

Niederschrift

über die öffentliche 74. Sitzung des Gemeinderates der Legislaturperiode 2020/2026 am 24.02.2026

Vorsitzender: Huber, 1. Bürgermeister

Schriftführer/in: Ableitner, Geschäftsstellenleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend:

Vorsitzende/r:

Huber, Thomas

Mitglieder:

Attenkofer, Christine

Barth, Gerhard, Dr.

Bauer, Franz

Fischer, Peter

Fleck, Josef

Graßl, Markus

Huber, Maria

Huber, Martin

Kreitmeier, Michael

Petermaier, Lorenz

kommt zu TOP 2

Riedl, Christina

Schmid, Johann

Selmansperger, Martin

kommt zu TOP 1.2

Sigl, Franz

Steckenbiller, Bernhard

Steinberger, Rosmarie

Abwesend:

Mitglieder:

Kirchmair, Tobias

Senftl, Carin

Tamm, Michaela

Vilser, Karl-Heinz

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

- 1.1 Gemeinde Kumhausen - Schuldenfrei
- 1.2 Investitionsbudget nach Art. 12 a Abs. 2 bis 4 BayFAG-E
– voraussichtlicher Anteil der Gemeinde Kumhausen
- 1.3 Neubau einer Kindertagesstätte mit Frischküche – Vergabe der Metallbauarbeiten
- 1.4 Neubau einer Kindertagesstätte mit Frischküche – Vergabe der Tischlerarbeiten, Innentüren
- 1.5 Neubau einer Kindertagesstätte mit Frischküche – Vergabe der Malerarbeiten
- 1.6 Neubau einer Kindertagesstätte mit Frischküche – Vergabe der Küchentechnik
- 1.7 Neubau einer Kindertagesstätte mit Frischküche – Vergabe der Bodenbeschichtung
- 1.8 Neubau einer Kindertagesstätte mit Frischküche – Vergabe der Bodenbelagsarbeiten - Linoleum
- 1.9 Neubau einer Kindertagesstätte mit Frischküche – Fliesen- und Natursteinarbeiten
- 1.10 Kommunalen Wohnungsbau – Förderzusage durch die Regierung von Niederbayern
2. Vereinbarung Staatliches Bauamt ./.. Gemeinde Kumhausen – Umbau JVA Kreuzung
3. FFW Niederkam - Vergabe MZF / Ermächtigung
4. FFW Hoheneggkofen - Vergabe HLF 10
5. Neubau Kindertageseinrichtung mit Frischküche
– Vergabe Landschaftsbauarbeiten - Spielbereich
6. Kommunalen Wohnungsbau - Vergaben
 - 6.1 Neubau kommunalen Wohnungsbau – Vergabe Baumeisterarbeiten
 - 6.2 Neubau kommunalen Wohnungsbau – Vergabe Heizung
 - 6.3 Neubau kommunalen Wohnungsbau – Vergabe Sanitär (Lüftung)
 - 6.4 Neubau kommunalen Wohnungsbau – Vergabe Aufzugsanlage
 - 6.5 Neubau kommunalen Wohnungsbau – Ermächtigung Elektroinstallation
7. Antrag Tierschutzverein Landshut und Umgebung e.V.
- Anhebung der Tierschutzpauschale
8. Anfragen
 - 8.1 Gemeinderätin Maria Huber – Verkehrsbeschilderung Preisenberg

**Genehmigung des Protokolls der 71. Gemeinderatssitzung vom 18.11.2025
(öffentlicher Teil)**

Einwendungen wurden nicht erhoben.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

**Das Protokoll der 71. Gemeinderatssitzung vom 18.11.2025 (öffentlicher Teil)
wird genehmigt.**

TOP 1.1 Gemeinde Kumhausen - Schuldenfrei

Der Vorsitzende informiert, dass die Gemeinde seit 16.02.2026 schuldenfrei ist.

TOP 1.2 Investitionsbudget nach Art. 12 a Abs. 2 bis 4 BayFAG-E – voraussichtlicher Anteil der Gemeinde Kumhausen

Der Bund überlässt den Ländern aus dem Sondervermögen Infrastruktur und Klimaneutralität insgesamt 100 Mrd. Euro. Bayern erhält 2 Mrd. Euro; die kreisangehörigen Gemeinden erhalten 1,14 Mrd. Euro; Landkreise 400 Mio. Euro.

