

Niederschrift

über die öffentliche 36. Sitzung des Gemeinderates der Legislaturperiode 2020/2026 am 13.12.2022

Vorsitzender: Huber, 1. Bürgermeister

Schriftführer/in: Ableitner, Geschäftsstellenleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend:

Vorsitzende/r:

Huber, Thomas

Mitglieder:

Attenkofer, Christine
Barth, Gerhard, Dr.
Bauer, Franz
Fischer, Peter
Fleck, Josef
Huber, Martin
Kirchmair, Tobias
Kreitmeier, Michael
Petermaier, Lorenz
Riedl, Christina
Schmid, Johann
Senftl, Carin
Sigl, Franz

Abwesend:

Mitglieder:

Gnosa, Stefan
Graßl, Markus
Selmansperger, Martin
Steckenbiller, Bernhard
Steinberger, Rosmarie
Tamm, Michaela
Vilser, Karl-Heinz

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

1. Informationen des Bürgermeisters
 - 1.1 Filialkirche Götzdorf – neue Glocke – freiwilliger Zuschuss Gemeinde
 - 1.2 Filialkirche Weihbüchl – neue Regenablaufleitungen und Sickermulde
 - 1.3 Rathaus – Förderung der Bereitstellung von Online-Diensten im kommunalen Bereich – Zuwendungsbescheid 09.11.2022
 - 1.4 Marlene-Reidel-Grundschule – Förderung Sonderbudget Lehrerdienstgeräte (SoLD) – Zuwendungsbescheid 23.11.2022
 - 1.5 Zuwendungen nach Art. 2 BayGVFG – Neubau Geh-/Radweg mit Brücke über den Roßbach an der B 15 in der Ortsdurchfahrt Kumhausen
 - 1.6 § 2 b UStG – Verlängerung des Optionszeitraum „wahrscheinlich“
 - 1.7 Öko-Gaspreisanpassung zum 1.1.2023 – Stadtwerke Landshut – Schreiben 22.11.2022
 - 1.8 Gas-/Wärme- und Strompreisbremsen 01.01.2023 bis 30.04.2024
 - 1.9 Bentonittagebau Vogen
 - 1.10 Zweckvereinbarung Breitbandausbau im Rahmen der Gigabitförderung
 - 1.11 Gemeindeverbindungsstraße Allmannsdorf-Weihbüchl-Kreuzung JVA - Sanierung
2. Aufstellung des Bebauungsplanes „Westlich der Schule“
Verfahrensbeschluss zum Aufstellungsbeschluss vom 25.01.2022
(Erweiterung des Umgriffs)
3. Bereitstellung Haushaltsmittel für HHStelle 1.6220.9321
(Grunderwerb div. Baugebiete oder Erweiterungen im Gemeindebereich)
4. Anfragen
 - 4.1 GRin Attenkofer – Artikel in der Süddeutschen Zeitung bezüglich Straßenbeleuchtungsverträge
(Ausschreibung Kubus – Info letzte Gemeinderatssitzung)

**Genehmigung des Protokolls 35. Gemeinderatssitzung vom 15.11.2022
(öffentlicher Teil)**

Einwendungen wurden nicht erhoben.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 35. Gemeinderatssitzung vom 15.11.2022 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

TOP 1 Informationen des Bürgermeisters

TOP 1.1 Filialkirche Götzdorf – neue Glocke – freiwilliger Zuschuss Gemeinde

Die zuwendungsfähigen Kosten beliefen sich auf 18.917,45 Euro;
ein Zuschuss von 5 % wurde gewährt in Höhe von 945,87 Euro; HHStelle 1.3700.9860.

TOP 1.2 Filialkirche Weihbüchl – neue Regenabflleitungen und Sickermulde

Die zuwendungsfähigen Kosten beliefen sich auf 29.199,48 Euro;
ein Zuschuss von 5 % wurde gewährt in Höhe von 1459,97 Euro>; HHStelle 1.3700.9860.

TOP 1.3 Rathaus – Förderung der Bereitstellung von Online-Diensten im kommunalen Bereich – Zuwendungsbescheid 09.11.2022

Der Auftrag wurde am 14.11.2022 an die AKDB erteilt mit einer Auftragssumme von 15.327,77 Euro plus 19 % Umsatzsteuer. Die Zuwendungen belaufen sich auf max. 12.262,22 Euro.

