

Niederschrift

über die öffentliche 44. Sitzung des Gemeinderates der Legislaturperiode 2020/2026 am 12.09.2023

Vorsitzender: Huber, 1. Bürgermeister

Schriftführer/in: Ableitner, Geschäftsstellenleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend:

Vorsitzende/r:

Huber, Thomas

Mitglieder:

Attenkofer, Christine
Barth, Gerhard, Dr.
Bauer, Franz
Fischer, Peter
Fleck, Josef
Kirchmair, Tobias

kommt nach Genehmigung Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung

Kreitmeier, Michael
Riedl, Christina
Schmid, Johann
Selmansperger, Martin
Sigl, Franz
Steckenbiller, Bernhard
Steinberger, Rosmarie
Tamm, Michaela
Vilser, Karl-Heinz

Abwesend:

Mitglieder:

Gnosa, Stefan
Graßl, Markus
Huber, Martin
Petermaier, Lorenz
Senftl, Carin

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

1. Informationen des Bürgermeisters
 - 1.1 Marlene-Reidel-Grundschule - offener Ganzttag 2023/2024
 - 1.2 Grundsatzbeschluss – Bezuschussung kirchlicher Bau- und Renovierungskosten mit 5 % – hier: Außenrenovierung Kirche Preisenberg
 - 1.3 Fertigstellung Asphaltierung Geh- und Radweg am Preisenberger Weg
 - 1.4 KuKom – Bestellung der Vorstände
2. Bau eines Radweges entlang der B299 von Oberschönbach bis zur JVA-Kreuzung
3. 1. Änderung der Unternehmenssatzung für das Kommunalunternehmen der Gemeinde Kumhausen (KuKom) vom 31.05.2023
4. Aufstellung des Bebauungsplanes "Westlich der Schule" - Satzungsbeschluss
5. Nahverkehrsplan Stadt und Landkreis Landshut - Stellungnahme der Gemeinde
6. Fortschreibung der örtlichen Bedarfsplanung - Kindertagesbetreuung
7. Anfragen
 - 7.1 GRin Steinberger - Baumfällungen "Goldinger Straße"

**Genehmigung des Protokolls der 43. Gemeinderatssitzung vom 25.07.2023
(öffentlicher Teil)**

Einwendungen wurden nicht erhoben.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 43. Gemeinderatssitzung vom 25.07.2023 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

Genehmigung BAS

Genehmigung des Protokolls der 32. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 18.07.2023 (öffentlicher Teil)

Einwendungen wurden nicht erhoben.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 32. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 18.07.2023 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

Genehmigung des Protokolls der 33. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 05.09.2023 (öffentlicher Teil)

Einwendungen wurden nicht erhoben.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 33. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 05.09.2023 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

TOP 1 Informationen des Bürgermeisters

TOP 1.1 Marlene-Reidel-Grundschule - offener Ganzttag 2023/2024

Im neuen Schuljahr werden 10 Gruppen gebildet (bisher 9) – 7 Kurzgruppen, 2 mit erhöhtem Fördersatz (1/2 Kl.) und 1 ohne erhöhten Fördersatz.

Die Zuwendungen belaufen sich auf 140.598,00 Euro (Vorjahr: 127.090 Euro). Eine Personalaufstockung wird erforderlich werden; Ausschreibung derzeit auf der Homepage.

TOP 1.2 Grundsatzbeschluss – Bezuschussung kirchlicher Bau- und Renovierungskosten mit 5 % – hier: Außenrenovierung Kirche Preisenberg

Die Sanierungskosten der Kirche in Preisenberg erhöhen sich von geschätzt 750.000 Euro (Jahr 2017) auf nunmehr auf 1.409.254,22 Euro. Der Zuschuss beläuft sich somit auf 70.462,71 Euro. Die Mittel werden im Haushalt 2024 entsprechend erhöht.

TOP 1.3 Fertigstellung Asphaltierung Geh- und Radweg am Preisenberger Weg

Die Asphaltierung des Preisenberger Weges im Bereich von Friedhof bis zur Schule konnte termingerecht zum Schulbeginn abgeschlossen werden.

Auf Anfrage von GRin Tamm erläutert der Vorsitzende den technischen Aufbau des Weges. Das gemeindliche Bauamt wird zeitnah eine Beschilderung „gegenseitige Rücksichtnahme“ o.ä. prüfen.

