

Niederschrift

über die öffentliche 26. Sitzung des Gemeinderates der Legislaturperiode 2020/2026 am 29.03.2022

Vorsitzender: Huber, 1. Bürgermeister

Schriftführer/in: Felder, Kämmerin

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend:

Vorsitzende/r:

Huber, Thomas

Mitglieder:

Attenkofer, Christine
Barth, Gerhard, Dr.
Bauer, Franz
Huber, Martin
Kreitmeier, Michael
Petermaier, Lorenz
Riedl, Christina
Senftl, Carin
Sigl, Franz
Steckenbiller, Bernhard
Steinberger, Rosmarie
Tamm, Michaela
Vilser, Karl-Heinz

Abwesend:

Mitglieder:

Fischer, Peter
Fleck, Josef
Gnosa, Stefan
Graßl, Markus
Kirchmair, Tobias
Schmid, Johann
Selmansperger, Martin

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

1. Informationen des Bürgermeisters
 - 1.1 Straßenbeleuchtungsvertrag mit Bayernwerk Netz
– Erhöhung Kostenpauschalen ab 1. April 2022
für derzeit 682 Leuchten im Gemeindegebiet
 - 1.2 Gerätschaften Bauhof – Ankauf einer Material-Verteiler-Schaufel
- Bekanntgabe Eilentscheidung 1. Bgm.
 - 1.3 Gerätschaften Bauhof – Ankauf einer BEMA-25-Anbaukehrmaschine
 - 1.4 Unterbringung von Ukraine-Flüchtlingen im Haus „Allkofener Str. 1, Hoheneggkofen“
 - 1.5 Zuwendungen offene Ganztags-Schule 2020/2021
 - 1.6 Gemeindezentrum Kumhausen – Leader-Förderung
für Küche, Medientechnik und mobile Trennwände
 - 1.7 Anlage eines Geh- und Radweges über den Roßbach -Vergabe
2. Anbau einer Mensa an die Marlene-Reidel-Grundschule - Vergaben
Information Vergaben
 - 2.1
 - 2.1.1 Information Vergabe Heizung & Sanitär
 - 2.1.2 Information Vergabe Fassadenelemente Holz/Alu
 - 2.1.3 Information Vergabe Zimmererarbeiten
 - 2.1.4 Information Vergabe Dachdeckerarbeiten
 - 2.2 Freigabe für künftige Ausschreibungen zur Vergabe
 - 2.2.1 Fenster und Türen, Alu
 - 2.2.2 Holzinrentüren
 - 2.2.3 Estricharbeiten
3. Sanierung der gemeindlichen Entwässerungsanlage Kumhausen nordöstlicher Bereich
- Vergaben
4. Vergabekriterien Baugebiet "Hoheneggkofen - Pfarrfeld"
5. Anfragen
 - 5.1 Gemeinderat Dr. Barth – Roßbach
 - 5.2 Gemeinderat Kreitmeier – Haus von Beck Hans

**Genehmigung des Protokolls der 25. Gemeinderatssitzung vom 22.02.2022
(öffentlicher Teil)**

Einwendungen wurden erhoben.

Dr. Barth: TOP 6.3 Firmen nicht geschwärzt – wird von der Verwaltung noch erledigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 25. Gemeinderatssitzung vom 22.02.2022 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

TOP 1 Informationen des Bürgermeisters

TOP 1.1 Straßenbeleuchtungsvertrag mit Bayernwerk Netz – Erhöhung Kostenpauschalen ab 1. April 2022 für derzeit 682 Leuchten im Gemeindegebiet

Ab 1.4.2022 werden die Kostenpauschalen erhöht – letzte Erhöhung war zum 1.4.2021.
Wartung je Leuchte 26,45 Euro (bisher 25,72 Euro) netto
Mehrkosten jährlich ca. 600 Euro.

TOP 1.2 Gerätschaften Bauhof – Ankauf einer Material-Verteiler-Schaufel - Bekanntgabe Eilentscheidung 1. Bgm.

Im Haushalt sind Mittel für eine Material-Verteiler-Schaufel bei HHStelle 1.6300.9352 vorhanden. Zwei Angebote wurden abgegeben; weitere Angebote wurden nicht vorgelegt. Die Vergabe wäre durch den Gemeinderat erforderlich gewesen, da der Angebotspreis bei über 25.000 Euro liegt.

Aufgrund der derzeitigen Ukraine-Krise verteuert sich das Roh-Material täglich. Der Auftrag wurde deshalb im Rahmen einer Eilentscheidung durch den 1. Bgm. am 11.03.2022 erteilt, obwohl der Kaufpreis bei über 25.000 Euro lag.

Den Auftrag erhielt die Firma Optimas - Angebotspreis brutto von 26.080,40 Euro; Lieferung erfolgte bereits in der letzten Woche (13.KW).

