

**VERKÜRZTE NIEDERSCHRIFT 29. ÖFFENTLICHE SITZUNG DES  
BAU- UND VERKEHRSAUSSCHUSS DER GEMEINDE KUMHAUSEN  
7. FEBRUAR 2017**

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Thomas Huber

Schriftführer: Sonnleitner Josef, Bautechniker

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 17:00 Uhr für eröffnet.

Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden.

Von den 10 Mitgliedern (einschließlich Vorsitzenden) des Bau- und Verkehrsausschusses sind 9 anwesend:

1. Bürgermeister Thomas Huber

Dr. Gerhard Barth

Bauer Robert

Biberger Hans

Fischer Peter

Gerstmayr Ursula

Schmid Johann

Sigl Franz

Thaler Heinrich

Es fehlen entschuldigt: Gemeinderat Franz Bauer

Es fehlen unentschuldigt:

Außerdem anwesend:

Zu Beginn der Sitzung sind 8 Bau- und Verkehrsausschussmitglieder anwesend und somit ist der Bau- und Verkehrsausschuss beschlussfähig.

**Anmerkung:** Ortstermine Tagesordnungspunkte 1.1 – 1.3 werden am Schluss der Sitzung durchgeführt.

## **1. Ortstermine**

### **1.1 Bäume, Einfeld 10, Obergangkofen**

Der Ausschuss besichtigt die über die Jahre hinweg völlig verschnittenen Bäume und kommt nach längerer Diskussion überein, die Bäume komplett zu entfernen und für den Standort zwei geeignete Ersatzbäume zu pflanzen.

Die Neuanpflanzung soll mit Herrn Müller, Kreisfachberater des Landratsamtes Landshut besprochen werden.

### **1.2 Straßenbeleuchtung Gehweg entlang Einfeld 14, Obergangkofen**

Der Vorsitzende erklärt, dass bezüglich der besichtigten Laterne immer wieder Beschwerden bei der Verwaltung eingehen. Eine Anwohnerin beschwert sich, dass die anliegende neue Laterne in ihr Grundstück auf die Terrasse und in die Zimmer leuchtet. Bei den alten Leuchten war eine Abdunkelung zu ihrem Grundstück vorhanden.

Die neuen Laternen sind auf eine seitliche Ausleuchtung des Weges ausgelegt. Eine Reduzierung des Lichtes oder ein Dimmen der einzelnen Laternen ist laut Bayernwerk nicht möglich.

Die Antragstellerin kommt zum Ortstermin hinzu und schildert die Probleme mit der Ausleuchtung ihres Grundstückes.

Laut Ausschuss soll mit dem Bayernwerk die Problematik nochmals besprochen werden.

Hier soll geklärt werden, ob bei einem neuen Leuchteinsatz die Leuchtkraft reduziert werden kann oder doch eine Dimmung möglich ist. Sollte dies nicht möglich sein, sollte eine Teilabklebung mit Isolierband versucht werden.

## **2. Informationen des Bürgermeisters**

### **2.1 Ausfahrt Hauserweg in die B 15 – Sperrung**

Der Vorsitzende informiert über eine Besprechung im „Staatlichen Bauamt“, Abteilung Straßenbau. Momentan ist laut dem „Staatlichen Bauamt“ eine Klärung des Problems noch nicht in Sicht.

### **3. Bauanträge**

#### **3.1 Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf Fl. Nr. 1008/8, Gemarkung Windten**

##### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Die relevante Fläche liegt in Hachelstuhl und ist im Flächennutzungsplan als „Fläche für Landwirtschaft“ festgesetzt.

##### **Beschluss**

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:                 : 9  
Nein-Stimmen:             : 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag – Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf Fl. Nr. 1008/8, Gemarkung Windten, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

### **3.2 Nutzungsänderung auf FI Nr. 256/17, Gemarkung Niederkam**

**Anmerkung:** „Zum jetzigen Zeitpunkt sind keine Unterlagen vorhanden – der Antrag wird daher zurückgestellt“

### **3.3 Teilausbau eines bestehenden landwirtschaftlichen Gebäudes zur Wohnung auf Fl. Nr. 819, Gemarkung Götzdorf**

#### **SACHVERHALTSVORTRAG:**

Die relevante Fläche liegt im Bereich Berndorf und ist im Flächennutzungsplan als „Splitterbebauung im Außenbereich mit Umgriff“ festgesetzt.

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: : 9  
Nein-Stimmen: : 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt dem Bauantrag - Teilausbau eines bestehenden landwirtschaftlichen Gebäudes zur Wohnung auf Fl. Nr. 819, Gemarkung Götzdorf, das erforderliche gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**3.4 Antrag auf Erlaubnis nach Art. 7 Bayer. Denkmalschutzgesetz –  
Verschiedene Instandsetzungsmaßnahmen an der Kapelle „St. Vitus“ in Rammelkam auf  
Fl. Nr. 552/2, Gemarkung Niederkam**

**SACHVERHALTSVORTRAG:**

Die Katholische Kirchenstiftung Grammelkam plant verschiedene Instandsetzungsmaßnahmen an der Kapelle „St. Vitus“ in Rammelkam.

Es ist nun eine Stellungnahme gem. Art. 7 Bayer. Denkmalschutzgesetz erforderlich.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: : 9  
Nein-Stimmen: : 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss stimmt dem Antrag der Katholischen Kirchenstiftung Grammelkam – für die Beauftragung verschiedener Instandsetzungsmaßnahmen an der Kapelle „St. Vitus“ in Rammelkam auf Fl. Nr. 552/2, Gemarkung Niederkam, zu.



#### 4. Anfragen

##### 4.1 Große bzw. hohe Bäume im Bereich Preisenberg

Gemeinderat Biberger informiert, dass er von einigen Preisenberger Bürgern angesprochen wurde, dass die vorhandenen Bäume auf diversen öffentlichen Grundstücken viel zu groß bzw. zu hoch sind.

Der Vorsitzende teilt mit, dass laut Bebauungsplan Bäume gepflanzt werden müssen. Die Baumarten sind auf einer Pflanzliste einsehbar. Mit der Thematik wird man sich im Laufe des Jahres befassen. Hierzu ist seiner Meinung nach für eine Klärung, ein externer Berater erforderlich.

#### **Genehmigung der Niederschrift über die 28. öffentliche Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Legislaturperiode 2014/2020 vom 17. Januar 2017.**

Keine Einwände.

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:                         : 9  
Nein-Stimmen:                       : 0

Der Bau- und Verkehrsausschuss genehmigt das Protokoll der 28. öffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Legislaturperiode 2014/2020 vom 17. Januar 2017.

Es folgt der nicht öffentliche Teil der Sitzung.

Kumhausen, 24. Februar 2017

.....  
Thomas Huber, Erster Bürgermeister

.....  
Sonnleitner, Schriftführer