Die Gemeinde Kumhausen erhält voraussichtlich einen Betrag von 358.818 Euro. Die Berechnung des Anteils erfolgt in Anlehnung an die Investitionspauschalen. Maßgeblich ist die Einwohnerzahl am 31.12.2024, gewichtet mit der Umlagekraft (Jahre 2024 bis 2026). Dieses Budget kann für die Umsetzung konkreter Investitionsprojekte frühestens ab Mai 2026 abgerufen werden (bis spätestens 31.12.2032).

Im Haushalt 2026 wurde der Betrag bei „Neubau KiTa Kumhausen“ als Einnahme berücksichtigt.

TOP 1.3 Neubau einer Kindertagesstätte mit Frischküche – Vergabe der Metallbauarbeiten

In der Sitzung des Gemeinderats am 21.10.2025 wurde der Verwaltung die Ermächtigung zur Vergabe des Gewerks Metallbauarbeiten erteilt.

Für das Gewerk Metallbauarbeiten ist in der Kostenberechnung des Architekturbüros Bernhard

Paringer Architekten ein Ansatz enthalten von	233.300,00	Euro brutto
bepreistes Leistungsverzeichnis	237.541,85	Euro brutto

Die Maßnahme wurde öffentlich (EU) ausgeschrieben.
Die Submission fand am 20.10.2025 um 10:00 Uhr statt.

angeforderte Leistungsverzeichnisse:	14
eingereichte Angebote:	9

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das Architekturbüro Bernhard Paringer Architekten aus Landshut geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung:	8
nichtwertbare Angebote:	1

Nach Wertung der Angebote, ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:
(Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

1.	Stahlbau Simson, 84032 Altdorf	214.139,31 Euro brutto
2.	[REDACTED]	225.702,80 Euro brutto
3.	[REDACTED]	248.478,28 Euro brutto
4.	[REDACTED]	250.178,46 Euro brutto
5.	[REDACTED]	254.161,85 Euro brutto
6.	[REDACTED]	261.070,13 Euro brutto
7.	[REDACTED]	299.305,23 Euro brutto
8.	[REDACTED]	301.462,70 Euro brutto

Der Auftrag wurde an die wirtschaftlichste bietende Firma Stahlbau Simson, Opalstraße 53, 84032 Altdorf zum Angebotspreis brutto in Höhe von 214.139,31 Euro erteilt.

TOP 1.4 Neubau einer Kindertagesstätte mit Frischküche – Vergabe der Tischlerarbeiten, Innentüren

In der Sitzung des Gemeinderats am 18.11.2025 wurde der Verwaltung die Ermächtigung zur Vergabe des Gewerks Tischlerarbeiten, Innentüren erteilt.

Für das oben genannte Gewerk ist in der Kostenberechnung des Architekturbüros Bernhard

Paringer Architekten ein Ansatz enthalten von	291.848,00	Euro brutto
bepreistes Leistungsverzeichnis	269.297,00	Euro brutto

Die Maßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben (EU-Vergabe).
Die Submission fand am 17.11.2025 um 10:00 Uhr im Rathaus statt.

angeforderte Leistungsverzeichnisse:	21
eingereichte Angebote:	9

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das Architekturbüro Bernhard Paringer Architekten aus Landshut geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung:	8
nichtwertbare Angebote:	1

Nach Wertung der Angebote, ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:
(Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

1.	Objekt-Raum Ausbausysteme GmbH, 01877 Demitz-Thumitz	219.847,74 Euro brutto
2.	[REDACTED]	236.268,55 Euro brutto
3.	[REDACTED]	261.215,71 Euro brutto
4.	[REDACTED]	270.417,36 Euro brutto
5.	[REDACTED]	316.994,58 Euro brutto
6.	[REDACTED]	332.249,19 Euro brutto
7.	[REDACTED]	346.303,09 Euro brutto
8.	[REDACTED]	388.158,96 Euro brutto

Der Auftrag wurde an die wirtschaftlichst bietende Firma Objekt-Raum Ausbausysteme GmbH, Am Gewerbepark 5, 01877 Demitz-Thumitz, mit einer Angebotssumme in Höhe von 219.847,74 Euro brutto erteilt.