TOP 1.4 Marlene-Reidel-Grundschule – Förderung Sonderbudget Lehrerdienstgeräte (SoLD) – Zuwendungsbescheid 23.11.2022

Der Bewilligungsbescheid vom 12.04.2021 wird geändert; die Zuschusshöhe beläuft sich auf 19.000 Euro. Darin enthalten ist ein Erhöhungsbetrag für die Teilnahme an der ergänzenden Vollausrüstungsrunde im Schuljahr 2022/23 von 5.000 Euro. Zweckgebundene Beschaffung sowie Inbetriebnahme von mindestens 19 schulgebundenen mobilen Endgeräten (Mindestgerätezahl).

TOP 1.5 Zuwendungen nach Art. 2 BayGVFG – Neubau Geh-/Radweg mit Brücke über den Roßbach an der B 15 in der Ortsdurchfahrt Kumhausen

Der Zuwendungsbescheid von der Regierung von Niederbayern vom 16.11.2022 liegt vor.
Veranschlagte Gesamtkosten: 640.000 Euro; zuwendungsfähig 592.000 Euro – Gesamtzuwendung 326.000 Euro.

TOP 1.6 § 2 b UStG – Verlängerung des Optionszeitraum „wahrscheinlich“

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat über ein Schreiben des Bay. Gemeindetages vom 18.11.2022. Nach Plänen des Bundesfinanzministeriums wird der Optionszeitraum wahrscheinlich erneut um zwei Jahre verlängert. Nach Entscheidung im Bundestag wird der Punkt am 16.12.2022 im Bundesrat behandelt. Erst danach kann die Verlängerung als gesichert angesehen werden. Die Gemeinde Kumhausen wird die Umstellung dann erst zum 01.01.2025 vollziehen.

Die Infos in der letzten Gemeinderatssitzung – TOP 1.1 - zum § 2 b UStG bezüglich der Konzessionsabgabe sind dann nicht mehr aktuell.

TOP 1.7 Öko-Gaspreisanpassung zum 1.1.2023 – Stadtwerke Landshut – Schreiben 22.11.2022

Der Preis erhöht sich brutto von 5,55 ct auf 11,86 ct.
Bisherige Kosten Abrechnung 2021: 31.072,03 Euro;
ab 01.01.2023 mit gleicher Abnahmemenge 67.002,60 Euro (2021: 564.946 kWh).

TOP 1.8 Gas-/Wärme- und Strompreisbremsen 01.01.2023 bis 30.04.2024

Schreiben BayGT vom 28.11.2022. Alle Verbraucher*innen sollen entlastet werden, auch kommunale Einrichtungen.

GAS:

Gas- und Wärmeverbrauch unter 1,5 Mio kWh an Entnahmestellen – Begrenzung auf 12 ct/kWh – 80 % Basisverbrauch

Über 1,5 Mio. kWh – Begrenzung auf 7 ct / kWh – bis 70 % Basisverbrauch

STROM:

Bis 30.000 kWh – Begrenzung 40 ct/kWh brutto – Basisverbrauch 80 %

Über 30.000 kWh – Begrenzung 13 ct/kWh brutto – Basisverbrauch 70 %

TOP 1.9 Bentonittagebau Vogen

Die Regierung von Oberbayern, Bergamt Süd hat mit Bescheid vom 30.11.2022 den Hauptbetriebsplan Bentonittagebau Vogen bis zum 31.01.2025 verlängert.

TOP 1.10 Zweckvereinbarung Breitbandausbau im Rahmen der Gigabitförderung

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf die letzte Sitzung, in der der Gemeinderat sein Einverständnis zur Zweckvereinbarung beschlossen hat. Die Zweckvereinbarung wurde am 09.12.2022 von allen teilnehmenden Gemeinden unterzeichnet.

TOP 1.11 Gemeindeverbindungsstraße Allmannsdorf-Weihbüchl-Kreuzung JVA - Sanierung

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf den Gemeinderatsbeschluss vom 25.06.2019. Mündliche Info vom Staatlichen Bauamt, dass o.g. Verbindungsstraße in den Förderantrag aufgenommen werden kann. Die Mittel im Haushalt 2023 müssen entsprechend aufgenommen werden.

**TOP 2 Aufstellung des Bebauungsplanes „Westlich der Schule“
Verfahrensbeschluss zum Aufstellungsbeschluss vom 25.01.2022
(Erweiterung des Umgriffs)**

SACHVERHALTSVORTRAG:

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Westlich der Schule“ /
Verfahrensbeschluss zum Aufstellungsbeschluss vom 25. Januar 2022**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kumhausen hat am 25. Januar 2022 beschlossen, den Bebauungsplan „Westlich der Schule“ gem. § 30 Abs. 1 BauGB mit integriertem Landschaftsplan aufzustellen. In der Gemeinderatssitzung am 25.10.2022 wurde der Umgriff per Verfahrensbeschluss um die Fl.Nr. 367 (Teilfläche) und 364 (Teilfläche), Gemarkung Niederkam erweitert.

