

Gemeinde Kumhausen

Landkreis Landshut



Niederschrift

**über die öffentliche 60. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses
der Legislaturperiode 2020/2026 am 07.04.2026**

Vorsitzender: Huber, 1. Bürgermeister

Schriftführer/in: Kramschuster, Bauamtsleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 17:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend:

Vorsitzende/r:

Huber, Thomas

Mitglieder:

Attenkofer, Christine

Bauer, Franz

Fischer, Peter

Petermaier, Lorenz

Sigl, Franz

Vertreter:

Fleck, Josef

Huber, Maria

Kreitmeier, Michael

Vertreter für Gemeinderatsmitglied Dr. Barth

Vertreterin für Gemeinderatsmitglied Schmid

Vertreter für Gemeinderatsmitglied Kirchmair

Abwesend:

Mitglieder:

Barth, Gerhard, Dr.

Kirchmair, Tobias

Schmid, Johann

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Bau- und Verkehrsausschuss somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

Genehmigung des Protokolls der 59. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 10.03.2026 (öffentlicher Teil)

Einwendungen wurden nicht erhoben.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 59. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 10.03.2026 vom (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

TOP 1 Informationen

TOP 1.1 Neubau einer Kindertagesstätte mit Frischküche – Gewerk Fliesen- und Natursteinarbeiten

SACHVERHALTSVORTRAG:

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Firma Bau Kaltenberg GmbH aus Leipzig am 23.03.2026 die Arbeiten für das Gewerk Fliesen- und Natursteinarbeiten bei dem Neubau der Kindertagesstätte mit Frischküche aufnehmen hätte sollen.

Bisher waren keine nennenswerten Reaktionen von der beauftragten Firma zu verzeichnen, deshalb wird am Mittwoch, den 08.04.2026 eine Verzugsmitteilung versandt. Dadurch wird die Firma aufgefordert, die Arbeiten bis spätestens 13.04.2026 aufzunehmen.

TOP 1.2 Bauhof Erweiterung – Asphaltierung der Hoffläche

SACHVERHALTSVORTRAG:

Der Vorsitzende teilt mit, dass nächste Woche die Hoffläche bei der Erweiterung des Bauhofs asphaltiert wird. Das Tor wird vermutlich in den nächsten 14 Tagen durch die Firma Petermaier fertiggestellt. Wann der Antrieb für das Tor geliefert wird, kann aktuell noch nicht eingeschätzt werden. Ein Liefertermin steht noch nicht fest.

Die Firma Pfaller hat die Pflasterarbeiten mittlerweile abgeschlossen. Somit ist die Erweiterung des Bauhofs nach der Asphaltierung und dem Einbau des Tores komplett fertiggestellt.

TOP 1.3 GVS Berndorf – Salzdorf – Grabenverrohrung

SACHVERHALTSVORTRAG:

In den nächsten 14 Tagen wird der Graben gegenüber der Zufahrt zu Rahstorf verrohrt. Für die Maßnahme ist eine Vollsperrung der Gemeindeverbindungsstraße notwendig. Die Arbeiten dauern vermutlich 2-3 Tage.

Gemeinderatsmitglied Attenkofer kommt zur Sitzung.

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Tektur – Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit einer Tiefgarage auf Fl.Nr. 353, Gemarkung Niederkam

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche befindet sich in Preisenberg im Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbe an der B 15 – Deckblatt Nr. 8“ und ist im Flächennutzungsplan als „Mischgebiet“ festgesetzt.

Der Antragsteller hat für das Bauvorhaben „Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit einer Tiefgarage“ eine Tektur der Planung eingereicht. Der Bau- und Verkehrsausschuss hat in der Sitzung am 31.07.2017 dem ursprünglichen Bauantrag mit 7:0 zugestimmt. Das Landratsamt Landshut hat das Bauvorhaben genehmigt.

Anmerkung: Der Brandschutz muss gewährleistet sein. Die Fluchtwegsituation von den Dachebenen muss sichergestellt sein, ohne die Notwendigkeit einer Drehleiter. Der Brandschutznachweis muss nachgefordert werden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt der Tektur - Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit einer Tiefgarage auf Fl.Nr. 353, Gemarkung Niederkam, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anmerkung: Der Brandschutz muss gewährleistet sein. Die Fluchtwegsituation von den Dachebenen muss sichergestellt sein, ohne die Notwendigkeit einer Drehleiter. Der Brandschutznachweis muss nachgefordert werden.

TOP 3 Anfragen

Es wurden keine Anfragen von den Gemeinderatsmitgliedern gestellt.

Kumhausen, den 22.07.2026

Thomas Huber
1. Bürgermeister

Alexander Kramschuster
Protokollführer/-in