TOP 1.5 Neubau einer Kindertagesstätte mit Frischküche – Vergabe der Malerarbeiten

In der Sitzung des Gemeinderats am 09.12.2025 wurde der Verwaltung die Ermächtigung zur Vergabe des Gewerks Malerarbeiten erteilt.

Für das oben genannte Gewerk ist in der Kostenberechnung des Architekturbüros Bernhard

Paringer Architekten ein Ansatz enthalten von	64.598,00	Euro brutto
bepreistes Leistungsverzeichnis	60.605,51	Euro brutto

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 04.12.2025 um 14:00 Uhr im Rathaus statt.

angeforderte Leistungsverzeichnisse:	9
eingereichte Angebote:	7

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das Architekturbüro Bernhard Paringer Architekten aus Landshut geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung:	7
nichtwertbare Angebote:	0

Nach Wertung der Angebote, ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:
(Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

1.	Raßhofer Malerbetrieb, 84030 Ergolding	55.799,10 Euro brutto
2.	[REDACTED]	56.953,40 Euro brutto
3.	[REDACTED]	59.664,22 Euro brutto
4.	[REDACTED]	60.072,39 Euro brutto
5.	[REDACTED]	69.119,96 Euro brutto
6.	[REDACTED]	70.916,27 Euro brutto
7.	[REDACTED]	71.893,85 Euro brutto

Der Auftrag wurde an die wirtschaftlichst bietende Firma Raßhofer Malerbetrieb, Landshuter Straße 61, 84030 Ergolding, mit einer Angebotssumme in Höhe von 55.799,10 Euro brutto erteilt.

TOP 1.6 Neubau einer Kindertagesstätte mit Frischküche – Vergabe der Küchentechnik

In der Sitzung des Gemeinderats am 09.12.2025 wurde der Verwaltung die Ermächtigung zur Vergabe des Gewerks Küchentechnik erteilt.

Für das Gewerk Küchentechnik ist in der Kostenberechnung der Firma Tarnofsky & Kirmeier

Großküchenplanung GmbH ein Ansatz enthalten von	315.230,41	Euro brutto
bepreistes Leistungsverzeichnis	333.709,82	Euro brutto

Die Maßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben (EU-Vergabe).
Die Submission fand am 22.12.2025 um 10:00 Uhr im Rathaus statt.

angeforderte Leistungsverzeichnisse:	12
eingereichte Angebote:	5

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch die Firma Tarnofsky & Kirmeier Großküchenplanung GmbH aus Neuburg am Inn geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung:	5
nichtwertbare Angebote:	0

Nach Wertung der Angebote, ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:
(Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe):

1.	Röhl und Keil GmbH, 94447 Plattling	290.566,42 Euro brutto
2.	[REDACTED]	309.016,42 Euro brutto
3.	[REDACTED]	326.819,35 Euro brutto
4.	[REDACTED]	332.909,33 Euro brutto
5.	[REDACTED]	338.106,75 Euro brutto

Der Auftrag wurde an die wirtschaftlichst bietende Firma Röhl und Keil GmbH, Eduard-Stanglmeier-Straße 18, 94447 Plattling, mit einer Angebotssumme in Höhe von 288.424,42 Euro brutto erteilt. Die Auftragssumme ist um 2.142,00 Euro brutto geringer, da die Wartungskosten nicht beauftragt werden.

TOP 1.7 Neubau einer Kindertagesstätte mit Frischküche – Vergabe der Bodenbeschichtung

In der Sitzung des Gemeinderats am 20.01.2026 wurde der Verwaltung die Ermächtigung zur Vergabe des Gewerks Bodenbeschichtung erteilt.