Der Umgriff umfasste folgende Flurstücke:

367/12, 368/69 (Teilfläche), 368/70 (Teilfläche), 367 (Teilfläche) und 364 (Teilfläche) jeweils Gemarkung Niederkam.

Die Planung hat sich nun dahin verändert, dass eine Erweiterung des Umgriffs um die Fl.Nr. 361 (Teilfläche), Fl.Nr. 366 (Teilfläche) und Fl.Nr. 368 (Teilfläche), Gemarkung Niederkam erfolgt (siehe Plan als Anlage).

Somit ergeben sich folgende Flurnummern bzw. Teilflächen im Umgriff des Bebauungsplanes **„Westlich der Schule“**: Der Umgriff umfasst die Fl.Nr. 367/12, 368/70 (Teilfläche), Fl.Nr. 368/69 (Teilfläche), Fl.Nr. 367 (Teilfläche), Fl.Nr. 364 (Teilfläche), Fl.Nr. 361 (Teilfläche), Fl.Nr. 366 (Teilfläche) und Fl.Nr. 368 (Teilfläche), Gemarkung Niederkam

Mit der Erarbeitung eines Planvorentwurfes ist das Planteam, Ingenieurbüro Christian Loibl, Mühlenstraße 6, 84028 Landshut beauftragt worden, für die Beratung wurde das Planungsbüro Frei Raum Architekten Wamsler Rohloff Wirzmüller, Untere Bachgasse 15, 93047 Regensburg beauftragt.

Sobald der ausgearbeitete Vorentwurf vorliegt, wird die Verwaltung die Planung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB öffentlich auslegen.

Hinsichtlich der Altlastenthematik und aufgrund der Ergebnisse der durchgeführten Probebohrungen ist der Gemeinderat der Ansicht, dass eine noch engmaschigere Rasterbohrung zeitnah durchgeführt werden soll.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 2

Der Gemeinderat beschließt den Verfahrensbeschluss zur Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplans gem. § 30 Abs. 1 BauGB mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich des Bebauungsplanes "Westlich der Schule".

Der Umgriff umfasst die Fl.Nr. 367/12, 368/70 (Teilfläche), Fl.Nr. 368/69 (Teilfläche), Fl.Nr. 367 (Teilfläche), Fl.Nr. 364 (Teilfläche), **Fl.Nr. 361 (Teilfläche), Fl.Nr. 366 (Teilfläche) und Fl.Nr. 368 (Teilfläche)**, Gemarkung Niederkam (siehe Lageplan).

Anmerkung:

Die Verwaltung kann die Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs.1 BauGB durchführen.

**TOP 3 Bereitstellung Haushaltsmittel für HHStelle 1.6220.9321
(Grunderwerb div. Baugebiete oder Erweiterungen im Gemeindebereich)**

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die HHStelle 1.6220.9321 weist HH-Mittel in Höhe von 1,1 Mio. Euro auf.
Für den Ankauf des Grundstücks aus Urk. T 2279/2022 (Gemeinde / Fam. Bauer) werden Mittel in Höhe von ca. 1,2 Mio Euro benötigt. Die Fälligkeit des Kaufpreises wird vor der Beschlussfassung des Haushaltes 2023 sein. Es wird deshalb vorgeschlagen, dass Mittel in Höhe von 100.000 Euro von HHStelle 1.8810.9321 bereitgestellt werden für die HHStelle 1.6220.9321. Die Mittel aus HHStelle 1.6220.9321 in Höhe von 1,1 Mio Euro werden dann als Haushaltsrest in den HH 2023 übernommen plus Neuansatz von 100.000 Euro.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 2

Der Gemeinderat beschließt die Bereitstellung von 100.000 Euro von der HHStelle 1.8810.9321 (Unbebauter Grundbesitz für Baugebiete bzw. Tauschgrund) auf die HHStelle 1.6220.9321.

TOP 4 Anfragen

**TOP 4.1 GRin Attenkofer – Artikel in der Süddeutschen Zeitung
 bezüglich Straßenbeleuchtungsverträge
 (Ausschreibung Kubus – Info letzte Gemeinderatssitzung)**

Der Vorsitzende teilt mit, dass nach derzeitiger Information auch für den Strombezug Straßenbeleuchtung die Strompreisbremse greift.

Kumhausen, den 22.03.2023

Thomas Huber
1. Bürgermeister

Stefan Ableitner
Protokollführer/-in