

Niederschrift

über die öffentliche 8. Sitzung des Gemeinderates der Legislaturperiode 2020/2026 am 20.10.2020

Vorsitzender: Huber, 1. Bürgermeister

Schriftführer/in: Ableitner, Geschäftsstellenleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend:

Vorsitzende/r:

Huber, Thomas

Mitglieder:

Attenkofer, Christine

Barth, Gerhard, Dr.

Bauer, Franz

Fischer, Peter

Fleck, Josef

Gnosa, Stefan

Graßl, Markus

Kirchmair, Tobias

Kreitmeier, Michael

Petermaier, Lorenz

Riedl, Christina

Schmid, Johann

Selmansperger, Martin

Sigl, Franz

Steckenbiller, Bernhard

Steinberger, Rosmarie

Tamm, Michaela

Vilser, Karl-Heinz

kommt zu TOP 1.2

Abwesend:

Mitglieder:

Huber, Martin

Senftl, Carin

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

1. Informationen des Bürgermeisters
 - 1.1 Sanierung Grundschule Kumhausen – Verwendungsnachweis
– Eingang letzte Zuwendungsrate – Bescheid Regierung vom 11.9.2020
– HHStelle 1.2110.3610
 - 1.2 Christkindlmarkt / Seniorenweihnachtsfeier
 - 1.3 Kulturmobil 2021
 - 1.4 Bürgerversammlung 2021
 - 1.5 Vorläufige Steuerkraft 2021
 - 1.6 Marlene-Reidel-Grundschule – Austausch der digitalen Schultafeln
2. Überplanung ehemaliges Ziegeleigelände - Auswahl des Planers
3. Sanierung und Umbau des Kindergartens Obergangkofen
- Informationen / Vergaben / Festlegung Farbkonzept
 - 3.1 Information Dachabdichtungsarbeiten
 - 3.2 Vergaben
 - 3.2.1 Trockenbauarbeiten
 - 3.2.2 Verputzarbeiten
 - 3.3 Festlegung Farbkonzept
4. Neubau Gemeindezentrum Kumhausen
– Informationen / Vergaben / Arbeitsgruppe Nutzungskonzept
 - 4.1 Information Schlosserarbeiten
 - 4.2 Vergaben
 - 4.3 Bildung / Fortführung einer Arbeitsgruppe zur Erarbeitung eines Nutzungskonzeptes
5. Haushalt 2021 - Vorberatung der Projekte
6. Anfragen
 - 6.1 Gemeinderätin Steinberger – Kanalsanierung Alte Siedlung / Stadtbus

**Genehmigung des Protokolls der 7. Gemeinderatssitzung vom 15.09.2020
(öffentlicher Teil)**

Einwendungen wurden nicht erhoben.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18

Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 7. Gemeinderatssitzung vom 15.09.2020 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

TOP 1 Informationen des Bürgermeisters

TOP 1.1 Sanierung Grundschule Kumhausen – Verwendungsnachweis – Eingang letzte Zuwendungsrate – Bescheid Regierung vom 11.9.2020 – HHStelle 1.2110.3610

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Kosten der Maßnahme | 4.570.813,23 Euro |
| Zuwendungsfähige Kosten | 3.646.076,00 Euro |
| Gesamtzuweisung | 1.671.000,00 Euro |

Der allg. Schulbetrieb wurde mit 44,52 v. H. bezuschusst; Ganztagsbetreuung mit 59,42 v.H.

TOP 1.2 Christkindlmarkt / Seniorenweihnachtsfeier

Der Vorsitzende informiert dass sowohl der Christkindlmarkt als auch die traditionelle Seniorenweihnachtsfeier (diese in Absprache mit dem Seniorenbeirat) aufgrund der aktuellen Pandemie ersatzlos entfallen.

TOP 1.3 Kulturmobil 2021

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass sich die Gemeinde für das Jahr 2021 wieder um ein Gastspiel des Kulturmobils beworben hat. Als Veranstaltungsort wurde der Dorfplatz Hoheneggkofen, alternativ die Scheune vom alten Wirtshaus aufgeführt.