Für das Gewerk Bodenbeschichtung ist in der Kostenberechnung des Architekturbüros Bernhard

Paringer Architekten ein Ansatz enthalten von	78.600,00	Euro brutto
bepreistes Leistungsverzeichnis	74.121,77	Euro brutto

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 13.01.2026 um 14:15 Uhr im Rathaus statt.

angeforderte Leistungsverzeichnisse:	3
eingereichte Angebote:	2

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das Architekturbüro Bernhard Paringer Architekten aus Landshut geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung:	2
nichtwertbare Angebote:	0

Nach Wertung der Angebote, ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:
(Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

1. Fellner Bodensysteme für Gewerbe und Industrie GmbH & Co. KG, 90475 Nürnberg	92.948,04 Euro brutto
2. [REDACTED]	103.395,29 Euro brutto

Der Auftrag wurde an die wirtschaftlichst bietende Firma Fellner Bodensysteme Gewerbe und Industrie GmbH & Co. KG, Hermann-Kolb-Straße 35b, 90475 Nürnberg, mit einer Angebotssumme in Höhe von 92.948,04 Euro brutto erteilt.

TOP 1.8 Neubau einer Kindertagesstätte mit Frischküche – Vergabe der Bodenbelagsarbeiten - Linoleum

In der Sitzung des Gemeinderats am 20.01.2026 wurde der Verwaltung die Ermächtigung zur Vergabe des Gewerks Bodenbelagsarbeiten Linoleum erteilt.

Für das oben genannte Gewerk ist in der Kostenberechnung des Architekturbüros Bernhard

Paringer Architekten ein Ansatz enthalten von	75.803,00	Euro brutto
bepreistes Leistungsverzeichnis	83.181,00	Euro brutto

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 13.01.2026 um 14:00 Uhr im Rathaus statt.

angeforderte Leistungsverzeichnisse:	8
eingereichte Angebote:	5

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das Architekturbüro Bernhard Paringer Architekten aus Landshut geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung:	5
nichtwertbare Angebote:	0

Nach Wertung der Angebote, ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:
(Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

1.	Brandl Innenausbau GmbH, 93309 Kelheim	66.482,33 Euro brutto
2.	[REDACTED]	68.496,16 Euro brutto
3.	[REDACTED]	72.103,29 Euro brutto
4.	[REDACTED]	81.142,53 Euro brutto
5.	[REDACTED]	81.892,83 Euro brutto

Der Auftrag wurde an die wirtschaftlichst bietende Firma Brandl Innenausbau GmbH, Regensburger Straße 76, 93309 Kelheim, mit einer Angebotssumme in Höhe von 66.482,33 Euro brutto erteilt.

TOP 1.9 Neubau einer Kindertagesstätte mit Frischküche – Fliesen- und Natursteinarbeiten

In der Sitzung des Gemeinderats am 20.01.2026 wurde der Verwaltung die Ermächtigung zur Vergabe des Gewerks Küchentechnik erteilt.

Für das oben genannte Gewerk ist in der Kostenberechnung des Architekturbüros Bernhard

Paringer Architekten ein Ansatz enthalten von	210.987,00	Euro brutto
bepreistes Leistungsverzeichnis	200.892,23	Euro brutto

Die Maßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben (EU-Vergabe).
Die Submission fand am 12.01.2026 um 10:00 Uhr im Rathaus statt.

angeforderte Leistungsverzeichnisse:	16
eingereichte Angebote:	9

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das Architekturbüro Bernhard Paringer Architekten aus Landshut geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung:	7
nichtwertbare Angebote:	2

Nach Wertung der Angebote, ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:
(Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

1.	Bau Kaltenberg GmbH, 04347 Leipzig	198.695,23 Euro brutto
2.	[REDACTED]	199.444,76 Euro brutto
3.	[REDACTED]	211.039,22 Euro brutto
4.	[REDACTED]	222.163,58 Euro brutto
5.	[REDACTED]	236.717,66 Euro brutto
6.	[REDACTED]	238.339,86 Euro brutto
7.	[REDACTED]	252.490,73 Euro brutto

Der Auftrag wurde an die wirtschaftlichst bietende Firma Bau Kaltenberg GmbH, Brahestraße 12, 04347 Leipzig, mit einer Angebotssumme in Höhe von 198.695,23 Euro brutto erteilt.