TOP 1.4 KuKom – Bestellung der Vorstände

In der konstituierenden Sitzung des Verwaltungsrates des Kumhausener Kommunalunternehmens (KuKom) am 19.07.2023 wurden Frau Christina Geltinger und Herr Thomas Schuster jeweils zur Vorständin / Vorstand bestellt.

**TOP 2 Bau eines Radweges entlang der B299
von Oberschönbach bis zur JVA-Kreuzung**

SACHVERHALTSVORTRAG:

Geh- und Radweg entlang der B299 Oberschönbach Fl. Nr. 809,812, Gem. Hoheneggkofen.

Der Vorsitzende erläutert die vom Büro Kargl, Hoheneggkofen ausgearbeitete Planung.

Mit dem Staatlichen Bauamt ist noch der Abschluss einer Vereinbarung über den Bau, Kostenübernahme, etc. abzuschließen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat nimmt die vorgestellte Planung zur Errichtung eines Radweges entlang der B299 von Oberschönbach bis zur JVA-Kreuzung an und ist mit der weiteren Vorgehensweise wie vor genannt einverstanden.

Weiter bevollmächtigt der Gemeinderat den Vorsitzenden die wirtschaftlich günstigst bietende Firma mit der Ausführung zu beauftragen.

TOP 3 1. Änderung der Unternehmenssatzung für das Kommunalunternehmen der Gemeinde Kumhausen (KuKom) vom 31.05.2023

SACHVERHALTSVORTRAG:

Aufgrund von Art. 23 Satz 1, Art. 89 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. 1998, S. 796), die zuletzt durch Gesetz zur Änderung des Kommunalrechts vom 09.12.2022 (GVBl. 2022, S. 674) geändert worden ist, erlässt die Gemeinde Kumhausen folgende Satzung:

§ 1

§ 4 Abs. 4 Satz 3 wird wie folgt neu gefasst:

Im Falle der Verhinderung eines Vorstandsmitglieds ist das weitere Vorstandsmitglied allein vertretungsberechtigt.

§ 2

§ 4 Abs. 4 Satz 4 ENTFÄLLT

§ 3

§ 8 Satz 2 wird wie folgt geändert:

Die Unterzeichnung erfolgt unter dem Namen „Kumhausener Kommunalunternehmen, Anstalt des öffentlichen Rechts der Gemeinde Kumhausen“ durch die Vorstände, im Übrigen durch jeweils Vertretungsberechtigte.

§ 4

Die 1. Änderung der Unternehmenssatzung tritt zum 13.09.2023 in Kraft.

Kumhausen, den 12.09.2023

Siegel

Thomas Huber
1. Bürgermeister

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung der Unternehmenssatzung für das Kommunalunternehmen der Gemeinde Kumhausen wie vorgenannt.

TOP 4 Aufstellung des Bebauungsplanes "Westlich der Schule" - Satzungsbeschluss

SACHVERHALTSVORTRAG:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kumhausen hat am 25. Januar 2022 beschlossen, den Bebauungsplan „Westlich der Schule“ gem. § 30 Abs. 1 BauGB mit integriertem Landschaftsplan aufzustellen. In der Gemeinderatssitzung am 25. Oktober 2022 wurde der Umgriff mit einem Verfahrensbeschluss um die Fl.Nr. 367 (Teilfläche) und 364 (Teilfläche), Gemarkung Niederkam erweitert.

*Der Umgriff umfasste folgende Flurstücke:
367/12, 368/69 (Teilfläche), 368/70 (Teilfläche), 367 (Teilfläche) und 364 (Teilfläche) jeweils Gemarkung Niederkam.*

Mit dem Verfahrensbeschluss vom 13. Dezember 2022 hat sich die Planung nochmals dahingehend verändert, sodass eine Erweiterung des Umgriffs um die Fl.Nr. 361 (Teilfläche), Fl.Nr. 366 (Teilfläche) und Fl.Nr. 368 (Teilfläche), Gemarkung Niederkam erfolgte. Somit ergeben sich folgende Flurnummern bzw. Teilflächen im Umgriff des Bebauungsplanes „Westlich der Schule“:

Der Umgriff umfasst die Fl.Nr. 367/12, 368/70 (Teilfläche), Fl.Nr. 368/69 (Teilfläche), Fl.Nr. 367 (Teilfläche), Fl.Nr. 364 (Teilfläche), Fl.Nr. 361 (Teilfläche), Fl.Nr. 366 (Teilfläche) und Fl.Nr. 368 (Teilfläche), Gemarkung Niederkam.