Gegenangebot:

Firma Handelsvertretung Rappenglitz – Angebot 11.3.2022 über 27.028,71 Euro.

TOP 1.3 Gerätschaften Bauhof – Ankauf einer BEMA-25-Anbaukehrmaschine

Es wurde eine BEMA-25-Anbaukehrmaschine zum mindestbietenden Bruttopreis von 4.275,00 € von der Firma Leitl - Völkl angekauft. Zwei Gegenangebote lagen vor.

TOP 1.4 Unterbringung von Ukraine-Flüchtlingen im Haus „Allkofener Str. 1, Hoheneggkofen“

2 Familien wurden am 24.3.2022 im EG des Hauses „Allkofener Straße 1“ untergebracht.

Familie Nr. 1: Mutter 40-jährig mit Buben (8) und Oma (62)

Familie Nr. 2: Mutter 49-jährig mit Tochter 17 Jahre
und 32 Jahre und deren Töchter mit 8 und 4 Jahren

Erstausstattung Lebensmittel, Hygieneartikel für ein paar Tage erfolgte über den Sozialfond der Gemeinde.

Ein Mietvertrag mit dem Landkreis wurde abgeschlossen für den Zeitraum 24.3. – 23.6.2022 – genaue Zahlungen im nichtöffentlichen Teil Bekanntgabe.

Derzeit sind ca. 30 Ukrainer*innen in der Gemeinde untergebracht.

TOP 1.5 Zuwendungen offene Ganztags-Schule 2020/2021

Die Gemeinde Kumhausen hat aufgrund der Pandemie im Schuljahr 2020/21 im offenen Ganztags an der Marlene-Reidel-Grundschule Kurzarbeit für die Mitarbeiter angeordnet; Kurzarbeitergeld in Höhe von 8.819,51 Euro wurde ausbezahlt.

Nun kommt es deshalb zu einer Rückforderung der staatlichen Förderung in Höhe von 6.011,94 Euro. Diese ist an den Freistaat Bayern zurückzuerstatten.

TOP 1.6 Gemeindezentrum Kumhausen – Leader-Förderung für Küche, Medientechnik und mobile Trennwände

Der Zuwendungsbetrag von 135.000 Euro ist heute eingegangen (HHStelle 1.7620.3610).

TOP 1.7 Anlage eines Geh- und Radweges über den Roßbach -Vergabe

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die Submission für die die Anlage eines Geh- und Radweges über den Roßbach findet am 21.04.2022 statt. Eine Vergabe kann somit noch nicht in der heutigen Gemeinderatssitzung stattfinden. Spätestens am 2. Mai 2022 muss wg. der Förderung der Regierung die beauftragte Firma bzw. die Auftragssumme mitgeteilt werden.

Die Vergabe der Arbeiten sollte möglichst zeitnah erfolgen, deshalb ersucht der Vorsitzende den Gemeinderat um Ermächtigung, dass er den Auftrag ohne Beschlussfassung im Gemeinderat erteilen darf.

Die zu erwartenden Kosten für die Maßnahme betragen ca. 448.000 €.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat erteilt dem Vorsitzenden die Ermächtigung in Ausnahme zu § 13 Abs. 2 Nr. 2 a der GeschO zur Vergabe der Arbeiten für die Anlage eines Geh- und Radweges über den Roßbach an den wirtschaftlichsten Bieter nach Submissionsergebnis und Prüfung.

Info über die Vergabe erfolgt dann in der nächsten Gemeinderatssitzung am 03.05.2022.

TOP 2 Anbau einer Mensa an die Marlene-Reidel-Grundschule - Vergaben

Haushaltsmittel bei HHStelle 1.2112.9400 mit 650.000 Euro sind vorhanden.

TOP 2.1 Information Vergaben

TOP 2.1.1 Information Vergabe Heizung & Sanitär

In der Gemeinderatssitzung am 22.02.2022 wurde der Vorsitzende bevollmächtigt die Arbeiten für die Heizung- und Sanitärinstallation zum oben genannten Vorhaben an den wirtschaftlichst Bietenden zu vergeben.

Der Auftrag wurde mittlerweile der wirtschaftlichst bietenden Firma Nietzold Versorgungstechnik e.K., Velden/Vils, mit einer Angebotssumme von 28.887,85 € brutto erteilt.

Die Maßnahme wurde als Freihändige Vergabe ausgeschrieben und 3 Firmen haben ein wertbares Angebot abgegeben.

TOP 2.1.2 Information Vergabe Fassadenelemente Holz/Alu

In der Gemeinderatssitzung am 22.02.2022 wurde der Vorsitzende bevollmächtigt die Arbeiten für die Fassadenelemente Holz/Alu zum oben genannten Vorhaben an den wirtschaftlichst Bietenden zu vergeben.