**TOP 1.10 Kommunalen Wohnungsbau
– Förderzusage durch die Regierung von Niederbayern**

E-Mail der Regierung von Niederbayern vom 16.02.2026:

„wir freuen uns Ihnen mitteilen zu dürfen, dass Ihr Projekt in der **Schulstraße 37, Kumhausen** im **Winterpaket** ausgewählt wurde und dieses Jahr im Rahmen des **Kommunalen Wohnraumförderprogramms** bewilligt werden kann.

Bitte beachten Sie, dass es für die **Auszahlung der Zuschüsse** im Bayerischen Kommunalen Wohnraumförderungsprogramm **neue Auszahlungsmodalitäten** gibt:

Erste Rate: 50% im zweiten Kalenderjahr nach Erlass des Bewilligungsbescheids und nach der Fertigstellung des Rohbaus;

Zweite Rate: 50% im vierten Kalenderjahr nach Erlass des Bewilligungsbescheids und mit Verwendungsnachweis.

Für die **Auszahlung des Darlehens** gilt weiterhin Nr. 16.2 des KommWFP 2023.

Die Bewilligung kann erst nach Inkrafttreten des Haushalts 2026/2027 erteilt werden. Bei Bedarf ist eine Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn möglich. Nach Vorprüfung Ihres Antrags kommen wir deshalb zeitnah auf Sie zu.“

Der Antrag zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn wurde noch am gleichen Tag bei der Regierung gestellt.

Mit Schreiben vom 19.02.2026 hat die Regierung von Niederbayern die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn gem. Nr. 4.1 Satz der Förderrichtlinie KommWFP erteilt.

TOP 2 Vereinbarung Staatliches Bauamt ./i. Gemeinde Kumhausen – Umbau JVA Kreuzung

SACHVERHALTSVORTRAG:

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf die Sitzung des Gemeinderats vom 18.06.2024 in der Herr Lindner vom Staatl. Bauamt die untersuchten Planungsvarianten incl. der favorisierten Variante 5 vorgestellt hat. Der Gemeinderat hat hierzu folgenden Beschluss mit 12:2 gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat favorisiert Variante 5. Die Umsetzung sollte durch das Staatliche Bauamt weiterverfolgt werden.

Hinsichtlich des Umbaus der JVA Kreuzung ist nun eine Vereinbarung zwischen dem Staatlichen Bauamt Landshut, der Stadt Landshut sowie der Gemeinde Kumhausen erforderlich.

Die Stadt Landshut hat diese Vereinbarung bereits unterzeichnet.

Gegenstand der Vereinbarung ist der geplante Umbau des Kreuzungsbereiches. Zukünftig wird die B299 mittels eines Brückenbauwerks überquert. Die Gemeindeverbindungsstraße Weihbüchl wird durch eine Rampenverbindung angeschlossen.

Die Bauverwaltung ist für die Planung, Ausschreibung, Vergabe, Bauüberwachung, Abrechnung und Vertragsabwicklung zuständig.

Die Planung ist mit der Stadt Landshut und der Gemeinde Kumhausen zu koordinieren.

Die entstehenden Kosten werden anhand der maßgebenden Fahrbahnbreiten verteilt, wobei auf die Gemeinde Kumhausen für die GVS Weihbüchl keine Kosten erhoben werden, da die Verkehrsfrequenz unter 20 % liegt; diese Kosten werden auf die anderen Äste aufgeteilt.

Der erforderliche Grunderwerb wird federführend durch die Bauverwaltung getätigt.

Die Vermessung wird durch die Bauverwaltung in Namen der Gemeinde beantragt.

Erforderliche Grundflächen aus Verkehrsflächen gehen entschädigungslos in das Eigentum des Baulastträgers über.

Der Gemeinde obliegt die Bau- und Unterhaltslast für die Gemeindeverbindungsstraße einschließlich des neuen Geh- und Radweges entlang der Gemeindeverbindungsstraße bis zum neuen Brückenbauwerk über die B299.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 2

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss der Vereinbarung zwischen dem Staatlichen Bauamt Landshut, der Stadt Landshut sowie der Gemeinde Kumhausen bezüglich des Umbaus der JVA Kreuzung wie vorgenannt ausgeführt zu.

Abschrift des Vertragsentwurfes lag dem Gemeinderat vor.

TOP 3 FFW Niederkam - Vergabe MZF / Ermächtigung

Dieser TOP wird aus vergaberechtlichen Gründen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung (TOP 14) behandelt.