Die eingegangenen Stellungnahmen im Verfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wurden den Mitgliedern des gesamten Gemeinderats am 14. April 2023 per E-Mail übersandt und im Gremieninfoportal zur Verfügung gestellt.

Dem Gemeinderat wurden die im Verfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB Abhandlungen und Beschlüsse mit dem Text der eingegangenen Stellungnahmen nach der Genehmigung des Protokolls der Sitzung (Protokoll vom 18. April 2023) des Bau- und Verkehrsausschusses im Gremieninfoportal zur Verfügung gestellt.

Die eingegangenen Stellungnahmen im Verfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB wurden den Mitgliedern des gesamten Gemeinderats am 1. September 2023 für die 33. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses (Sitzung am 5. September 2023) übersandt. Am 5. September 2023 erfolgte die Abhandlung bzw. die Beschlussfassung zu den eingegangenen Stellungnahmen im Bau- und Verkehrsausschuss.

Dem gesamten Gemeinderat wurden die im Verfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB Abhandlungen und Beschlüsse am 8. September 2023 im Gremieninfoportal zur Verfügung gestellt.

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass die in den Bau- und Verkehrsausschusssitzungen beschlossenen Änderungen und Ergänzungen in den vorliegenden Bebauungsplan eingearbeitet wurden.

Das Protokoll der 33. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses muss vor dem Satzungsbeschluss genehmigt werden. Die Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses haben das öffentliche Protokoll der 33. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses ohne Änderung mit 8 : 0 Stimmen genehmigt.

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat der Gemeinde Kumhausen beschließt den vom Planteam, Ingenieurbüro Christian Loibl, Mühlenstraße 6, 84028 Landshut ausgearbeiteten, qualifizierten Bebauungsplan mit Begründung, „Westlich der Schule“ in der Fassung vom 11. September 2023 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Anmerkung: Der Satzungsbeschluss kann bekannt gemacht werden.

TOP 5 Nahverkehrsplan Stadt und Landkreis Landshut - Stellungnahme der Gemeinde

SACHVERHALTSVORTRAG:

Der Vorsitzende verweist auf den Entwurf des Nahverkehrsplans, der den Gemeinderäten im Mandatos hinterlegt wurde.

Diesbezüglich erinnert er an die gemeindeübergreifende Stellungnahme, die in einer der letzten Sitzungen dem Gremium bekannt gegeben wurde.

Nachdem die in der Stellungnahme vorgebrachten Änderungswünsche im Entwurf des Nahverkehrsplans keinerlei Berücksichtigung gefunden haben diskutiert der Gemeinderat wie mit dem aktuellen Stand weiter umgegangen werden soll.

Der Gemeinderat kommt nach eingehender Beratung zu dem Ergebnis, dass dem Landkreis das Unverständnis über die Nicht-Berücksichtigung mitgeteilt werden soll. Weiter soll nochmals auf die gemeindeübergreifende Stellungnahme verwiesen und mindestens zu Nachbesserungen aufgefordert werden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 16
Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat beschließt die Stellungnahme der Gemeinde Kumhausen wie vorge-
nannt abzugeben.**

TOP 6 Fortschreibung der örtlichen Bedarfsplanung - Kindertagesbetreuung

SACHVERHALTSVORTRAG:

Der Vorsitzende erläutert den Gemeinderäten die Fortschreibung des örtlichen Bedarfsplanes die den Gemeinderäten im Mandatos hinterlegt wurde.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Mit dem vorgestellten Entwurf zur örtlichen Bedarfsplanung besteht grundsätzlich Einverständnis.

TOP 7 Anfragen

TOP 7.1 GRin Steinberger - Baumfällungen "Goldinger Straße"

Der Vorsitzende erläutert, dass es sich bei den entfernten Bäumen ausschließlich um Gründe der Verkehrssicherheit gehandelt hat. Die Gemeinde sowie der angrenzende Eigentümer wurden vom Landkreis Landshut ersucht die Bäume zu entfernen, da diese teilweise dürr waren und die Standsicherheit nicht mehr gewährleistet war.

Kumhausen, den 01.02.2024

Thomas Huber
1. Bürgermeister

Stefan Ableitner
Protokollführer/-in