TOP 1.4 Bürgerversammlung 2021

Da nach Geschäftsordnung der Gemeinde einmal jährlich eine Bürgerversammlung stattfinden muss und das Innenministerium mit Schreiben vom 18.09.2020 nochmals deutlich herausgestellt hat, dass auch Corona darauf keine Bedeutung bzw. Einfluss hat, findet am 12. November 2020 im Bewegungsraum (Alte Turnhalle) der Marlene-Reidel-Grundschule Kumhausen um 19.00 Uhr eine Bürgerversammlung für Gesamtgemeinde auf Grundlage der allg. Hygieneregeln statt.

TOP 1.5 Vorläufige Steuerkraft 2021

Die Steuerkraft 2021 beläuft sich voraussichtlich auf 1.438,93 Euro je Einwohner (7. Rang im Landkreis)
Vorjahr 1.436,05 Euro

TOP 1.6 Marlene-Reidel-Grundschule – Austausch der digitalen Schultafeln

Der Austausch ist erfolgt und mittlerweile abgeschlossen. Die neuen Tafeln werden von der Lehrerschaft sehr gut angenommen.

TOP 2 Überplanung ehemaliges Ziegeleigelände - Auswahl des Planers

SACHVERHALTSVORTRAG:

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf die letzten beiden Gemeinderatssitzungen in denen die Planungsvorschläge durch die Büros vorgestellt, im Gremium intensiv diskutiert und der Nachbesserungsbedarf herausgearbeitet wurde.

Der Gemeinderat diskutiert nochmals über die vorliegenden Entwürfe.

Die einzelnen Fraktionen nehmen derart Stellung, dass Einigkeit besteht, dass die Tendenz in Richtung des Vorschlags des Büros Wamsler-Rohloff-Wirtsmüller mit entsprechendem Nachbesserungsbedarf geht.

Die bereits in der letzten Legislaturperiode installierte Arbeitsgruppe Ziegeleigelände soll im Gespräch mit dem Büro die Punkte herausarbeiten die überarbeitet werden müssen.

Hinsichtlich der Mitglieder der Arbeitsgruppe schlägt der Vorsitzende vor, aufgrund des Ergebnisses der Kommunalwahl wie folgt zu besetzen: Freie Wähler 2 Mitglieder, CSU und Bündnis 90/Die Grünen je 1 Mitglied.

Die Nennung der vertretenden Mitglieder erbittet er per E-Mail bis Ende der Woche; die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen teilt mit, dass sie das Mitglied Fleck Sepp entsenden.

Im Nachgang teilt die Fraktion CSU/FDP mit, dass Herr 3. Bgm Vilser und für die Fraktion Freie Wähler die Gemeinderäte Gnosa und Graßl in die Arbeitsgruppe entsandt werden.

Termin für das nächste Treffen der Arbeitsgruppe ist Donnerstag, 5.11.2020.

Der Vorsitzende bittet um Abstimmung je Entwurfsvorschlag

- Wamsler Rohloff Wirtsmüller

Ja 18 Nein 0 Stimmen

Somit findet keine weitere Abstimmung über die restlichen Entwürfe statt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18

Nein-Stimmen: 0

Der Entwurf des Büros Wamsler-Rohloff-Wirtsmüller aus Regensburg soll weiter verfolgt werden.

**TOP 3 Sanierung und Umbau des Kindergartens Obergangkofen
- Informationen / Vergaben / Festlegung Farbkonzept**

TOP 3.1 Information Dachabdichtungsarbeiten

Für die Dachabdichtungsarbeiten ist im bepreistem Leistungsverzeichnis des Architekturbüros Kirchmair ein Ansatz von 62.704,08 € brutto enthalten.

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 29.09.2020 im Rathaus statt.