TOP 4 FFW Hoheneggkofen - Vergabe HLF 10

Dieser TOP wird aus vergaberechtlichen Gründen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung (TOP 15) behandelt.

TOP 5 Neubau Kindertageseinrichtung mit Frischküche – Vergabe Landschaftsbauarbeiten - Spielbereich

SACHVERHALTSVORTRAG:

Mittel sind bei HHStelle 1.4644.9550 berücksichtigt.

Für das Gewerk Landschaftsbauarbeiten - Spielbereich ist in der Kostenberechnung der

toponauten freiraumarchitekten ein Ansatz enthalten von	503.187,93 Euro brutto
bepreistes Leistungsverzeichnis	556.125,85 Euro brutto

Die Maßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben (EU-Vergabe).
Die Submission fand am 10.02.202 um 11:00 Uhr im Rathaus statt.

angeforderte Leistungsverzeichnisse:	12
eingereichte Angebote:	5

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das des Architekturbüro toponauten freiraumarchitekten aus Regensburg geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung:	4
nichtwertbare Angebote:	1

Nach Wertung der Angebote, ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:
(Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

1. Haderstorfer GmbH, 84030 Ergolding	535.750,73 Euro brutto
2. [REDACTED]	576.270,02 Euro brutto
3. [REDACTED]	623.428,21 Euro brutto
4. [REDACTED]	741.268,68 Euro brutto

Vergabevorschlag:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die wirtschaftlichst bietende Firma Haderstorfer GmbH, Albing 2, 84030 Ergolding, mit einer Angebotssumme in Höhe von 535.750,73 Euro brutto, zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17
Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Landschaftsbauarbeiten - Spielbereich beim Neubau einer Kindertagesstätte mit Frischküche an die wirtschaftlichst bietende Firma Haderstorfer GmbH, Albing 2, 84030 Ergolding, mit einer Angebotssumme in Höhe von 535.750,73 Euro brutto, zu erteilen.

TOP 6 Kommunalen Wohnungsbau - Vergaben

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass über die nachstehenden Vergaben vorab ein Beschluss zur Vergabe auf den Haushalt 2026 gefasst werden muss. Ansätze im Haushalt 2025 sind nicht enthalten, da ursprünglich geplant war die Maßnahme durch das Kommunalunternehmen umzusetzen.

Mittel sind im Haushalt und in der Finanzplanung bei 1.8800 berücksichtigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt im Vorgriff auf den Haushaltsplan 2026 die Vergaben für die Gewerke des Kommunalen Wohnungsbaus durchzuführen.

TOP 6.1 Neubau kommunaler Wohnungsbau – Vergabe Baumeisterarbeiten

HHStelle 1.8800.9400

SACHVERHALTSVORTRAG:

Für das Gewerk Baumeisterarbeiten ist in der Kostenberechnung

des Architekturbüros Kirchmair
& Meierhofer ein Ansatz enthalten von
bepreistes Leistungsverzeichnis

1.177.209,52 Euro brutto
1.183.290,72 Euro brutto

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 10.02.2026 um 14:00 Uhr im Rathaus statt.

angeforderte Leistungsverzeichnisse: 11
eingereichte Angebote: 8

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das Architekturbüro Kirchmair & Meierhofer aus Kumhausen geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung: 8
nichtwertbare Angebote: 0

Nach Wertung der Angebote, ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:
(Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

1.	Perzl Bau, 84137 Vilsbiburg	1.052.751,66 Euro brutto
2.	[REDACTED]	1.060.865,41 Euro brutto
3.	[REDACTED]	1.068.362,17 Euro brutto
4.	[REDACTED]	1.070.438,40 Euro brutto
5.	[REDACTED]	1.075.170,95 Euro brutto
6.	[REDACTED]	1.188.242,07 Euro brutto
7.	[REDACTED]	1.209.651,12 Euro brutto
8.	[REDACTED]	1.346.960,46 Euro brutto

Vergabevorschlag:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die wirtschaftlichst bietende Firma Perzl Bau, Schwalbenfeldstraße 23, 84137 Vilsbiburg, mit einer Angebotssumme in Höhe von 1.052.751,66 Euro brutto erteilt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17
Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Baumeisterarbeiten beim Neubau des kommunalen Wohnungsbaus an die wirtschaftlichst bietende Firma Perzl Bau, Schwalbenfeldstraße 23, 84137 Vilsbiburg, mit einer Angebotssumme in Höhe von 1.052.751,66 Euro brutto, zu erteilen.

