

## Niederschrift

### über die öffentliche 39. Sitzung des Gemeinderates der Legislaturperiode 2020/2026 am 21.03.2023

**Vorsitzender:** Huber, 1. Bürgermeister

**Schriftführer/in:** Ableitner, Geschäftsstellenleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

**Anwesend:**

**Vorsitzende/r:**

Huber, Thomas

**Mitglieder:**

Attenkofer, Christine  
Barth, Gerhard, Dr.  
Bauer, Franz  
Fischer, Peter  
Fleck, Josef  
Huber, Martin  
Kirchmair, Tobias  
Schmid, Johann  
Selmansperger, Martin  
Sigl, Franz  
Steckenbiller, Bernhard  
Steinberger, Rosmarie  
Vilser, Karl-Heinz

**Abwesend:**

**Mitglieder:**

Gnosa, Stefan  
Graßl, Markus  
Kreitmeier, Michael  
Petermaier, Lorenz  
Riedl, Christina  
Senftl, Carin  
Tamm, Michaela

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

#### **Tagesordnung:**

1. Informationen des Bürgermeisters
  - 1.1 Stadtbuslinie 1 – Umsetzung der beschlossenen Taktanpassung ab 1. April 2023 und Umbenennung Haltestelle sowie neue Haltestelle
  - 1.2 Einstellung der Bushaltestelle Vogen B299
  - 1.3 Straßenbeleuchtungsvertrag mit Bayernwerk Netz  
– Erhöhung Kostenpauschalen ab 01.04.2023 für derzeit 684 Leuchten  
– HHStelle 0.6701.5133
2. Gründung des Kommunalunternehmens (KuKom)
3. Bericht des Behindertenbeauftragten der Gemeinde Kumhausen
4. Neuerlass der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung – EBS)
5. Vergaben
  - 5.1 Straßeninstandhaltung Hoheneggkofen östlich B 299 (außer Untergrub) inkl Zufahrt Untergrub
  - 5.2 Straßensanierung GVS B 299 – Allmannsdorf – Vergabe
6. Anfragen

**Genehmigung des Protokolls der 38. Gemeinderatssitzung vom 14.02.2023  
(öffentlicher Teil)**

Einwendungen wurden nicht erhoben.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 38. Gemeinderatssitzung vom 14.02.2023 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

## **TOP 1 Informationen des Bürgermeisters**

### **TOP 1.1 Stadtbuslinie 1 – Umsetzung der beschlossenen Taktanpassung ab 1. April 2023 und Umbenennung Haltestelle sowie neue Haltestelle**

Ab dem 1. April 2023 wird Preisenberg wie beschlossen komplett im gleichen Takt wie Kumhausen bedient, dies bedeutet:

- Mo. – Fr.: durchgängiger ½-Stundentakt bis nach Preisenberg (jede reguläre Fahrt der Linie 1 fährt jetzt bis nach Preisenberg)  
Die Schleife durch die „Alte“ Siedlung Kumhausen (Ahornstraße und Buchenstraße) entfällt aufgrund sehr geringer Auslastung
- Samstag: Wechsel vom 1-Stundentakt zum ½-Stundentakt
- Sonntag: Anfahrt im 1-Stundentakt (bisher keine Anbindung)
- Neue Haltestelle beim betreuten Wohnen: Ahrnfeldstraße
- Namensänderung der Haltestelle Niederkam in Ziegelfeldstraße

### **TOP 1.2 Einstellung der Bushaltestelle Vogen B299**

#### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Mit dem Schreiben vom 01.03.2023 von der Regierung von Niederbayern wurde bekannt gegeben, dass die Bushaltestelle Vogen B299 (Linie 311 Aham – Gerzen – Landshut) eingestellt wird. Die Haltestelle Vogen B 299 wird somit ab dem 20.03.2023 nicht mehr bedient.

Die Gemeinde kann hierzu eine Stellungnahme abgeben.

Die Behandlung im Bau- und Verkehrsausschuss am 14. März 2023 hat einstimmig ergeben, dass die Bushaltestelle Vogen B299 (Linie 311 Aham – Gerzen – Landshut) wie bisher aufrechterhalten werden soll.

Von Seiten der Gemeinde wurde eine E-Mail an die Regierung von Niederbayern übersandt mit der Bitte um Verlängerung der Frist für die Stellungnahme, da die Angelegenheit in der nächsten Gemeinderatssitzung am 21.03.2023 behandelt wird.

Weiter wurde die bitte geäußert, dass die Bushaltestelle bis zum Anfang der Osterferien angefahren werden soll, sodass die Änderung nicht so abrupt stattfindet.

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat beschließt, dass die Bushaltestelle Vogen B299 (Linie 311 Aham – Gerzen – Landshut) aufrechterhalten werden soll.**

Anmerkung: Dies ist der Regierung von Niederbayern zeitnah mitzuteilen.

**TOP 1.3 Straßenbeleuchtungsvertrag mit Bayernwerk Netz**  
– Erhöhung Kostenpauschalen ab 01.04.2023 für derzeit 684 Leuchten  
– HHStelle 0.6701.5133

Wartung je Leuchte bis 31.03.2023 26,45 Euro netto  
– ab 01.04.2023 dann 27,38 Euro netto  
– Mehrkosten brutto im Jahr ca. 760 Euro

**TOP 2 Gründung des Kommunalunternehmens (KuKom)**

Zu diesem TOP begrüßt der Vorsitzende die Herren Steuerberater Popp sen. und jun. und verweist auf den mit der Ladung im Mandatos eingestellten Satzungsentwurf.