Der Bau- und Verkehrsausschusses hat in seiner 5. Sitzung beschlossen den Auftrag an die wirtschaftlichst bietende Firma H. Wiesner GmbH, Masurenweg 4, 84028 Landshut, mit einer Auftragssumme von 54.216,94 € brutto (19%) zu erteilen.

TOP 3.2 Vergaben

Anmerkung:

Gemeinderat Kirchmair enthält sich aufgrund persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO)

TOP 3.2.1 Trockenbauarbeiten

SACHVERHALTSVORTRAG:

bepreistes Leistungsverzeichnis

Euro 123.129,30 brutto (19%)

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 20.10.2020 im Rathaus statt.

versendete Leistungsverzeichnisse: 12
eingereichte Angebote: 5

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das von der Gemeinde beauftragte Architekturbüro Kirchmair + Meierhofer aus Untergangkofen geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung: 5
nichtwertbare Angebote: 0

Nach Wertung der Angebote, ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:
(Summen brutto (19%) einschl. gewährter Nachlässe)

| | |
|---|------------------------|
| 1. Schreinerei Vogl GmbH, 94439 Thanndorf | Euro 115.125,36 brutto |
| 2. | Euro 120.777,27 brutto |
| 3 | Euro 124.628,70 brutto |
| 4. | Euro 125.993,63 brutto |
| 5. | Euro 167.202,98 brutto |

Vergabevorschlag:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die wirtschaftlichst bietende Firma Schreinerei Vogl GmbH, Dorfstraße 16, 94439 Thanndorf zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18
Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Trockenbauarbeiten an die Firma Schreinerei Vogl GmbH, Dorfstraße 16, 94439 Thanndorf, mit einer Auftragssumme von 115.125,36 € brutto (19%) zu erteilen.

TOP 3.2.2 Verputzarbeiten

SACHVERHALTSVORTRAG:

bepreistes Leistungsverzeichnis Euro 76.800,22 brutto (19%)

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 20.10.2020 im Rathaus statt.

versendete Leistungsverzeichnisse: 9
eingereichte Angebote: 2

Die vorliegenden Angebote wurden formell, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich durch das von der Gemeinde beauftragte Architekturbüro Kirchmair + Meierhofer aus Untergangkofen geprüft.

wertbare Angebote nach Prüfung: 2
nichtwertbare Angebote: 0

Nach Wertung der Angebote, ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:
(Summen brutto (19%) einschl. gewährter Nachlässe)

| | | |
|---|------|------------------|
| 1. Schaak GmbH, Veichtederpointweg 17, 84036 Landshut | Euro | 75.063,69 brutto |
| 2. | Euro | 98.201,99 brutto |

Vergabevorschlag:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die wirtschaftlichst bietende Firma Schaak GmbH, Veichtederpointweg 17, 84036 Landshut zu erteilen. (vorbehaltlich nachträgliche Unterschrift auf Formblatt 213 H)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18
Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Verputzarbeiten an die Firma Schaak GmbH, Veichtederpointweg 17, 84036 Landshut, mit einer Auftragssumme von 75.063,69 € brutto (19%) zu erteilen.

TOP 3.3 Festlegung Farbkonzept

SACHVERHALTSVORTRAG:

Anlage zum TOP – Farbkonzept des Architekturbüros Kirchmair und Meierhofer.

Herr Gemeinderat Kirchmair stellt in seiner Eigenschaft als beauftragter Architekt dem Gremium das Farbkonzept vor und beantwortet auftretende Fragen der Gemeinderäte hinsichtlich Farbwahl und Material.

Der Gemeinderat diskutiert hierüber und kommt zu folgendem Ergebnis:

Anmerkung:

Gemeinderat Petermaier verlässt den Sitzungssaal.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 5

Die Farbgestaltung der Fenster innen soll mit weißer Lasur gestaltet werden (wie im Farbkonzept vorgeschlagen).

Anmerkung:

Gemeinderat Petermaier kommt in den Sitzungssaal zurück.

