FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
mit integriertem
LANDSCHAFTSPLAN

GEMEINDE KUMHAUSEN

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen
- Allgemeines Wohngebiet

Gemischte Bauflächen
- Dorfgebiet
- Mischgebiet

Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiet

Sonstige Flächen
- Sofortentsorgung im Außenbereich mit Umgrünt
  Die planungsrechtliche Zulässigkeit beurteilt sich nach § 35 BauGB.

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen
- Fläche für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
- Öffentliche Verwaltungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kindergarten
- Schule

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Sonstige Straßenverkehrsflächen
- Haupt Rad- und Fußwege, Bestand
- Haupt Rad- und Fußwege, Planung
- Feld- und Waldwege
- Grünzeige
- Parkplatz
- Bahnanlagen
- B15 Ortsdurchfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Fläche für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung
- Abwasser
- Elektrizität
- Abfall

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- Hochspannungsfreileitung mit Verwarnung und Schutzzone
- 20 kV Leitung, oberirdisch
- 110 kV Leitung, oberirdisch
- 380/200 kV Leitung, oberirdisch
- Gasleitung, unterirdisch

Grünflächen
- Grünfläche
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Kleingartenanlage, Garten im Außenbereich
- Parkanlage
- Grünordnungsfestsetzung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Fließgewässer (Bach, Graben)
- Fließgewässer, verrohrt
- Stillgewässer (Teiche, Weiher)
- Regenrückhaltebecken
- Quelle, natürlich
- Quelle, natürlich

Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Bestehende, bzw. genehmigte Abgrabungen
- Vorranggebiet zur Gewinnung von Kies/ Sand gemäß Regionalplan mit Bezeichnung (siehe Erläuterungsbericht)
- Vorbehaltsgebiet zur Gewinnung von Kies/ Sand gemäß Regionalplan mit Bezeichnung (siehe Erläuterungsbericht)

Fläche für die Landwirtschaft, Wald und Vegetationsstrukturen
- Flächen für die Landwirtschaft, überwiegt Nutzung Acker bzw. Ackerbrache
- Flächen für die Landwirtschaft, überwiegt Nutzung Grünland (ohne Bedeutung für Grauspitzkäuz) im Sinne der landwirtschaftlichen Gebietskulisse (vgl. der landwirtschaftlichen Förderung)
- Hofstelle Weiler mit Obstbäumen
- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- EK Einzelfichtung
- OK Obstbaumkultur
- Feldgehölz naturnah
- Hecke naturnah
- Streuobsten, Baumgruppe, Gehölzgruppe
  (Die Darstellung veröffentlicht den Bestand nicht zum Erhalt bzw. zur Pflanzung)
- Übergeordnete Fließgewässerkorridore- Gewässerbegleitgehölz
- Magerer Allgäustandard, Magerrasen, Grünlandbrache
- Artenreiches Extensivgrünland
- Flächenart: Quellmoor
- Röhricht
- Großseggenried
- Feuchte, nasse Hochstaudenflur / Feuchtwiese
- Artenreiche Ruderalflur, Wegbegleitender Gras- und Krautsaum, Initialgesellschaften trocken

Schutzgebiete, schutzwürdige Flächen und Objekte mit besonderer Bedeutung für den Naturhaushalt, Waldfunktionskarten
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
- Bodendenkmal mit hohem Informationsgehalt
- Straßenbegleit (ordnungsfähige Naturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 6 Abs. 4, § 8 Abs. 5 BayDSchG)
- Geschützte Flächen nach Art. 13d BayNatSchG
- Bäume mit Nummer gemäß der Roßpartierung Bayern, M 1:5000 (Naturdenkmale nach Art. 9 BayNatSchG)
- Naturdenkmal nach Art. 9 BayNatSchG
- Wald mit Bedeutung für die Erholung (nach Waldfunktionskarte)
- Wald mit Bedeutung für den Straßenschutz (nach Waldfunktionskarte)
- Wald mit Bedeutung für den Bodenschutz (nach Waldfunktionskarte)
- Wald mit Bedeutung für den Landschaftsbild (nach Waldfunktionskarte)
- Wald mit Bedeutung für den lokalen Klimaschutz (nach Waldfunktionskarte)

Maßnahmen und Empfehlungen
Alle Maßnahmenvorschläge können nur umgesetzt werden, wenn dadurch keine Nachteile bei Bewirtschaftung entstehen, bzw. bei der Gestaltung landschaftsaufbauender Maßnahmen und Ausgleichsmaßnahmen einvernehmen erfolgen.
- Schaffung eines Verbundes von Biotopen (Anbindung an Gewässer)
- Biotopschutz
- Biotopschutz
- Schutz der Grundwasser vor Stoffeinträgen, Sicherung der Funktion der Grundwasser für den Naturhaushalt
- Biotopschutz
- Förderung der Sicherung von Vorbehaltsgebieten und -elementen sowie Minimierung von Stoffeinträgen, z.B. durch Gewässerrand, Hochwasserschutzräume, extensiv genutzte Grünlandflächen, Gewässerrandstreifen, Uferrandbepflanzung
- Ackerflächen mit potentieller Erosionsgefährdung
  (Das Nutzungsrecht bleibt bestehen und gewisse Umschäden, d.h. die Darstellung ist nicht verbindlich.)
  Ziel: Eine Minderung des Bodenerosion mit dem Ziel der Erhaltung einer dauerhaften Bodenfruchtbarkeit und zum Schutz der Oberflächengewässer sollen angestrebt werden durch:
  - Vorbeugende Maßnahmen (Zwischenfruchtanbau, Mulchsaat, pfluglose konservierende Bodenbearbeitung, Direktsaat) und / oder
  - Erosionsmindernde Maßnahmen
  - Schaffung ausreichender Pufferstreifen (Gewässerrand / oder
  - Gewässerrand und / oder
  - Aufforstung (Details über ausführlichen Genehmigung der Kreisverwaltungsbehörde)
- Schutzvorschlag nach Art. 12 BayNatSchG
  Schutzwürdiger Landschaftsbestandteil
- Gemeindegrenze

Sonstige Planzeichen
- Gemeindegrenze
- Hilfslinien
- Ausschlussgebiet / Vorbehaltsgebiet
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen im Sinne des Immissionsschutzrechtes/gesetzes. Die Darstellung ist unverbindlich. Die Ausweisung ist nur Hinweis auf mögliche Nutzungsbeschränkung im Zuge der weiterführenden Nutzplanung durchzuführen.
- durch Gemeinderatsgutachten ausgenommene Fläche

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
mit integriertem
LANDSCHAFTSPLAN

GEMEINDE KUMHAUSEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Planteam
Gregorianik 332
93059 Regensburg
Tel: 0871 - 9799722 Fax: 0871 - 9799723

LANDSCHAFTSPLAN
Landschafts-Architektur
Geographische Informationssysteme
Dipl.-Ing. (FH) Peter Lauer
Am Kahlenberg 17
84036 Kumhausen
Tel: 0871 - 55731 Fax: 0871 - 55753

Maßstab: 1:10.000
Datum: 16.10.2002 Änderung: 25.06.2003
25.05.2004
03.08.2004
13.02.2005

N