

Gemeinde Kumhausen

Landkreis Landshut



Niederschrift

über die öffentliche 56. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses
der Legislaturperiode 2014/2020 am 10.12.2019

Vorsitzender: Huber, 1. Bürgermeister

Schriftführer/in: Sonnleitner, Bauamtsleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 17:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend:

Mitglieder:

Bauer, Franz
Bauer, Robert
Fischer, Peter
Gerstmayr, Ursula
Schmid, Johann
Thaler, Heinrich

Abwesend:

Mitglieder:

Barth, Gerhard, Dr.
Biberger, Hans
Sigl, Franz

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Bau- und Verkehrsausschuss somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

Genehmigung des Protokolls der 55. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 05.11.2019 (öffentlicher Teil)

Einwendungen wurden nicht erhoben.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 55. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 05.11.2019 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

TOP 1 Ortstermine

Keine

Internetversion

TOP 2 Informationen des Bürgermeisters

Keine

Internetversion

TOP 2.1 Tragschichtasphaltierung im Baugebiet "Preisenberg VI"

Der Vorsitzende informiert, dass am 06.12.2019 und am 09.12.2019 die Asphalttragschicht aufgebracht wurde. Zurzeit werden die Buskappsteine für die neue Bushaltestelle gesetzt und die restlichen Randsteine entlang der Preisenberger Hauptstraße.

Internetversion

TOP 2.2 Geh- und Radweg Hausberg – Feinasphaltierung

Der Vorsitzende informiert, dass in Hausberg die Feinasphaltierung durchgeführt wurde. Hier sind vor dem Winter noch einige Restabreiten (Bankett verfüllen, Zufahrten angleichen) durchzuführen.

Gemeinderat Bauer Robert kommt zur Sitzung.

Internetversion

TOP 3 Bauanträge

TOP 3.1 Umverlagerung von Humus zur Bodenverbesserung auf Fl.Nr. 827, Gemarkung Götzdorf

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt in der Nähe von Berndorf und ist im Flächennutzungsplan als „Fläche für die Landwirtschaft, derzeitige Nutzung Grünland“ festgesetzt.

Die Beurteilung erfolgt gem. § 35 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Vorbescheid – Umverlagerung von Humus zur Bodenverbesserung auf Fl.Nr. 827, Gemarkung Götzdorf, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**TOP 3.2 Sanierung eines Dachgeschosses und Errichtung eines Carports auf
Fl.Nr. 253/24, Gemarkung Niederkam**

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt in Kumhausen, anliegend zur Bergstraße und ist im Flächennutzungsplan als „WA“ allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Die Beurteilung erfolgt gem. § 34 BauGB.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag – Sanierung eines Dachgeschosses und Errichtung eines Carports auf Fl.Nr. 253/24, Gemarkung Niederkam, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 3.3 Vorbescheid - Ersatzbau eines Produktionsstalles für Besamungsbullen auf Fl.Nr. 985/13, Gemarkung Götzdorf

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt zwischen Gut Altenbach und der B 299 und ist im Flächennutzungsplan als „Splitterbebauung im Außenbereich mit Umgriff“ festgesetzt.

Die Beurteilung erfolgt gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Vorbescheid - Ersatzbau eines Produktionsstalles für Besamungsbullen auf Fl.Nr. 985/13, Gemarkung Götzdorf, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 3.4 Vorbescheid - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Stellplatz auf Fl.Nr. Tfl. 589/2, Gemarkung Niederkam

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt in Grammelkam und ist im Flächennutzungsplan als „WA“ festgesetzt.

Die Beurteilung erfolgt gem. § 34 BauGB.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Vorbescheid - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Stellplatz auf Fl.Nr. Tfl. 589/2, Gemarkung Niederkam, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**TOP 3.5 Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf
Fl.Nr. 11/32, Gemarkung Hoheneggkofen**

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt im Baugebiet „Kellenbach“ und ist im Flächennutzungsplan als „WA“ allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag – Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 11/32, Gemarkung Hoheneggkofen, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 3.6 Bauvoranfrage - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Fl. Nr. 350/38, Gemarkung Niederkam

SACHVERHALTSVORTRAG:

Die relevante Fläche liegt im Baugebiet „Preisenberg VI“ und ist im Flächennutzungsplan als „WA“ allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Die Bebauung ist gemäß der Festsetzung 0.1.5.1, Gebäudetyp II (für die Parzellen 10-33) des Bebauungsplanes „Preisenberg VI“ geplant.

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt der Bauvoranfrage – Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Fl. Nr. 350/38, Gemarkung Niederkam, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 0

Nein-Stimmen: 7

Der Antrag ist somit **abgelehnt.**

TOP 4 Anfragen

Keine

Kumhausen, den 11.02.2020

Thomas Huber
1. Bürgermeister

Josef Sonnleitner
Protokollführer/-in

Internetversion