TOP 6.2 Neubau kommunaler Wohnungsbau – Vergabe Heizung

HHStelle 1.8800.9400

SACHVERHALTSVORTRAG:

Für das Gewerk Heizung ist in der Kostenberechnung des Ingenieurbüros Schöftenhuber ein

Ansatz enthalten von	228.846,52	Euro brutto
bepreistes Leistungsverzeichnis	235.450,18	Euro brutto

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 10.02.2026 um 15:30 Uhr im Rathaus statt.

angeforderte Leistungsverzeichnisse:	14
eingereichte Angebote:	6

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das Ingenieurbüro Schöftenhuber aus Eggenfelden geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung:	6
nichtwertbare Angebote:	0

Nach Wertung der Angebote, ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge: (Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

1.	Unverdorben GmbH, 94574 Wallerfing	204.577,78 Euro brutto
2.	[REDACTED]	216.125,06 Euro brutto
3.	[REDACTED]	219.670,62 Euro brutto
4.	[REDACTED]	221.105,00 Euro brutto
5.	[REDACTED]	239.843,68 Euro brutto
6.	[REDACTED]	255.741,58 Euro brutto

Vergabevorschlag:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die wirtschaftlichst bietende Firma Unverdorben GmbH, Neusling 30, 94574 Wallerfing, mit einer Angebotssumme in Höhe von 197.437,78 Euro brutto erteilt. Die Auftragssumme ist um 7.140,00 Euro brutto geringer, da die Wartungskosten nicht beauftragt werden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17
Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Heizung beim Neubau des kommunalen Wohnungsbaus an die wirtschaftlichst bietende Firma Unverdorben GmbH, Neusling 30, 94574 Wallerfing, mit einer Angebotssumme in Höhe von 197.437,78 Euro brutto, zu erteilen.

TOP 6.3 Neubau kommunaler Wohnungsbau – Vergabe Sanitär (Lüftung)

HHStelle 1.8800.9400

SACHVERHALTSVORTRAG:

Für das Gewerk Sanitär (Lüftung) ist in der Kostenberechnung des Ingenieurbüros

Schöfthuber ein Ansatz enthalten von	168.182,70	Euro brutto
bepreistes Leistungsverzeichnis	144.346,82	Euro brutto

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 10.02.2026 um 16:00 Uhr im Rathaus statt.

angeforderte Leistungsverzeichnisse:	14
eingereichte Angebote:	6

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das Ingenieurbüro Schöfthuber aus Eggenfelden geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung:	6
nichtwertbare Angebote:	0

Nach Wertung der Angebote, ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge: (Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

1.	Nietzold GmbH, 84149 Velden/Vils	125.122,84 Euro brutto
2.	[REDACTED]	128.560,86 Euro brutto
3.	[REDACTED]	134.527,98 Euro brutto
4.	[REDACTED]	138.409,33 Euro brutto
5.	[REDACTED]	139.123,29 Euro brutto
6.	[REDACTED]	144.511,18 Euro brutto

Vergabevorschlag:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die wirtschaftlichst bietende Firma Nietzold GmbH, 84149 Velden/Vils, mit einer Angebotssumme in Höhe von 119.429,88 Euro brutto erteilt. Die Auftragssumme ist um 5.692,96 Euro brutto geringer, da die Wartungskosten nicht beauftragt werden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17
Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Sanitär (Lüftung) beim Neubau des kommunalen Wohnungsbaus an die wirtschaftlichst bietende Firma Nietzold GmbH, 84149 Velden/Vils, mit einer Angebotssumme in Höhe von 119.429,88 Euro brutto, zu erteilen.