Die Herren Popp erläutern den Gemeinderäten den Rechtscharakter eines Kommunalunternehmens, die Organe und deren Aufgaben sowie mögliche Objektabwicklungen und deren Abläufe.

Im Anschluss beantworten sie auftretende Fragen der Gemeinderäte zur Gründung und zum Betrieb eines Kommunalunternehmens.

Es ist vorgesehen in der kommenden Gemeinderatssitzung die Gründung final zu beschließen und anschließend der Rechtsaufsicht anzuzeigen.

**TOP 3 Bericht des Behindertenbeauftragten der Gemeinde Kumhausen**

entfällt

#### **TOP 4 Neuerlass der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung – EBS)**

##### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Im Rahmen der Vorbereitung der Erschließungsabrechnung des Baugebietes „Preisenberg – Am Holz“ wurde die Gemeinde durch unsere Rechtsberatung (Kanzlei Döring & Spiess, München) dringlich darauf aufmerksam gemacht, dass die bestehende Erschließungsbeitragssatzung aus dem Jahr 1979 erhebliche Mängel aufweist.

Von der Verwaltung wurde aktuell vorliegende Mustersatzung des Bayer. Gemeindetages zugrunde gelegt. Diese beinhaltet den derzeit geltenden Rechtsstand.

Ein Entwurf der Satzung wurde den Gemeinderäten als Anlage zur heutigen Sitzung übersandt.

##### **Beschluss:**

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat beschließt den Neuerlass der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung – EBS) wie vorgenannt ausgeführt.**

**Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.  
Gleichzeitig tritt die Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen vom 01.01.1979 außer Kraft.**

#### **TOP 5 Vergaben**

##### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Aufnahme eines TOP gem. § 26 Abs. 2 Nr. 1 GeschO

##### **Beschluss:**

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

**Der TOP wird aufgenommen.**

## TOP 5.1 Straßeninstandhaltung Hoheneggkofen östlich B 299 inkl. Zufahrt Untergrub

### SACHVERHALTSVORTRAG:

Für die Straßeninstandhaltungsmaßnahmen Hoheneggkofen östlich der B299 und Zufahrt Untergrub ist in der Kostenberechnung des Planungsbüro Kargl ein Ansatz in Höhe von 282.750,63 Euro brutto enthalten.

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 16.03.2023 im Rathaus statt.

versendete Leistungsverzeichnisse: 12  
eingereichte Angebote: 6

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das von der Gemeinde beauftragte Planungsbüro Kargl in Kumhausen, Hoheneggkofen geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung: 6  
nichtwertbare Angebote: 0

Nach Wertung der Angebote ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:  
(Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

|    |  |      |                   |
|----|--|------|-------------------|
| 1. | Max Streicher GmbH & Co.KG, Deggendorf | Euro | 273.981,23 brutto |
| 2. | [REDACTED]                             | Euro | 288.920,33 brutto |
| 3. | [REDACTED]                             | Euro | 300.028,92 brutto |
| 4. | [REDACTED]                             | Euro | 315.656,01 brutto |
| 5. | [REDACTED]                             | Euro | 323.361,31 brutto |
| 6. | [REDACTED]                             | Euro | 376.997,93 brutto |

### **Vergabevorschlag:**

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma Max Streicher GmbH & Co. KG, 94469 Deggendorf, die das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat, zu erteilen.

### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Straßeninstandhaltungsmaßnahmen Hoheneggkofen östlich der B299 und Zufahrt Untergrub an die Firma Max Streicher GmbH & Co. KG, Schwaigerbreite 17, 94469 Deggendorf, zum Angebotspreis von 273.981,23 Euro brutto zu erteilen.**

Internetversion



## TOP 5.2 Straßensanierung GVS B 299 – Allmannsdorf – Vergabe

### SACHVERHALTSVORTRAG:

Für die Straßensanierung der Gemeindeverbindungsstraße von der B299 nach Allmannsdorf ist in der Kostenberechnung des Planungsbüro Kargl ein Ansatz in Höhe von 917.286,99 Euro brutto enthalten.

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 16.03.2023 im Rathaus statt.

versendete Leistungsverzeichnisse: 12  
eingereichte Angebote: 6

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das von der Gemeinde beauftragte Planungsbüro Kargl in Kumhausen, Hoheneggkofen geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung: 6  
nichtwertbare Angebote: 0

Nach Wertung der Angebote ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:  
(Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

|    |  |      |                   |
|----|--|------|-------------------|
| 1. | Strabit GmbH & Co. KG, Wörth an der Isar | Euro | 682.345,83 brutto |
| 2. | [REDACTED]                               | Euro | 698.126,57 brutto |
| 3. | [REDACTED]                               | Euro | 752.355,93 brutto |
| 4. | [REDACTED]                               | Euro | 787.417,22 brutto |
| 5. | [REDACTED]                               | Euro | 790.206,66 brutto |
| 6. | [REDACTED]                               | Euro | 848.424,57 brutto |

### **Vergabevorschlag:**

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma Strabit GmbH & Co. KG, Wörth an der Isar, die das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat, zu erteilen.

### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: 0

**Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Straßensanierung der Gemeindeverbindungsstraße von der B299 nach Allmannsdorf an die Firma Strabit GmbH & Co. KG, Siemensstraße 10, 84109 Wörth an der Isar, zum Angebotspreis in Höhe von 682.345,83 Euro brutto zu erteilen.**

**TOP 6    Anfragen**

**SACHVERHALTSVORTRAG:**

entfällt

Kumhausen, den 11.05.2023

Thomas Huber  
1. Bürgermeister

Stefan Ableitner  
Protokollführer/-in