Grundsätzliche Annahme des vorgestellten Farbkonzeptes

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18

Nein-Stimmen: 0

Der Gemeinderat nimmt das Farbkonzept (ohne Türen und Garderobe) wie vorgenannt vorgestellt an. Die Farbgestaltung der Türen und Garderobe entscheidet der BAS zu gegebener Zeit.

TOP 4 Neubau Gemeindezentrum Kumhausen – Informationen / Vergaben / Arbeitsgruppe Nutzungskonzept

TOP 4.1 Information Schlosserarbeiten

Für die Schlosserarbeiten Innen ist in der Kostenberechnung des Architekturbüros N&P ein Ansatz enthalten von
bepreistes Leistungsverzeichnis

| | |
|------|--------------------------|
| Euro | 14.220,00 € brutto (19%) |
| Euro | 14.779,80 € brutto (19%) |

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 22.09.2020 im Rathaus statt.

Nach Wertung der Angebote, ergibt sich folgende rechnerische Bieterreihenfolge:
(Summen brutto (19%) einschl. gewährter Nachlässe)

| | | |
|---|------|------------------|
| 1. Sebastian Huber Martinshaun 129, 84061 Ergoldsbach | Euro | 22.986,04 brutto |
| 2. | Euro | 35.917,77 brutto |
| 3. | Euro | 48.648,39 brutto |

Die Beauftragung liegt gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2a GeschO der Gemeinde Kumhausen bis zu einem Betrag in Höhe von 25.000,00 € im Zuständigkeitsbereich des Ersten Bürgermeisters. Somit wurden die Schlosserarbeiten an die wirtschaftlichst bietende Firma Sebastian Huber. Martinshaun 129, 84061 Ergoldsbach in Höhe von 22.986,04 € brutto vergeben.

TOP 4.2 Vergaben

entfällt

TOP 4.3 Bildung / Fortführung einer Arbeitsgruppe zur Erarbeitung eines Nutzungskonzeptes

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf die vom Gremium installierte „Arbeitsgruppe Gemeindezentrum“.

Diese sollte auch zur Erarbeitung eines Nutzungskonzeptes eingesetzt bleiben. Falls personelle Änderungen in der Besetzung gewünscht werden, bittet er um Mitteilung per E-Mail bis Ende der Woche.

Zur Entscheidungsfindung sollen im Landkreis zwei Einrichtungen (Bürgerstadl Bodenkirchen und Kloster Johannesbrunn) besichtigt werden.

Der Gemeinderat ist hiermit ohne gegenteilige Ansicht einverstanden.

TOP 5 Haushalt 2021 - Vorberatung der Projekte

Der Vorsitzende erläutert rein informativ die geplanten Großprojekte für den kommenden Haushalt 2021 (Excel-Tabelle wird den Gemeinderäten per E-Mail zur Verfügung gestellt). Diese können die Fraktionen als Grundlage zur Mittelanforderung verwenden, damit nicht dieselben Maßnahmen mehrfach aufgeführt werden.

Die vorgenannte tabellarische Auflistung der Investitionen und Großprojekte wird als Anlage zur Sitzung genommen.

TOP 6 Anfragen

TOP 6.1 Gemeinderätin Steinberger – Kanalsanierung Alte Siedlung / Stadtbus

Während Kanalsanierung wurde die Stadtbuslinie eingestellt. Gemeinderätin Steinberger bittet um Auskunft, wann in etwa der Linienbetrieb wieder aufgenommen wird.

Der Vorsitzende erwidert hierzu, dass er von den Stadtwerken die Rückmeldung erhalten hat, dass die Auslastung der Stadtbuslinie in der alten Siedlung äußerst dürftig ist. Sobald er die Zahlen schriftlich erhalten hat, wird er die Einstellung/Beibehaltung im Gemeinderat zur Diskussion stellen.

Kumhausen, den 09.12.2020

Thomas Huber
1. Bürgermeister

Stefan Ableitner
Protokollführer/-in