Der Auftrag wurde mittlerweile der wirtschaftlichst bietenden Firma Jürgen Simbürger GmbH, Oberneuhausen, mit einer Angebotssumme von 33.693,07 € brutto erteilt.

Die Maßnahme wurde als Freihändige Vergabe ausgeschrieben und 4 Firmen haben ein wertbares Angebot abgegeben.

TOP 2.1.3 Information Vergabe Zimmererarbeiten

In der Gemeinderatssitzung am 22.02.2022 wurde der Vorsitzende bevollmächtigt die Zimmererarbeiten zum oben genannten Vorhaben an den wirtschaftlichst Bietenden zu vergeben.

Der Auftrag wurde mittlerweile der wirtschaftlichst bietenden Firma Teubl Bau- und Zimmerei GmbH, Herrngiersdorf, mit einer Angebotssumme von 102.582,77 € brutto erteilt.

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben und 2 Firmen haben ein wertbares Angebot abgegeben.

TOP 2.1.4 Information Vergabe Dachdeckerarbeiten

In der Gemeinderatssitzung am 22.02.2022 wurde der Vorsitzende bevollmächtigt die Dachdeckerarbeiten zum oben genannten Vorhaben an den wirtschaftlichst Bietenden zu vergeben.

Bei der Submission am 10.03.2022 wurde kein Angebot abgegeben. Deshalb wurden die Arbeiten erneut als freihändige Vergabe ausgeschrieben, die Submission findet nun am 31.03.2022 statt.

Die Info über die Vergabe erfolgt dann in der nächsten Gemeinderatssitzung am 03.05.2022.

Internetversion

TOP 2.2 Freigabe für künftige Ausschreibungen zur Vergabe

TOP 2.2.1 Fenster und Türen, Alu

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die Submission für die Fenster und Türen, Alu bei der o. g. Maßnahme findet am 31.03.2022 statt. Eine Vergabe kann somit noch nicht in der heutigen Gemeinderatssitzung stattfinden. Die Vergabe der Arbeiten sollte möglichst zeitnah erfolgen, deshalb ersucht der Vorsitzende den Gemeinderat um Ermächtigung, dass er den Auftrag ohne Beschlussfassung im Gemeinderat erteilen darf. Sofern sie nicht in dem Kompetenzbereich des Ersten Bürgermeisters liegen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat erteilt dem Vorsitzenden die Ermächtigung in Ausnahme zu § 13 Abs. 2 Nr. 2 a der GeschO zur Vergabe des Gewerkes „Fenster und Türen, Alu“ an die wirtschaftlichsten Bieter nach Submissionsergebnis.

Info über die Vergaben erfolgt dann in der nächsten Gemeinderatssitzung am 03.05.2022.

TOP 2.2.2 Holzinrentüren

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die Submission für die Holzinrentüren bei der o. g. Maßnahme findet am 07.04.2022 statt. Eine Vergabe kann somit noch nicht in der heutigen Gemeinderatssitzung stattfinden. Die Vergabe der Arbeiten sollte möglichst zeitnah erfolgen, deshalb ersucht der Vorsitzende den Gemeinderat um Ermächtigung, dass er den Auftrag ohne Beschlussfassung im Gemeinderat erteilen darf. Sofern sie nicht in dem Kompetenzbereich des Ersten Bürgermeisters liegen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat erteilt dem Vorsitzenden die Ermächtigung in Ausnahme zu § 13 Abs. 2 Nr. 2 a der GeschO zur Vergabe des Gewerkes „Holzinrentüren“ an die wirtschaftlichsten Bieter nach Submissionsergebnis.

Info über die Vergaben erfolgt dann in der nächsten Gemeinderatssitzung am 03.05.2022.

TOP 2.2.3 Estricharbeiten

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die Submission für die Estricharbeiten bei der o. g. Maßnahme findet am 14.04.2022 statt. Eine Vergabe kann somit noch nicht in der heutigen Gemeinderatssitzung stattfinden. Die Vergabe der Arbeiten sollte möglichst zeitnah erfolgen, deshalb ersucht der Vorsitzende den Gemeinderat um Ermächtigung, dass er den Auftrag ohne Beschlussfassung im Gemeinderat erteilen darf. Sofern sie nicht in dem Kompetenzbereich des Ersten Bürgermeisters liegen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat erteilt dem Vorsitzenden die Ermächtigung in Ausnahme zu § 13 Abs. 2 Nr. 2 a der GeschO zur Vergabe des Gewerkes „Estricharbeiten“ an die wirtschaftlichsten Bieter nach Submissionsergebnis.

Info über die Vergaben erfolgt dann in der nächsten Gemeinderatssitzung am 03.05.2022.