TOP 6.4 Neubau kommunaler Wohnungsbau – Vergabe Aufzugsanlage

HHStelle 1.8800.9400

SACHVERHALTSVORTRAG:

Für das Gewerk Aufzugsanlage ist in der Kostenberechnung des Architekturbüros

Kirchmair & Meierhofer ein Ansatz enthalten von	48.244,98	Euro brutto
bepreistes Leistungsverzeichnis	53.984,35	Euro brutto

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 10.02.2026 um 15:00 Uhr im Rathaus statt.

angeforderte Leistungsverzeichnisse:	4
eingereichte Angebote:	2

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das Architekturbüro Kirchmair & Meierhofer aus Kumhausen geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung:	1
nichtwertbare Angebote:	1

Aufgrund der Nichterfüllung der technischen Vorgaben kann ein Angebot nicht gewertet werden.

Nach Wertung der Angebote, ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:
(Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

1. Aufzugservice Koder, 84546 Egglikofen	51.128,35 Euro brutto
--	-----------------------

Vergabevorschlag:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die wirtschaftlichst bietende Firma Aufzugservice Koder, Häglspergerstraße 16, 84546 Egglikofen, mit einer Angebotssumme in Höhe von 51.128,35 Euro brutto erteilt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17
Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Aufzugsanlage beim Neubau des kommunalen Wohnungsbaus an die wirtschaftlichst bietende Firma Aufzugservice Koder, Häglspergerstraße 16, 84546 Egglikofen, mit einer Angebotssumme in Höhe von 51.128,35 Euro brutto, zu erteilen.

TOP 6.5 Neubau kommunaler Wohnungsbau – Ermächtigung Elektroinstallation

HHStelle 1.8800.9400

SACHVERHALTSVORTRAG:

Für das Gewerk Elektroinstallation ist in der Kostenberechnung des Planungsbüros ELMA

Elektroplanung GmbH ein Ansatz enthalten von	234.579,04	Euro brutto
bepreistes Leistungsverzeichnis	237.261,34	Euro brutto

Die Submission findet am 03.03.2026 statt.

Der Vorsitzende bittet um die Ermächtigung, den Auftrag nach Prüfung der Angebote an die wirtschaftlichst bietende Firma zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17
Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt die Ermächtigung an die Verwaltung, für die Erteilung des Auftrages nach Prüfung der Angebote für das Gewerk Elektroinstallation beim Neubau kommunaler Wohnungsbau.

TOP 7 Antrag Tierschutzverein Landshut und Umgebung e.V. - Anhebung der Tierschutzpauschale

Der Vorsitzende informiert von einem Antrag des Tierschutzvereins Landshut und Umgebung e.V. auf Anhebung der Tierschutzpauschale.

Aktuell beträgt diese 0,30 € / Einwohner. Der Tierschutzverein bittet um Erhöhung auf 0,50 € / Einwohner.

Gründe: Die letzte Erhöhung liegt über 10 Jahre zurück und die Kosten für Unterbringung, Versorgung und Pflege der Tiere sind in der Zwischenzeit erheblich gestiegen.

Mittel werden bei HHStelle 0.1146.6610 berücksichtigt.

Weitere Kosten: Mitgliedsbeitrag jährlich 60 Euro (mtl. 5 Euro).

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt dem Antrag des Tierschutzvereins Landshut und Umgebung e.V. zuzustimmen.

TOP 8 Anfragen

TOP 8.1 Gemeinderätin Maria Huber – Verkehrsbeschilderung Preisenberg

Gemeinderätin Huber bittet um Information, wieso an der Kreuzung Preisenberger Weg / Minzestraße kein Verkehrsschild „Gefährliche Kreuzung“ angebracht ist, bei anderen Kreuzungen ist dieses Schild vorhanden.

Der Vorsitzende teilt hierzu mit, dass diese Beschilderung als reines Hinweisschild bei Kreuzungen zusätzlich angebracht wurde, bei denen erfahrungsgemäß die bestehende „rechts vor links“ Regelung des Öfteren missachtet wird.

Dies ist bei der Kreuzung Preisenberger Weg / Minzestraße nicht der Fall.

Es gibt in der Verwaltung auch keine Bestrebung, hier an der Beschilderung etwas zu ändern.

Kumhausen, den 07.07.2026

Thomas Huber
1. Bürgermeister

Stefan Ableitner
Protokollführer/-in