

# Gemeinde Kumhausen

\*Landkreis Landshut\*



## Niederschrift

über die öffentliche 52. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses  
der Legislaturperiode 2014/2020 am 02.07.2019

**Vorsitzender:** Huber, 1. Bürgermeister

**Schritfführer/in:** Sonnleitner, Bauamtsleiter

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Huber erklärt die Sitzung um 17:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

### **Anwesend:**

#### **Mitglieder:**

Barth, Gerhard, Dr.  
Bauer, Franz  
Fischer, Peter  
Gerstmayr, Ursula  
Schmid, Johann  
Sigl, Franz

#### **Vertreter:**

Attenkofer, Christine  
Molitor, Herbert

Vertretung für Herrn Thaler  
Vertretung für Herrn Bauer

### **Abwesend:**

#### **Mitglieder:**

Bauer, Robert  
Biberger, Hans  
Thaler, Heinrich

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Bau- und Verkehrsausschuss somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

**Genehmigung des Protokolls der 51. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 04.06.2019 (öffentlicher Teil)**

Einwendungen wurden nicht erhoben.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

Das Protokoll der 51. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 04.06.2019 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

Internetvers.

**TOP 1 Ortstermine**

entfallen

Internetversion

## **TOP 2 Informationen des Bürgermeisters**

### **TOP 2.1 Geh- und Radweg von Hachelstuhl bis Vilsheim**

Der Vorsitzende informiert, dass der Baubeginn des Geh- und Radweges, laut dem Staatlichen Bauamt, Abteilung Tiefbau am 02. August 2019 ist. Warum sich der Baubeginn verzögert hat ist nicht bekannt.

Internetversion

## TOP 3 Bauanträge

### TOP 3.1 Isolierte Befreiung - Anbau einer Terrassenüberdachung auf Fl.Nr. 355/17, Gemarkung Niederkam

#### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Die relevante Fläche liegt im Bereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Preisenberg IV“ und ist als „WA“ allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Dem Antrag wurde bereits in der 50. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am 12. Mai 2019 mit 7:2 Stimmen zugestimmt.

**Leider hat sich bei dem „Sachverhaltsvortrag“ ein Tippfehler eingeschlichen. Beantragt waren 9,9 m statt 9 m Länge der Terrasse.**

Der Antragsteller möchte eine Terrassenüberdachung mit einer Länge von ca. 9,9 m, einer Tiefe von 3 m und einer Höhe von 2,40 m bzw. 2,70 m errichten. Gemäß der BayBO sind Terrassenüberdachungen nach § 57 Abs. 1 Nr. 1 g bis zu 30 m<sup>2</sup> und einer Tiefe bis zu 3 m verfahrensfrei.

Nachbarunterschriften liegen nicht komplett vor.

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Antrag – Anbau einer Terrassenüberdachung mit einer Länge von **9,9 m** auf Fl.Nr. 355/17, Gemarkung Niederkam, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Frau Attenkofer kommt zur Sitzung!**

### **TOP 3.2   Neubau eines barrierefreien Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf Fl.Nr. 396, Gemarkung Niederkam**

#### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Die relevante Fläche liegt in der Binshamer Straße und ist im Flächennutzungsplan als „Fläche für Landwirtschaft, derzeitige Nutzung Acker bzw. Ackerbrache“ festgesetzt. Tatsächlich ist momentan eine Wiese vorhanden.

Die Beurteilung erfolgt somit gemäß § 35 Abs. 2 BauGB.

Demnach können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn öffentliche Belange nicht beeinträchtigt werden und die Erschließung gesichert ist.

Der Ausschuss diskutiert über den Standort des Bauantrages.

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:     9

Nein-Stimmen:  0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag – Neubau eines barrierefreien Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf Fl.Nr. 396, Gemarkung Niederkam, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

### **TOP 3.3   Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 701/1, Gemarkung Niederkam**

#### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Die relevante Fläche liegt in Walpersdorf und ist im Flächennutzungsplan als „Fläche für die Landwirtschaft, derzeitige Nutzung Acker bzw. Ackerbrache, sowie Grünfläche“ festgesetzt.

Dem Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 701/1, Gemarkung Niederkam wurde in der 42. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am 26. Juni 2018 mit 8:0 Stimmen zugestimmt. Mit dem Bescheid vom 25.01.2019 wurde der Vorbescheid vom Landratsamt Landshut genehmigt.

Die Beurteilung erfolgt somit gemäß § 35 Abs. 2 BauGB.

Nachbarunterschriften liegen vor.

Der Ausschuss diskutiert über den Standort des Bauantrages.

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:     9

Nein-Stimmen:  0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag – Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl. Nr. 701/1, Gemarkung Niederkam, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

### **TOP 4     Anfragen**

keine

Kumhausen, den 02.07.2019

Thomas Huber  
1. Bürgermeister

Josef Sonnleitner  
Protokollführer/-in