TOP 3 Sanierung der gemeindlichen Entwässerungsanlage Kumhausen nordöstlicher Bereich - Vergaben

SACHVERHALTSVORTRAG:

Mittel im HH 2022 sind bei HHStelle 1.7000.9500 von insgesamt 680.000 Euro vorhanden; SR von früheren Vergaben aus dem HJ 2021 fehlen allerdings noch. Die Arbeiten wurden gemäß VOB/A in beschränkter Form ausgeschrieben.

Die Submission fand am 10.03.2022 im Rathaus statt.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden an 8 Firmen versandt. Zur Submission lagen insgesamt 7 Angebote zur Prüfung vor.

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das Ingenieur-Büro Ferstl, Landshut geprüft.

Somit wertbare Angebote: 7

Nach Wertung der Angebote ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge: (Summen brutto einschl. gewährter Nachlässe)

1.	Geiger Kanaltechnik GmbH & Co. KG, Regenstauf	443.068,46	EUR
2.	[REDACTED]	466.561,56	EUR
3.	[REDACTED]	469.979,46	EUR
4.	[REDACTED]	486.444,94	EUR
5.	[REDACTED]	486.929,01	EUR
6.	[REDACTED]	487.086,04	EUR
7.	[REDACTED]	487.895,66	EUR

Prüfung und Wertung der Angebote führt zu folgendem Ergebnis:

Der mindestbietende Anbieter ist die Firma Geiger Kanaltechnik GmbH & Co. KG, Regenstauf mit einer Bruttoangebotssumme von 443.068,46 Euro. Die Eignung des Anbieters gem. § 16 VOB/A ist gegeben.

Der Bruttoangebotspreis in Höhe von 443.068,46 Euro liegt um ca. 4,5% unter der Summe der Kostenberechnung des Ingenieurbüros von 464.100,00 Euro.

Die Prüfung der Angebote ergibt, dass das Angebot der Firma Geiger Kanaltechnik GmbH & Co. KG, Regenstauf mit der Gesamt-Bruttoangebotssumme von 443.068,46 Euro das wirtschaftlichste Angebot gem. § 16 VOB/A darstellt.

Vergabevorschlag:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Kanalsanierung „Nordöstlicher Teil“ an die Firma Geiger Kanaltechnik GmbH & Co. KG, Regenstauf, die das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat, zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Kanalsanierung „Nordöstlicher Teil“ an die Firma Geiger Kanaltechnik GmbH & Co. KG, Regenstauf, die das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von Euro 443.068,46 brutto abgegeben hat, zu erteilen.

Internetversion

TOP 4 Vergabekriterien Baugebiet "Hoheneggkofen - Pfarrfeld"

SACHVERHALTSVORTRAG:

Vergabekriterien wurden im Gemeinderat besprochen.

Sigl: Klärung Ort „Kleinhöfen“

Steckenbiller: Muss noch aufgeführt werden, dass außerhalb Hoheneggkofen max. 58 Punkte erreichbar sind (unter 2.2.5 max. 119 bzw. max. 58).

Änderungen zu Baugebiet „Preisenberg V – Erweiterung“ :

1. Änderung: Ortsspezifisch

2. Änderung:

Bei Punktegleichheit erhält der das Grundstück, der das geringere Einkommen erzielt
- Beispiel Student – ist nicht wirklich erklärbar.

Bürgermeister rechnet damit, dass Punktegleichstände in Hoheneggkofen sein werden.
Der Vorsitzende ist der Meinung, dass es besser ist, dass dann das Los entscheidet.

3. Punkt (Änderung) gegenüber Baugebiet „Preisenberg V – Erweiterung“:
Einkommensgrenze – Höchstgrenze auf 60.000 Euro bzw. 120.000 Euro erhöhen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt die vorliegenden Vergabekriterien für das Baugebiet „Hoheneggkofen – Pfarrfeld“ mit o. g. Änderung.

TOP 5 Anfragen

TOP 5.1 Gemeinderat Dr. Barth – Roßbach

– viel Unrat angesammelt (u. a. durch Überschwemmung).

Vorschlag, dass Säuberungsaktion gemacht wird (Schulkinder, Senioren, Feuerwehrjugend).
Anschließend Bewirtung der Beteiligten.
Nachfrage beim LRA wegen RamaDama.

TOP 5.2 Gemeinderat Kreitmeier – Haus von Beck Hans Obergangkofen

- Wohnhaus wird als Boarding-House genutzt

Bewohner parken am Kirchplatz.

Wird auch am Gehweg geparkt – kann man den Mieter anschreiben?

Ja, kann man als Gemeinde machen.

Polizei sollten die Anwohner anrufen; ist eine Ordnungswidrigkeit.

Kumhausen, den 04.05.2022

Thomas Huber
1. Bürgermeister

Hildegard Felder
Protokollführer/-in