|
| 16 | EFH | 520 m ² | 135.200,00 € | 36.700,00 € | 171.900,00 € | |
| 17 | EFH | 508 m ² | 132.080,00 € | 43.600,00 € | 175.680,00 € | |
| 18 | EFH | 525 m ² | 136.500,00 € | 44.875,00 € | 181.375,00 € | |
| 19 | EFH | 520 m ² | 135.200,00 € | 36.200,00 € | 171.900,00 € | |
| 20 | EFH | 520 m ² | 135.200,00 € | 36.700,00 € | 171.900,00 € | |
| 21 | EFH | 520 m ² | 135.200,00 € | 36.700,00 € | 171.900,00 € | |
| 22 | EFH | 520 m ² | 135.200,00 € | 36.700,00 € | 171.900,00 € | |
| 23 | EFH | 505 m ² | 131.300,00 € | 35.800,00 € | 167.100,00 € | |
| 29 | EFH | 505 m ² | 131.300,00 € | 35.800,00 € | 167.100,00 € | |
| 30 | EFH | 503 m ² | 130.780,00 € | 35.680,00 € | 166.460,00 € | |
| 31 | EFH | 512 m ² | 133.120,00 € | 36.220,00 € | 169.340,00 € | |
| 32 | EFH | 514 m ² | 133.640,00 € | 36.340,00 € | 169.980,00 € | |
| 33 | EFH | 498 m ² | 129.480,00 € | 35.380,00 € | 164.860,00 € | |

bevorzugte Grundstücke

Bitte tragen Sie in der vor aufgeführten Grundstücksliste Ihre fünf bevorzugten Grundstücke in der Reihung Ihrer Favoriten entsprechend mit den Zahlen 1 bis 5 ein. Die Zuteilung der Grundstücke erfolgt gemäß den Richtlinien für die Vergabe im Baugebiet Preisenberg VI.



Planausschnitt Baugebiet Preisenberg VI

7. Sonstiges / Ergänzungen

Auf den nachfolgenden Zeilen können Ergänzungen bzw. weitergehende Ausführungen zu den v. g. Punkten erfolgen, sofern der Platz zur Beantwortung der Fragen unter den Punkten 1. - 6. nicht ausreicht, bitte jeweils mit Angabe zum Punkt.

8. Nachforderung weiterer Unterlagen

Die Gemeinde Kumhausen behält sich vor im Bedarfsfall weitere Unterlagen sowie evtl. Bestätigungen (z. B. zur Finanzierung, Vermögensnachweise von Banken, usw.) nachzufordern.

9. Erklärung des/r Bewerber/s/in

Alle Angaben, insbesondere hinsichtlich des Einkommens und der Vermögensverhältnisse, wurden nach bestem Wissen und Gewissen vollständig und Wahrheitsgemäß angegeben. Falsche oder unvollständige Angaben führen zum Ausschluss vom Vergabeverfahren.

Weiter werden mit der/n nachfolgenden Unterschrift/en die Richtlinien für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken für einkommensschwächere und weniger begüterte Personen im Baugebiet Preisenberg VI vom 20.02.2019 vollinhaltlich anerkannt.

Ebenso ist mir/uns der Bebauungsplan Preisenberg VI zum Baugebiet mit seinen Bebauungsmöglichkeiten und Auflagen für die Baugrundstücke bekannt.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in / Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in

Der Bewerbungsantrag ist bis spätestens Montag, 15. April 2019, 13.00 Uhr bei der Gemeinde Kumhausen abzugeben. Die Bewerbung ist ausschließlich schriftlich anhand dieses Bewerbungsantrags möglich. Der Antrag soll nur in Papierform mit Originalunterschrift im Rathaus eingehen. Verspätet eingegangene Bewerbungen finden keine Berücksichtigung mehr.

Bitte vergessen Sie nicht die Datenschutzhinweise auf der nächsten Seite zu unterzeichnen!

Datenschutzhinweise zur EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)

Mit den folgenden Informationen möchten wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und Ihre Rechte aus dem Datenschutzrecht geben. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, können Sie den nachfolgenden Ausführungen entnehmen.

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Verantwortliche Stelle:

Gemeinde Kumhausen, Rathausplatz 1, 84036 Kumhausen
Telefon: 0871/94322-0, E-Mail: gemeinde@kumhausen.de

Datenschutzbeauftragter:

Wolfgang Oberndorfer, Landratsamt Landshut, Veldener Straße 15, 84036 Landshut
Telefon: 0871/408-2146, E-Mail: datenschutz@landkreis-landshut.de

2. Welche Daten werden verarbeitet?

Die Gemeinde Kumhausen erhebt Ihre personenbezogenen Daten für die Grundstücksbewerbung und den möglichen darauffolgenden notariellen Kaufvertrag.

3. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG):

a. Aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 a DSGVO)

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der DSGVO, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

b. Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 c DSGVO)

Zudem unterliegen wir als Gemeinde diversen rechtlichen Verpflichtungen, das heißt gesetzliche Anforderungen (z. B. BMG, BauGB, GO, BayDSG usw.) müssen eingehalten werden. Die Zwecke der Verarbeitung sind aus den jeweiligen Spezialgesetzen zu entnehmen.

4. Wer bekommt Ihre Daten?

Innerhalb der Gemeinde erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Dienstleister oder Einrichtungen wie der Wasserzweckverband Isar/Vils und das Notariat oder andere öffentliche Behörden erhalten Ihre Daten zu diesen Zwecken. Im Hinblick auf die Datenweitergabe an Empfänger außerhalb unserer Gemeindeverwaltung ist zunächst zu beachten, dass wir als Gemeinde zur Verschwiegenheit über alle bürgerbezogenen Tatsachen verpflichtet sind. Informationen über Sie dürfen wir nur weitergeben, wenn gesetzliche Bestimmungen dies vorgeben oder Sie eingewilligt haben.

5. Werden Daten in ein Drittland oder eine internationale Organisation übermittelt?

Personenbezogene Daten, die bei uns verarbeitet oder gespeichert werden, werden nicht an ein Drittland oder eine internationale Organisation übermittelt.

6. Wie lange werden meine Daten gespeichert?

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten und Vorgaben erforderlich ist.

Sollten Sie keinen Zuschlag für ein Grundstück erhalten, werden Ihre Daten spätestens ein Jahr nach Vergabe der Grundstücke gelöscht. Im Falle eines Zuschlags bleiben Ihre Daten gespeichert, solange Sie Grundstückseigentümer sind. Wird während des Bewerbungsverfahrens die Löschung der Bewerbungsdaten gefordert, wird dies als Rücknahme der Bewerbung gewertet.

7. Welche Datenschutzrechte haben Sie?

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 25 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO, das Recht auf Widerspruch aus Art. 21 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 DSGVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschrrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Es besteht weiterhin ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO i. V. m: § 19 BDSG).

8. Gibt es für Sie eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?

Im Rahmen der an uns übertragenen gesetzlichen Aufgaben müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Durchführung oder zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten erforderlich sind.

Ich/Wir habe/n die Datenschutzhinweise zur Erhebung und Verarbeitung der personenbezogenen Daten gelesen und bin/sind mit der Erhebung und Verarbeitung in Bezug auf die Bauplatzbewerbung sowie den möglichen damit verbundenen notariellen Kaufvertrag einverstanden:

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in